

# JAHRESABSCHLUSS 2015

TLG IMMOBILIEN AG

# BERICHT ÜBER DIE LAGE DER GESELLSCHAFT UND DES KONZERNS DETAILINDEX

<b>2</b>	<b>1. GRUNDLAGEN DES KONZERNS</b>
2	1.1 GESCHÄFTSMODELL, ZIELE, STRATEGIE
3	1.2 STEUERUNGSSYSTEME
<b>4</b>	<b>2. WIRTSCHAFTSBERICHT</b>
4	2.1 WIRTSCHAFTLICHE RAHMENBEDINGUNGEN UND IMMOBILIENMÄRKTE
7	2.2 GESCHÄFTSVERLAUF
8	2.3 LAGE, FINANZIELLE UND NICHTFINANZIELLE LEISTUNGSINDIKATOREN
<b>20</b>	<b>3. NACHTRAGSBERICHT</b>
<b>20</b>	<b>4. RISIKO-, CHANCEN- UND PROGNOSEBERICHT</b>
20	4.1 RISIKO- UND CHANCENBERICHT
31	4.2 PROGNOSEBERICHT
<b>33</b>	<b>5. CORPORATE GOVERNANCE</b>
33	5.1 ERKLÄRUNG ZUR UNTERNEHMENSFÜHRUNG
33	5.2 FRAUENQUOTE
34	5.3 VERGÜTUNGSBERICHT
<b>39</b>	<b>6. ÜBERNAHMERELEVANTE ANGABEN</b>
39	6.1 ZUSAMMENSETZUNG DES GEZEICHNETEN KAPITALS
39	6.2 WESENTLICHE BETEILIGUNG VON AKTIONÄREN
39	6.3 BESTIMMUNGEN ÜBER ERNENNUNG UND ABBERUFUNG VON MITGLIEDERN DES VORSTANDES UND ÜBER ÄNDERUNGEN DER SATZUNG
39	6.4 BEFUGNISSE DES VORSTANDES ZUR AUSGABE VON NEUEN AKTIEN
40	6.5 BEFUGNISSE DES VORSTANDES ZUM ERWERB UND ZUR VERWENDUNG EIGENER AKTIEN
40	6.6 CHANGE-OF-CONTROL-KLAUSELN UND ENTSCHÄDIGUNGSVEREINBARUNGEN FÜR DEN FALL EINES ÜBERNAHMEANGEBOTES
<b>41</b>	<b>7. VERSICHERUNG DER GESETZLICHEN VERTRETER DES MUTTERUNTERNEHMENS GEM. § 315 ABS. 1 SATZ 6 HGB</b>
<b>42</b>	<b>8. ZUSÄTZLICHE ANGABEN NACH HGB</b>
42	8.1 ERTRAGSLAGE EINZELABSCHLUSS
44	8.2 FINANZLAGE EINZELABSCHLUSS
45	8.3 VERMÖGENSLAGE EINZELABSCHLUSS
46	8.4 RISIKEN UND CHANCEN EINZELABSCHLUSS
46	8.5 PROGNOSEBERICHT EINZELABSCHLUSS
46	8.6. SCHLUSSERKLÄRUNG DES VORSTANDES

# BERICHT ÜBER DIE LAGE DER GESELLSCHAFT UND DES KONZERNES 2015

## 1. GRUNDLAGEN DES KONZERNES

### 1.1 GESCHÄFTSMODELL, ZIELE, STRATEGIE

Die Unternehmensgruppe des TLG IMMOBILIEN-Konzerns (kurz: TLG IMMOBILIEN) hat sich als führender Gewerbeimmobilienspezialist in Berlin und den regionalen Wirtschaftszentren Dresden, Leipzig und Rostock in Ostdeutschland positioniert. Die TLG IMMOBILIEN sieht sich als aktiver Portfolio Manager und bewirtschaftet Büro- und Einzelhandelsimmobilien sowie fünf Hotels. Im Rahmen ihrer Portfoliostrategie stehen Objekte in guten Lagen, mit sehr guter Gebäudesubstanz und mit nachhaltigen Mieterträgen im Fokus.

Der hochwertige Bestand an Immobilien hat einen Immobilienwert (IFRS) von EUR 1,766 Mrd. und generiert einen stabilen Cashflow aus der Vermietung. Eine durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge im Kernportfolio von 6,6 Jahren sowie die geringe Leerstandsquote des Kernportfolios von 2,9% zum Jahresende 2015 spiegeln die solide Struktur des Portfolios wider.

Eine defensive Finanzierungsstrategie begünstigt den Zugang zu Fremdkapital zu wirtschaftlich attraktiven Konditionen. Durch die im November 2015 erfolgreich platzierte Kapitalerhöhung flossen der TLG IMMOBILIEN AG EUR 100,7 Mio. zu, was die Eigenkapitalbasis für weiteres Wachstum stärkt.

Dank ihrem etablierten Geschäftsmodell sowie den günstigen Rahmenbedingungen im Finanzierungsmarkt bieten sich der TLG IMMOBILIEN hervorragende Voraussetzungen, ihre auf weiteres Portfoliowachstum durch Zukäufe ausgerichtete Unternehmensstrategie konsequent umzusetzen.

Die Unternehmensplattform ermöglichte zuletzt die zügige Integration neu erworbener Immobilien in den Kernregionen mit lediglich marginalen zusätzlichen administrativen Kosten.

Das Geschäftsmodell und die Unternehmensstrategie der TLG IMMOBILIEN basieren auf den folgenden Säulen:

▼ **Strategisches Portfolio Management**

Dank ausgezeichnetem Verständnis für lokale Märkte und Immobilien werden strategische Leistungen, wie u. a. das strategische Portfolio Management und Monitoring, die Bewertung sowie die Portfolioplanung, zentral erbracht.

▼ **Asset und Property Management**

Die TLG IMMOBILIEN deckt wesentliche Elemente der immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette im eigenen Haus ab. Die einzelnen Niederlassungen verantworten dezentral das technische und kaufmännische Management der Immobilien einschließlich der Mieterbeziehungen.

▼ **Akquisitionen und Verkäufe**

Mit langjähriger Expertise ist die TLG IMMOBILIEN sehr gut in ihren Kernmärkten vernetzt. Dem Unternehmen eröffnen sich dadurch attraktive Wachstumsmöglichkeiten sowie Gelegenheiten, nicht dem Kernportfolio zuzuordnende Immobilien bestmöglich zu veräußern.

Ziel der Geschäftstätigkeit ist es, neben der effizienten Bewirtschaftung und Weiterentwicklung des hochwertigen Immobilienbestandes, das Kernportfolio durch wertsteigernde Zukäufe von Büro-, Einzelhandels- und Hotelimmobilien in den Kernregionen weiter auszubauen. Durch den gezielten Erwerb von Objekten mit Mietsteigerungspotenzial oder moderatem Leerstand und das anschließende aktive Asset Management ergeben sich Wertsteigerungspotenziale durch optimierte Vermietung und Bewirtschaftung. Parallel zur Umsetzung ihrer externen Wachstumsstrategie wird sich die TLG IMMOBILIEN von nicht zum strategischen Immobilienbestand gehörenden Objekten trennen.

## 1.2 STEUERUNGSSYSTEME

Das Steuerungssystem der TLG IMMOBILIEN hat zum Ziel, eine dauerhaft stabile Wertentwicklung des Immobilienportfolios und einen hohen nachhaltigen Überschuss aus dessen Bewirtschaftung im Interesse der Aktionäre, Mitarbeiter und Geschäftspartner zu generieren. Als Basis dient die jährlich aufzustellende, voll integrierte Unternehmensplanung, die einen mittelfristigen Planungshorizont von drei Jahren abbildet. Wesentliche Bestandteile der Unternehmensplanung sind Mieterlöse, Bewirtschaftung, Investitionen und Verkauf, Verwaltungsaufwand und Finanzierung. Die Teilpläne finden ihren Niederschlag in der Ergebnis-, Vermögens- und Finanzplanung des Konzerns.

Das monatliche Berichtswesen auf Unternehmens- und Portfolioebene sorgt für die unternehmensinterne Transparenz der unterjährigen Entwicklung des Unternehmens, u. a. anhand der wesentlichen Kennzahlen. Hierbei ist der Fokus insbesondere auf die Kennzahlen Funds from Operations (FFO), Net-Loan-to-Value (Net LTV) und EPRA Net Asset Value (EPRA NAV) gerichtet, die jeweils auch in den Quartalsberichten ausgewiesen werden. Werttreiber für diese drei Kennzahlen, wie beispielsweise Mieterlöse, Restlaufzeit der Mietverträge, Leerstand und Investitionen, werden im Rahmen der Controllingberichte monatlich überwacht und berichtet. Monatliche Soll-Ist-Analysen dienen der Beurteilung der aktuellen Unternehmensentwicklung und ermöglichen die rechtzeitige Ergreifung steuernder Maßnahmen.

Die Berechnung der wesentlichen Steuerungskennzahlen des Unternehmens wird im Abschnitt zu den finanziellen Leistungsindikatoren dieses Berichts über die Lage der Gesellschaft und des Konzerns dargestellt.

Die Steuerung der TLG IMMOBILIEN liegt in der Verantwortung des Vorstandes. Der Aufsichtsrat überwacht und berät den Vorstand bei dessen geschäftsführender Tätigkeit nach den aktienrechtlichen und unternehmensinternen Vorschriften. Der Aufsichtsrat bestand zum Berichtstichtag aus sechs Mitgliedern.

## 2. WIRTSCHAFTSBERICHT

### 2.1 WIRTSCHAFTLICHE RAHMENBEDINGUNGEN UND IMMOBILIENMÄRKTE

#### 2.1.1 Gesamtwirtschaftliche Lage

Die deutsche Wirtschaft hat sich im Jahr 2015 solide und stetig entwickelt. Nach Berechnungen des Statistischen Bundesamtes war die Entwicklung des preisbereinigten Bruttoinlandsprodukts im Jahresdurchschnitt 2015 mit +1,7% leicht höher als im Vorjahr (+1,6%).

Auch die ostdeutsche Wirtschaft verzeichnete einen überdurchschnittlichen Aufschwung im Vergleich zu den letzten zehn Jahren. Laut dem Konjunkturbarometer vom Leibniz-Institut für Wirtschaftsforschung Halle (IWH) ist das Bruttoinlandsprodukt im Jahr 2015 um 1,3% gestiegen.

Der wichtigste Wachstumsmotor der deutschen Wirtschaft war 2015 erneut der Konsum, wie das Statistische Bundesamt ermittelte. Die privaten Konsumausgaben sind um 1,9% gegenüber dem Vorjahr gestiegen. Gleichzeitig legten die Konsumausgaben des Staates um 2,8% im selben Zeitraum zu.

Ein weiterer Treiber des Wachstums war laut Statistischem Bundesamt die stetig steigende Zahl der Erwerbstätigen, die im Jahre 2015 die 43-Millionen-Marke erreicht hat. Somit waren im Jahr 2015 so viele Menschen erwerbstätig wie nie zuvor. Die Arbeitslosenquote in Deutschland nahm im Dezember 2015 um 0,3 Prozentpunkte auf 6,1% im Vergleich zum Vorjahresmonat ab. Obwohl die Arbeitslosigkeit in Ostdeutschland mit 8,8% noch deutlich höher als im Westen (5,5%) war, wird der Abstand zwischen den ost- und westdeutschen Quoten stetig kleiner. So ist die Arbeitslosenquote nach Angaben der Bundesagentur für Arbeit im Vergleich zum Vorjahr in Ostdeutschland um 0,5 Prozentpunkte und in Westdeutschland nur um 0,2 Prozentpunkte gesunken.

Von der sich verbessernden Konjunktur profitiert auch der deutsche Immobilien-Investmentmarkt. Das historisch niedrige Zinsniveau bewirkte, dass Anlagen für institutionelle Investoren im Jahr 2015 weiterhin an Attraktivität hinzugewonnen haben. Mit EUR 55,1 Mrd. war das gewerbliche Transaktionsvolumen noch einmal 40% höher als im Vorjahr und erreichte zum sechsten Mal in Folge einen Rekordwert, wie Jones Lang LaSalle (JLL) mitteilte. Dabei wurde mit über EUR 8 Mrd. insbesondere in Berlin im Jahr 2015 ein spektakuläres Transaktionsvolumen generiert. Ein derart hohes Ergebnis hat bislang keine deutsche Stadt innerhalb eines Jahres erreichen können, das Investitionsvolumen in der deutschen Hauptstadt vergrößerte sich im Vergleich zu 2014 um 84%. Mit diesem Ergebnis war Berlin für ein Viertel aller Gesamtinvestitionen in den Top-7-Städten verantwortlich.

### 2.1.2 Entwicklung Büroimmobilien-Markt

Der deutsche Investmentmarkt für Gewerbeimmobilien wurde 2015 weiterhin von Büroobjekten dominiert. Laut JLL entfallen rund 41% (knapp EUR 23 Mrd.) des Transaktionsvolumens auf die Assetklasse Büroimmobilien. Die gute gesamtwirtschaftliche Entwicklung und besonders die steigende Beschäftigung führten unmittelbar zu steigender Nachfrage nach Büroflächen. Zum Jahresende 2015 lag das Umsatzvolumen in Deutschland auf dem Niveau von rund 3,6 Mio. m<sup>2</sup>. Damit hat es das Vorjahresergebnis um 21% und den bisherigen Rekord des Jahres 2011 um 7% übertroffen. Neben den gefragten Top-Lagen hatten aufgrund der geringeren Mietpreise auch die Zweitlagen großen Anteil am Umsatzwachstum.

Unter den deutschen Großstädten wurde laut JLL der höchste Büroflächenumsatz in Berlin generiert. Mit einem Gesamtumsatz von 880.000 m<sup>2</sup> und einem Umsatzwachstum von 43% gegenüber dem Vorjahr hat die Bundeshauptstadt München auf Platz zwei verwiesen.

Infolge des insgesamt steigenden Büroflächenbedarfs sank 2015 die Leerstandsquote in Deutschland. Nach Angaben von JLL lag Ende des Jahres der kumulierte Leerstand bei 5,69 Mio. m<sup>2</sup> und somit insgesamt 16% unter dem Vorjahresstand und erstmals seit 2002 unter der 6 Mio.-m<sup>2</sup>-Marke.

Das Fertigstellungsvolumen in den Top-7 Städten erreichte zum Ende des Jahres insgesamt rund 870.000 m<sup>2</sup> und lag damit um ca. 12% unter dem Vorjahresniveau. Trotz der allgemein negativen Tendenz in Deutschland notierte Berlin einen deutlichen Anstieg der Baufertigstellungen für Büroflächen von 123.900 m<sup>2</sup> im Jahr 2014 auf 186.300 m<sup>2</sup> im Jahr 2015.

Außer in Düsseldorf und Köln führte die hohe Büroflächennachfrage im Jahr 2015 zu weiteren Steigerungen der Spitzen- und Durchschnittsmieten in allen Top-7-Städten. Während der Spitzenmietpreisindex im Jahre 2015 gemäß JLL ein Plus von 3% notierte, sind die Durchschnittsmieten insgesamt um 4% gestiegen. Auch hier nahm Berlin wiederum eine Sonderstellung ein: So lagen die Spitzenmieten Ende des Jahres 2015 bei 24 EUR/m<sup>2</sup>, was einem Anstieg von 9% gegenüber dem Vorjahr entspricht.

### 2.1.3 Entwicklung Einzelhandelsimmobilien-Markt

Die letzten Monate des Jahres 2015 waren von einem leichten Abwärtstrend des Konsumklimas geprägt. Nach Angaben der GfK hat der Gesamtindikator im Dezember 2015 9,3 Punkte erreicht, was trotz allem einem Anstieg von 0,6 Punkten gegenüber dem Vorjahresmonat entspricht. Die GfK prognostiziert aber auch, dass das Konsumklima ab Januar 2016 wieder steigen wird. Die Treiber des wieder steigenden Konsumklimas sind vor allem die gute Konjunktur, ein stabiler Arbeitsmarkt sowie die Aussicht auf weiter steigende Einkommen in den kommenden Monaten. Auch viele Verbraucher empfinden die Konjunktur als wieder in besserer Verfassung als in den Vormonaten. Somit ist der GfK-Indikator der Einkommenserwartungen von 44,4 Zählern im November 2015 auf 50,8 im Dezember deutlich gestiegen und hat seit Dezember wieder die 50-Punkte-Marke überschritten.

Im abgelaufenen Jahr erwirtschaftete der Einzelhandel laut Statistischem Bundesamt vor allem aufgrund der guten Verbraucherstimmung insgesamt 2,7% mehr Umsatz als in 2014 – die höchste Umsatzsteigerung seit 20 Jahren. Der Umsatz mit Lebensmitteln, Getränken und Tabakwaren in Supermärkten, SB-Warenhäusern und Verbrauchermärkten lag im Dezember 2015 preisbereinigt um 2,2% höher als im Vorjahresmonat.

Die positiven Impulse aus der Wirtschaft wirken sich direkt auf den Einzelhandelsimmobilien-Markt aus. So hat sich das Investitionsvolumen im Einzelhandelsimmobilien-Markt im Jahr 2015 sehr dynamisch entwickelt. Laut JLL war das Transaktionsvolumen mit EUR 17 Mrd. fast doppelt so hoch wie noch im Jahr 2014. JLL zufolge stellen Einzelhandelsimmobilien mit 31% Anteil am Transaktionsvolumen damit nach Büroimmobilien (41%) die zweitgrößte Assetklasse im Gewerbeimmobilienbereich dar.

Im Jahr 2015 lag der Gesamtflächenumsatz laut JLL in Deutschland bei 524.700 m<sup>2</sup>, knapp 10% unter dem Vorjahresergebnis. Allerdings stieg im vergangenen Jahr die Anzahl der Mietvertragsabschlüsse im Vergleich zu 2014 von 994 auf 1.077, was dem höchsten Wert in den vorangegangenen fünf Jahren entspricht.

Die Einzelhandelsspitzenmieten sind nach Angaben von JLL gegenüber 2014 deutschlandweit um 1,2% gestiegen. Mit einem Anstieg von 6,7% erreichte Berlin das beste Ergebnis unter den Top-7-Städten in Deutschland.

#### **2.1.4 Entwicklung Hotelimmobilien-Markt**

Die positive wirtschaftliche Entwicklung wirkt sich schließlich auch auf das Konjunktürempfinden des deutschen Hotellerie-Gewerbes aus. Laut der Konjunkturumfrage der DEHOGA bewerteten im Herbst 2015 die Unternehmen der Branche ihre Geschäftslage besser als in der Vorsaison, was vor allem durch die allgemeine Konjunkturlage und den damit verbundenen Geschäftstourismus, aber auch durch günstige Wetterbedingungen und die dadurch verursachte Zunahme der Hotelübernachtungen bedingt wurde.

Nach Angaben des Statistischen Bundesamtes stieg im Zeitraum Januar bis November 2015 die Zahl der Gästeübernachtungen in Deutschland im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 3% auf knapp 410 Millionen, was einen erneuten Rekordwert für das Gesamtjahr 2015 sehr wahrscheinlich macht. Verantwortlich für diese positive Entwicklung ist vor allem die dynamisch steigende Anzahl ausländischer Touristen.

Die positiven Übernachtungszahlen spiegeln sich auch in den Umsätzen des Gastgewerbes wider. Allein die Beherbergungsunternehmen verzeichneten laut DEHOGA zwischen Januar und September 2015 verglichen mit dem Vorjahreszeitraum ein reales Umsatzwachstum von 2,3%. Berlin konnte laut Statistischem Landesamt in diesem Zeitraum mit 2,7% Umsatzplus sogar ein höheres Wachstum als Gesamtdeutschland verzeichnen.

Die Entwicklung des Tourismussektors hat auch im Jahr 2015 zu einer positiven Dynamik am deutschen Hotelinvestmentmarkt geführt. Das Transaktionsvolumen am Markt für Hotelimmobilien stieg 2015 laut BNP Paribas bundesweit im Vergleich zum Vorjahr um 43% und erreichte mit knapp EUR 4,4 Mrd. den höchsten Wert, der bislang registriert wurde. Aufgrund der überdurchschnittlichen Umsatzentwicklung erfuhr vor allem die Hauptstadt mit einem Plus von 85% einen besonders starken Anstieg des Investitionsumsatzes. Insgesamt wurden laut BNP Paribas Real Estate EUR 647 Mio. im Jahr 2015 in den Berliner Hotelimmobilien-Markt investiert.

## 2.2 GESCHÄFTSVERLAUF

### Gesamtaussage

Die TLG IMMOBILIEN entwickelte sich im Geschäftsjahr 2015 weiterhin sehr positiv. Sowohl in Bezug auf die Bestandsbewirtschaftung als auch bei der Portfoliooptimierung konnten wesentliche Fortschritte erzielt werden. Das Immobilienportfolio konnte durch attraktive Ankäufe ausgebaut werden. Ein weiterhin positives Marktumfeld hat die Erreichung der strategischen Ziele im Verkauf nicht strategiekonformer Objekte unterstützt. Insgesamt konnten die im Prognosebericht 2014 beschriebenen finanziellen Leistungsindikatoren übertroffen werden.

### Kennzahlen

	Total	Kern-portfolio			Nicht-Kern-portfolio	
		Büro	Einzelhandel	Hotel		
Immobilienwert <sup>1</sup> (TEUR)	<b>1.765.834</b>	<b>1.687.923</b>	606.969	873.390	207.565	<b>77.911</b>
Jahresnettokalmmiete <sup>2</sup> (TEUR)	<b>131.379</b>	<b>123.418</b>	42.239	68.436	12.742	<b>7.961</b>
Mietrendite (%)	<b>7,4</b>	<b>7,3</b>	7,0	7,8	5,9	<b>10,2</b>
EPRA Leerstandsquote (%)	<b>3,7</b>	<b>2,9</b>	5,6	1,4	1,0	<b>17,3</b>
WALT (Jahre)	<b>6,5</b>	<b>6,6</b>	5,1	5,9	15,2	<b>5,6</b>
Immobilien (Anzahl)	<b>418</b>	<b>332</b>	49	278	5	<b>86</b>
Vermietbare Fläche (m <sup>2</sup> )	<b>1.295.443</b>	<b>1.078.738</b>	399.995	602.891	75.852	<b>216.705</b>

<sup>1</sup> Gem. bilanzierten Werten nach IAS 40, IAS 2, IAS 16, IFRS 5

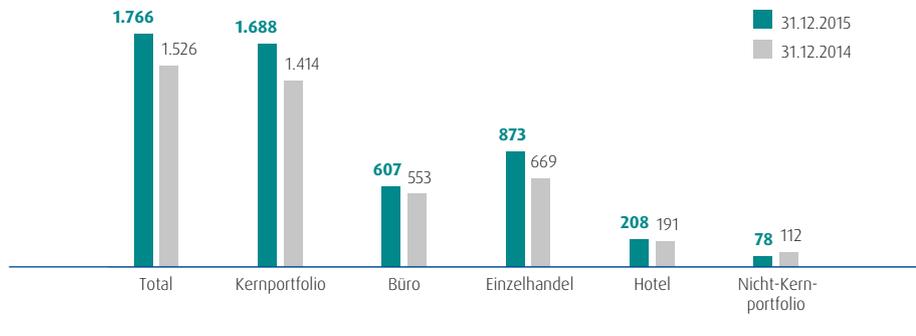
<sup>2</sup> Die Jahresnettokalmmiete berechnet sich anhand der zum Stichtag vereinbarten annualisierten Miete - ohne Berücksichtigung von mietfreien Zeiten.

Das Immobilienportfolio der TLG IMMOBILIEN umfasst zum 31. Dezember 2015 insgesamt 418 Immobilien (31.12.2014: 460) mit einem Immobilienwert (IFRS) von rund EUR 1,766 Mrd. (2014: rund EUR 1,526 Mrd.). Im Geschäftsjahr 2015 ergibt sich bezogen auf den Immobilienwert eine Erhöhung um 15,7%. Dabei konnte das Kernportfolio mit einem Wertanteil von 95,6% (31.12.2014: 92,6%) insbesondere durch strategische Neuerwerbungen, wertsteigernde Maßnahmen im Bestand sowie marktbedingte Werterhöhungen einen Zuwachs um 19,4% auf rund EUR 1,688 Mrd. verzeichnen.

Neben zwei Büroimmobilien in Dresden (Ferdinandplatz 1-2) und Rostock (Doberaner Straße 114-116/Lohmühlenweg 1,2) lag der Ankaufsschwerpunkt im Jahr 2015 auf Einzelhandelsimmobilien. Insbesondere der Ankauf von drei Fachmarktzentren in Berlin (Adlergestell 296, 299-305) und im Umfeld von Berlin („Bahnhofs-Passage“ in Bernau und „Handelszentrum“ in Strausberg) sowie von zwei Nahversorgungszentren in Rostock („Südstadt Center“ inkl. „Kosmos“) und Wismar („Burgwallcenter“) führen im Kernportfolio zu einer nachhaltigen Stärkung der Assetklasse Einzelhandel mit einem Wert von TEUR 873.390 bzw. 51,7% (Vj. TEUR 668.827, 47,3%). Die Immobilienwerte der einzelnen Assetklassen haben sich wie folgt entwickelt:

### Immobilienportfolio der TLG IMMOBILIEN AG

in EUR Mio.



Die Büroimmobilien zeigen mit TEUR 606.969 bzw. 36,0 % (Vj. TEUR 553.485, 39,2 %) ebenfalls eine deutlich positive Entwicklung. Der Wertanteil der Hotelimmobilien ist mit 12,3% zwar leicht gesunken, aufgrund der positiven Marktentwicklung im Jahr 2015 konnten die Hotelimmobilien dennoch einen Wertzuwachs um 8,4 % auf TEUR 207.565 (Vj. TEUR 191.415) verzeichnen.

Die EPRA Leerstandsquote für das Kernportfolio der TLG IMMOBILIEN konnte von 3,2% auf 2,9% (auf „like-for-like“-Basis 3,0%) gesenkt werden. Ursächlich für die Reduzierung des Leerstandes im Kernportfolio sind insbesondere Neuvermietungen in der Assetklasse Büro.

Die gewichtete durchschnittliche Mietvertragslaufzeit (WALT) der befristet abgeschlossenen Mietverträge im Kernportfolio verkürzte sich von 7,6 Jahre auf 6,6 Jahre (auf „like-for-like“-Basis 6,9 Jahre). In der Assetklasse Büro erfolgte die Verkürzung des WALT um 0,6 Jahre auf 5,1 Jahre insbesondere aufgrund von Neuvermietungen leicht gedämpft. In der Assetklasse Einzelhandel konnte die Verkürzung des WALT auf „like-for-like“-Basis auf 6,2 Jahre (Vj. 6,9 Jahre) aufgrund des hohen Vermietungsgrades insbesondere durch Mietvertragsverlängerungen zwar ebenfalls leicht abgedeutet werden, aufgrund des kürzeren WALT von 4,4 Jahren der im Jahr 2015 zugegangenen Ankäufe zeigt sich in der Assetklasse Einzelhandel jedoch insgesamt eine Verkürzung des WALT um ein Jahr auf 5,9 Jahre.

Die Erhöhung der Jahresnettokaltmiete um 10,5% resultiert insbesondere aus Ankäufen, Mieterhöhungen und Leerstandsabbau.

## 2.3 LAGE, FINANZIELLE UND NICHTFINANZIELLE LEISTUNGSINDIKATOREN

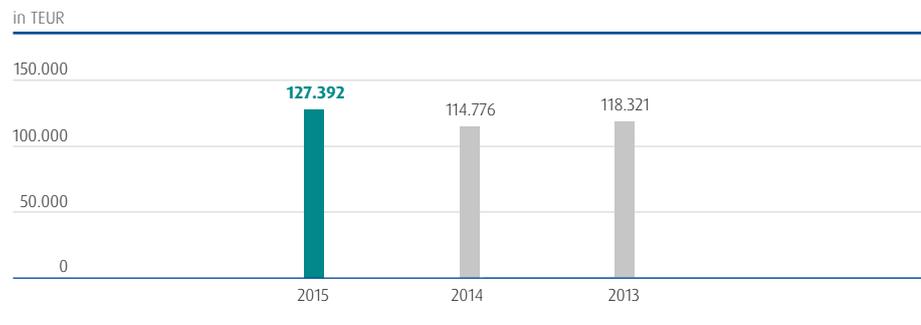
### 2.3.1 Ertragslage

Die TLG IMMOBILIEN erzielte im Geschäftsjahr 2015 ein positives Konzernjahresergebnis nach IFRS in Höhe von TEUR 130.862. Im Vergleich zum Vorjahr fiel das Ergebnis um TEUR 42.212 höher aus, hauptsächlich ist das höhere Ergebnis aus der Bewertung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien sowie der Anstieg des Vermietungsergebnisses. Die nachfolgende Darstellung verdeutlicht die Ertragslage:

in TEUR	01.01.2015– 31.12.2015	01.01.2014– 31.12.2014	Veränderung	Veränderung in %
<b>Ergebnis aus Vermietung und Verpachtung</b>	<b>112.380</b>	<b>100.263</b>	<b>12.117</b>	<b>12,1</b>
Ergebnis aus der Bewertung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	87.856	52.694	35.162	66,7
Ergebnis aus der Veräußerung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	7.972	3.291	4.681	142,2
Ergebnis aus der Veräußerung von Vorratsimmobilien	771	7.320	-6.549	-89,5
Sonstige betriebliche Erträge	5.835	16.839	-11.004	-65,3
Personalaufwand	-12.807	-17.358	4.551	-26,2
Planmäßige Abschreibungen	-760	-1.236	476	-38,5
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-7.820	-15.717	7.897	-50,2
<b>Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>	<b>193.427</b>	<b>146.096</b>	<b>47.331</b>	<b>32,4</b>
Finanzerträge	443	620	-177	-28,5
Finanzaufwendungen	-23.849	-24.308	459	-1,9
Ergebnis aus der Bewertung derivativer Finanzinstrumente	-848	-2.129	1.281	-60,2
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>169.173</b>	<b>120.279</b>	<b>48.894</b>	<b>40,7</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-38.311	-31.629	-6.682	21,1
<b>Konzernjahresergebnis</b>	<b>130.862</b>	<b>88.650</b>	<b>42.212</b>	<b>47,6</b>
Kumuliertes sonstiges Ergebnis	1.738	-11.832	13.570	n/a
<b>Konzerngesamtergebnis</b>	<b>132.600</b>	<b>76.818</b>	<b>55.782</b>	<b>72,6</b>

Das Ergebnis aus Vermietung und Verpachtung belief sich im Geschäftsjahr 2015 auf TEUR 112.380 und ist im Vergleich zum Vorjahr um TEUR 12.117 gestiegen. Der Anstieg resultierte insbesondere aus neu in die Bewirtschaftung genommenen Immobilien. Die Mieterlöse haben sich dabei wie folgt entwickelt:

#### Mieterlöse



Im Berichtsjahr 2015 fiel das Ergebnis aus der Bewertung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien um TEUR 35.162 höher aus als im gleichen Zeitraum 2014 und erreichte ein Volumen von TEUR 87.856. Die Erhöhung erklärt sich im Wesentlichen durch die günstigen Marktbedingungen und die Veränderungen im Bestand, insbesondere durch das Wertsteigerungspotenzial angekaufter Objekte.

Das Ergebnis aus der Veräußerung von Immobilien sank im Vergleich zum Vorjahreszeitraum insgesamt um TEUR 1.868 auf TEUR 8.743. Auch in 2015 konnten margenstarke Verkaufstransaktionen erfolgreich abgeschlossen werden.

Die sonstigen betrieblichen Erträge erreichten in 2015 TEUR 5.835, im Wesentlichen geprägt durch die Versicherungsentschädigungen in Höhe von TEUR 1.609, die Auflösung von Wertberichtigungen auf Mietforderungen von TEUR 1.306 sowie Erträge aus Abrechnungen mit Vorverwaltern von TEUR 1.064. Des Weiteren beinhalten die sonstigen betrieblichen Erträge das Ergebnis aus dem Verkauf der Tochtergesellschaft TLG Gewerbepark Grimma GmbH mit TEUR 618. Im Geschäftsjahr 2014 waren dagegen Erträge aus der anteiligen Erstattung der im Zusammenhang mit dem Börsengang entstandenen Aufwendungen durch die damaligen Alleinaktionäre in Höhe von TEUR 9.800 enthalten.

Der Personalaufwand verringerte sich im Geschäftsjahr 2015 um TEUR 4.551 auf TEUR 12.807. Das ist maßgeblich auf die Umstrukturierung des Unternehmens in 2013 und 2014 und den damit im Zusammenhang stehenden Personalabbau in 2014 von 77 Mitarbeitern zurückzuführen. Im Personalaufwand enthalten sind in 2015 TEUR 1.796 anteilsbasierte Vergütungskomponenten nach IFRS 2, in 2014 TEUR 3.596, wovon jeweils der größte Teil aus dem in 2015 beendeten Long Term Incentive Plan, der zwischen dem Vorstand und den Gesellschaftern der TLG IMMOBILIEN vor dem Börsengang geschlossen wurde, resultiert.

Der sonstige betriebliche Aufwand fiel um insgesamt TEUR 7.897 geringer aus als 2014 und betrug TEUR 7.820, im Wesentlichen durch den Wegfall der Aufwendungen im Zusammenhang mit dem Börsengang der Gesellschaft in 2014. Aufwandsmindernd wirkten zudem geringere Aufwendungen im Zusammenhang mit Wertberichtigungen auf Forderungen.

In 2015 konnte der Zinsaufwand trotz eines insgesamt gestiegenen Bestandes an Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten wiederum reduziert werden. Im Vergleich zur Vorperiode ist dieser um TEUR 459 auf TEUR 23.849 gesunken.

Im Geschäftsjahr 2015 ergab sich ein Aufwand aus der Marktwertanpassung derivativer Finanzinstrumente in Höhe von TEUR 848 (Vj. TEUR 2.129). Der Aufwand aus Marktwertanpassungen ist im Wesentlichen auf ineffektive Teile bei Derivaten im Hedge-Accounting in 2015 zurückzuführen. Der Vorjahreswert ist hauptsächlich durch aufgelöste Zinsderivate in diesem Zeitraum entstanden.

Die Ertragsteuern setzen sich zusammen aus laufenden Ertragsteuern von TEUR 8.135, periodenfremden Effekten für tatsächliche Ertragsteuern von TEUR -4.407 und den latenten Steuern in Höhe von TEUR 34.583.

#### EBITDA-Berechnung

in TEUR	01.01.2015– 31.12.2015	01.01.2014– 31.12.2014	Veränderung	Veränderung in %
<b>Konzernjahresergebnis</b>	<b>130.862</b>	<b>88.650</b>	<b>42.212</b>	<b>47,6</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	38.311	31.629	6.682	21,1
<b>EBT</b>	<b>169.173</b>	<b>120.279</b>	<b>48.894</b>	<b>40,7</b>
Zinsergebnis	23.406	23.688	-282	-1,2
Ergebnis aus der Bewertung derivativer Finanzinstrumente	848	2.129	-1.281	-60,2
<b>EBIT</b>	<b>193.427</b>	<b>146.096</b>	<b>47.331</b>	<b>32,4</b>
Planmäßige Abschreibungen	760	1.236	-476	-38,5
Ergebnis aus der Bewertung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-87.856	-52.694	-35.162	66,7
<b>EBITDA</b>	<b>106.331</b>	<b>94.638</b>	<b>11.693</b>	<b>12,4</b>

Die TLG IMMOBILIEN erzielte im Geschäftsjahr 2015 ein EBITDA von TEUR 106.331. Die Erhöhung gegenüber dem Vorjahr betrug TEUR 11.693 und wird im Wesentlichen von dem höheren Ergebnis aus der Vermietung und Verpachtung getragen.

### 2.3.2 Finanzlage

Die folgenden Cashflows führten insgesamt zu einer Zunahme des Finanzmittelfonds am Ende des Jahres:

in TEUR	01.01.2015– 31.12.2015	01.01.2014– 31.12.2014	Veränderung	Veränderung in %
1. Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	83.914	20.533	63.381	308,7
2. Cashflow aus Investitionstätigkeit	-150.288	-20.538	-129.750	n/a
3. Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	97.511	13.674	83.837	n/a
<b>Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes</b>	<b>31.137</b>	<b>13.669</b>	<b>17.468</b>	<b>127,8</b>
Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	152.599	138.930	13.669	9,8
<b>Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>183.736</b>	<b>152.599</b>	<b>31.137</b>	<b>20,4</b>

Der Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit nahm um TEUR 63.381 im Vergleich zum 31. Dezember 2014 zu und betrug zum 31. Dezember 2015 TEUR 83.914. Ursache ist zum einen die starke Wirkung von Auszahlungen für Sonder- und Einmaleffekte im Vorjahr 2014 von über EUR 50 Mio. Dazu zählen u. a. die Ablösung von Zinsderivaten, die Kosten im Zusammenhang mit dem Börsengang, die Rückzahlung von Investitionszuschüssen und die Bedienung von Forderungen aus Rechtsstreitigkeiten sowie Sozialplanzahlungen. Zum anderen wirkten in 2015 höhere Einzahlungen aus Sondereffekten von insgesamt rund EUR 20 Mio. wie die anteilige Erstattung der Kosten aus dem Börsengang durch die damaligen Gesellschafter, Erstattungen von Ertragsteuer durch die Finanzämter sowie die Gewährung von Investitionszulagen; zusätzlich wirkt der Einzahlungsüberschuss aus dem höheren Ergebnis aus der Vermietung.

Die Zunahme des negativen Cashflows aus der Investitionstätigkeit von TEUR 129.750 spiegelt zum einen die um TEUR 42.975 erwartungsgemäß geringeren Einzahlungen aus dem Verkauf von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien wider. Zum anderen sind in 2015 höhere Zahlungen von TEUR 100.177 für Investitionen in Immobilien getätigt worden.

Der gegenüber dem Vorjahr um TEUR 83.837 höhere Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit ergibt sich aus verminderten Nettozuflüssen aus der Fremdkapitalfinanzierung, welche jedoch durch die deutlich geringeren Auszahlungen an die Eigenkapitalgeber überkompensiert wurden.

In 2014 wirkten hier getätigte Auszahlungen an die Gesellschafter in Höhe von TEUR 233.000, denen im Geschäftsjahr 2015 TEUR 15.326 Dividendenzahlungen an die Aktionäre gegenüberstanden.

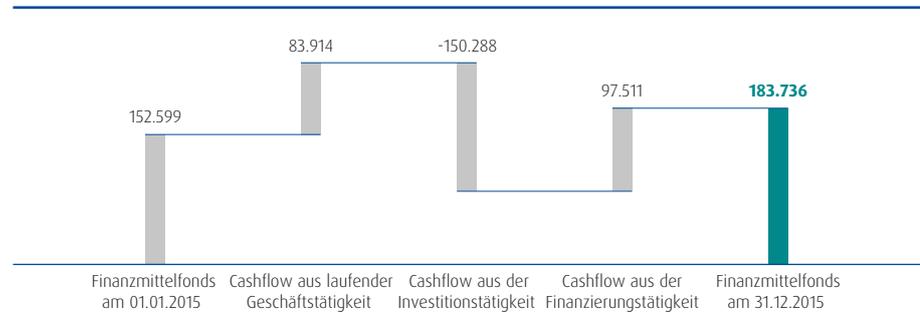
In 2015 betrug die Aufnahme von neuen Darlehen TEUR 46.567. Die Darlehensaufnahme liegt damit TEUR 209.647 unter dem Niveau des Vorjahres, bedingt durch den ausreichend vorhandenen Bestand an liquiden Mitteln aus der Kapitalerhöhung. Zu den Ankäufen verhandelte oder geplante Fremdkapitalaufnahmen kommen zum Teil erst zu einem späteren Zeitpunkt zum Tragen.

Zudem wirkten TEUR 75.087 geringere Auszahlungen für die Tilgung von Darlehen in 2015, insbesondere durch die im Vorjahreszeitraum erfolgte vollständige Tilgung der von den damaligen Gesellschaftern übernommenen Darlehensverbindlichkeit.

Insgesamt ist der Finanzmittelfonds aufgrund der beschriebenen Cashflows um TEUR 31.137 gestiegen.

#### Veränderung der Zahlungsmittel

in TEUR



Der Finanzmittelfonds besteht ausschließlich aus liquiden Mitteln. Die Liquidität der TLG IMMOBILIEN war im Berichtsjahr zu jederzeit gesichert.

### 2.3.3 Vermögenslage

Die nachfolgende Übersicht stellt zusammengefasst die Vermögens- und Kapitalstruktur dar. Forderungen und Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr sind insgesamt als langfristig eingeordnet worden.

in TEUR	31.12.2015	31.12.2014	Veränderung	Veränderung in %
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien/Anzahlungen	1.753.746	1.495.509	258.237	17,3
Aktive latente Steuern	0	3.006	-3.006	-100,0
Anderer langfristige Vermögenswerte	20.556	24.256	-3.700	-15,3
Finanzanlagen	2.535	2.475	60	2,4
Flüssige Mittel	183.736	152.599	31.137	20,4
Anderer kurzfristige Vermögenswerte	38.888	60.155	-21.267	-35,4
<b>Vermögen</b>	<b>1.999.461</b>	<b>1.738.000</b>	<b>261.461</b>	<b>15,0</b>
Eigenkapital	967.874	747.964	219.910	29,4
Langfristige Verbindlichkeiten	771.914	758.669	13.245	1,7
Passive latente Steuern	185.867	150.463	35.404	23,5
Kurzfristige Verbindlichkeiten	73.809	80.904	-7.095	-8,8
<b>Kapital</b>	<b>1.999.461</b>	<b>1.738.000</b>	<b>261.461</b>	<b>15,0</b>

Die Vermögensseite wird von den als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien sowie den erhaltenen Anzahlungen dominiert. Der Anteil am Gesamtvermögen hat sich im Vergleich zum Vorjahr von 86 % auf 88 % erhöht, insbesondere durch die Zugänge im Immobilienvermögen und Anpassungen des Fair Value.

Die als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien einschließlich geleisteter Anzahlungen erhöhten sich im Geschäftsjahr 2015 um TEUR 258.237 auf TEUR 1.753.746, im Wesentlichen getrieben durch Ankäufe von Immobilien, wie das Fachmarktzentrum am Adlgergestell in Berlin, das Bürohaus Doberaner Straße in Rostock, das Büro- und Geschäftshaus Ferdinandplatz in Dresden, die Fachmarktzentren in Bernau und Strausberg, das Südstadt Center (inkl. Kosmos) in Rostock sowie das Fachmarktzentrum Burgwall in Wismar.

Die Entwicklung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien resultiert insgesamt aus Anpassungen des Fair Value (TEUR 87.856), Ankäufen (TEUR 193.634), Aktivierungen von baulichen Maßnahmen (TEUR 6.743) und Umgliederungen in zur Veräußerung gehaltene Vermögenswerte (TEUR 38.603). Darüber hinaus wirkten Umgliederungen aus dem Sachanlagevermögen (TEUR 3.506) sowie Vereinnahmungen von Investitionszulagen (TEUR 3.259).

Die liquiden Mittel stiegen im Berichtszeitraum um TEUR 31.137 auf TEUR 183.736. Erhöhend auf den Bestand an liquiden Mitteln wirkten der Nettozufluss aus der Kapitalerhöhung (TEUR 100.724), Einzahlungen aus Darlehensaufnahmen (TEUR 46.567), Einzahlungen Verkauf (TEUR 42.776) und aus der laufenden Geschäftstätigkeit (TEUR 104.875). Mindernd wirkten u. a. Auszahlungen für Investitionen in das Anlagevermögen einschließlich der Ankäufe (TEUR 205.839), die Ausschüttung der Dividende (TEUR 15.326) sowie die Tilgung von Darlehen (TEUR 34.453).

Das Eigenkapital des Konzerns beträgt TEUR 967.874 und erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um TEUR 219.910, während die Verbindlichkeiten des Konzerns in Summe um TEUR 41.554 angestiegen sind. Die Erhöhung des Eigenkapitals ist bedingt durch die erfolgreich platzierte Kapitalerhöhung vom 17. November 2015 von TEUR 101.041 (inkl. Steueradjustierung auf Transaktionskosten) und durch das erwirtschaftete Konzernjahresergebnis von TEUR 130.862. Das Eigenkapital enthält in Höhe von TEUR 2.809 nicht beherrschende Kapitalanteile, die auf Minderheitsgesellschafter entfallen.

in TEUR	31.12.2015	31.12.2014	Veränderung	Veränderung in %
Eigenkapital	967.874	747.964	219.910	29,4
Kapital	1.999.461	1.738.000	261.461	15,0
<b>Eigenkapitalquote in %</b>	<b>48,4</b>	<b>43,0</b>	<b>5,4 Pkt.</b>	

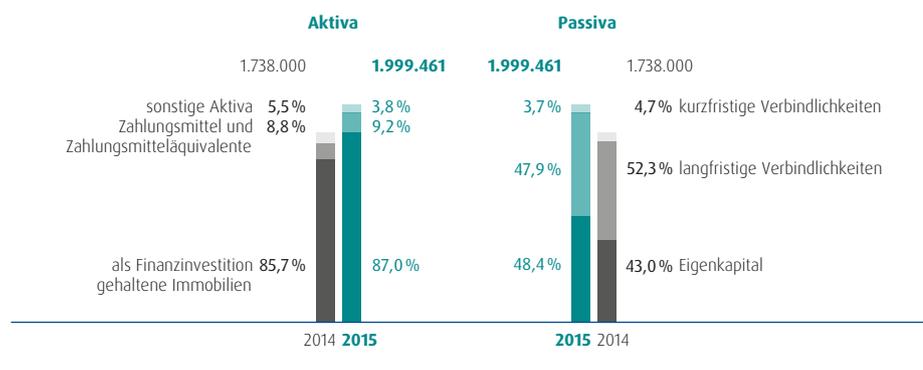
Die Eigenkapitalquote stieg im Vergleich zum Vorjahr um 5,4 Prozentpunkte auf 48,4%, was im Wesentlichen in der Erhöhung des Eigenkapitals selbst begründet ist.

Die Verbindlichkeiten weisen zum Jahresende 2015 eine veränderte Fälligkeitsstruktur im Vergleich zum 31. Dezember 2014 aus. So sind die langfristigen Verbindlichkeiten um TEUR 13.245 gestiegen, während die kurzfristigen Verbindlichkeiten um TEUR 7.095 gesunken sind. Grund ist im Wesentlichen die Neuaufnahme von langfristigen Darlehen bei der Ankaufsfinanzierung.

Die Bilanzstruktur hat sich zusammenfassend wie folgt geändert:

#### Konzernbilanzstruktur

in TEUR



## 2.3.4 Finanzielle Leistungsindikatoren

### FFO-Entwicklung

in TEUR	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014	Veränderung	Veränderung in %
<b>Konzernjahresergebnis</b>	<b>130.862</b>	<b>88.650</b>	<b>42.212</b>	<b>47,6</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	38.311	31.629	6.682	21,1
<b>EBT</b>	<b>169.173</b>	<b>120.279</b>	<b>48.894</b>	<b>40,7</b>
Ergebnis aus der Veräußerung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien <sup>1</sup>	-8.088	-3.291	-4.797	145,8
Ergebnis aus der Veräußerung von Vorratsimmobilien	-771	-7.320	6.549	-89,5
Ergebnis aus der Bewertung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-87.856	-52.694	-35.162	66,7
Ergebnis aus der Bewertung derivativer Finanzinstrumente	848	2.129	-1.281	-60,2
Sonstige Effekte <sup>2</sup>	-1.184	2.792	-3.976	n/a
<b>FFO vor Steuern</b>	<b>72.122</b>	<b>61.895</b>	<b>10.227</b>	<b>16,5</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-38.311	-31.629	-6.682	21,1
Latente Steuern	34.583	65.459	-30.876	-47,2
Bereinigung von Steuereffekten aus der Veräußerung von Immobilien, aus der Ablösung von Zinssicherungsgeschäften sowie aperiodische Effekte	-4.407	-43.355	38.948	-89,8
<b>FFO nach Steuern</b>	<b>63.987</b>	<b>52.370</b>	<b>11.617</b>	<b>22,2</b>
Durchschnittliche Anzahl der ausgegebenen Aktien (in Tausend) <sup>3</sup>	62.041	53.794		
<b>FFO je Aktie in EUR</b>	<b>1,03</b>	<b>0,97</b>	<b>0,06</b>	<b>6,2</b>

<sup>1</sup> Einschließlich des Ergebnisses aus dem Verkauf des Gewerbestarfs Grimma in Höhe von TEUR 116, gehalten als Beteiligung; in der GuV ausgewiesen in den sonstigen betrieblichen Erträgen und sonstigen betrieblichen Aufwendungen (Verkaufsnebenkosten)

<sup>2</sup> Die sonstigen Effekte beinhalten

- (a) die Abschreibung auf IAS 16-Immobilien (selbst genutzte Immobilien) (TEUR 185, Vj. TEUR 274),
- (b) Erträge aus dem ausgelaufenen Dienstleistungsvertrag mit der TAG Wohnen (TEUR 30, Vj. TEUR 640),
- (c) Aufwendungen aus Personalrestrukturierung (TEUR 670, Vj. TEUR 496),
- (d) anteilsbasierte Vergütung (TEUR 957, Vj. TEUR 3.596),
- (e) Auflösung Rückstellung Fördermittelrückforderung (TEUR 1.317, Vj. TEUR 2.285),
- (f) Erträge aus Versicherungsentschädigung für abgeschriebene Investition und Schadensersatzleistung Notar (TEUR 950, Vj. TEUR 0),
- (g) Auflösung Rückstellung anfallende Baukosten (TEUR 700, Vj. TEUR 0),
- (h) IPO- und Transaktionskosten (TEUR 0, Vj. TEUR 1.352).

<sup>3</sup> Vor Umwandlung der Gesellschaft in eine Aktiengesellschaft am 5. September 2014 ist die Gesellschaft eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH) gewesen. Bei allen Berechnungen wird deshalb aus Vergleichsgründen die Aktienanzahl angenommen, die sich ergeben hätte, wenn die Gesellschaft schon immer eine Aktiengesellschaft mit der gleichen Anzahl an Aktien gewesen wäre. Anzahl der Aktien gesamt zum Stichtag 31. Dezember 2014: 61,3 Millionen, zum 31. Dezember 2015: 67,4 Millionen. Die durchschnittlich gewichtete Anzahl Aktien pro Jahr beträgt aufgrund der Kapitalerhöhungen im Oktober 2014 und November 2015 für 2014 53,8 Millionen und für 2015 62,0 Millionen Aktien.

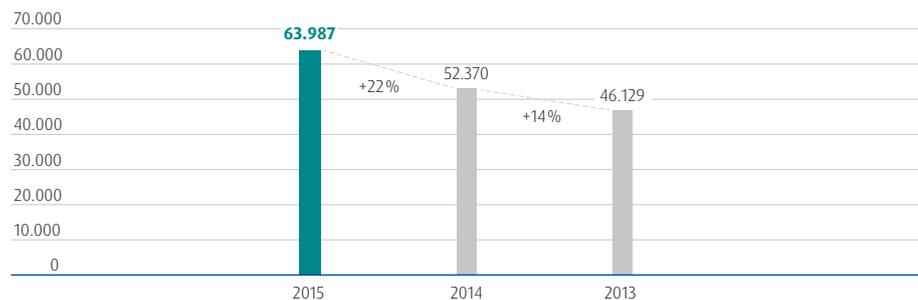
Eine entscheidende Steuerungskennzahl des TLG IMMOBILIEN-Konzerns stellen die Funds from Operations (FFO) dar.

Die FFO sind eine wichtige Ergebnisgröße für bestandshaltende Unternehmen der Immobilienbranche, um die nachhaltige Ertragskraft zu beurteilen. Die Kennziffer ergibt sich im Wesentlichen aus dem Periodenergebnis bereinigt um das Ergebnis aus Verkäufen, das Ergebnis der Immobilienbewertung, das Ergebnis der Bewertung derivativer Finanzinstrumente, latente Steuern und außerordentliche Effekte.

Die Kennzahl FFO betrug in 2015 TEUR 63.987 und stieg damit gegenüber 2014 um 22,2% bzw. TEUR 11.617. Die FFO je Aktie betragen EUR 1,03. Im Geschäftsbericht 2014 prognostizierte die TLG IMMOBILIEN die FFO für 2015 in Höhe von mindestens 10% über den FFO von 2014, was mindestens TEUR 57.607 entspricht. Diese Prognose wurde mit dem Halbjahresbericht 2015 auf etwa EUR 63 Mio. präzisiert. Die für 2015 prognostizierten FFO konnten somit leicht übertroffen werden. Die FFO haben sich im Vergleich der letzten drei Jahre damit wie folgt entwickelt:

#### FFO-Entwicklung

in TEUR



Der deutliche Anstieg der FFO gegenüber dem Vorjahreszeitraum ergibt sich vor allem aus dem höheren Vermietungsergebnis durch die erfolgreichen Ankäufe, den erzielten Kosteneinsparungen und den geringeren Zinsaufwendungen.

Dem im Geschäftsjahr 2015 höheren Konzernergebnis 2015 stehen gleichzeitig höhere Bereinigungen durch Bewertungsergebnisse und eine höhere Steuerbelastung gegenüber.

Die FFO sind ein wichtiger Indikator für die nachhaltige Leistungsfähigkeit der Gesellschaft.

### Net Loan to Value (Net LTV)

in TEUR	31.12.2015	31.12.2014	Veränderung	Veränderung in %
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien (IAS 40)	1.739.474	1.489.597	249.877	16,8
Anzahlungen auf als Finanzinvestition gehaltene Immobilien (IAS 40)	14.272	5.912	8.360	141,4
Eigengenutzte Immobilien (IAS 16)	9.344	12.921	-3.577	-27,7
Zur Veräußerung gehaltene langfristige Vermögenswerte (IFRS 5)	15.912	21.991	-6.079	-27,6
Vorräte (IAS 2)	1.104	1.477	-373	-25,3
<b>Immobilienvermögen</b>	<b>1.780.106</b>	<b>1.531.898</b>	<b>248.208</b>	<b>16,2</b>
Bankverbindlichkeiten	782.688	770.447	12.241	1,6
Zahlungsmittel	183.736	152.599	31.137	20,4
Nettoverschuldung	598.952	617.848	-18.896	-3,1
<b>Net Loan to Value (Net LTV) in %</b>	<b>33,6</b>	<b>40,3</b>	<b>-6,7 Pkt.</b>	

Der Net LTV als Verhältnis der Nettoverschuldung zum Immobilienvermögen stellt eine Kerngröße zur internen Steuerung des Unternehmens dar. Sie beträgt im Konzern zum Berichtszeitpunkt 33,6 %. Planmäßig wurde der Net LTV im Geschäftsjahr nicht in den kommunizierten Zielkorridor von 45 bis 50% geführt. Die Gründe für den Rückgang um -6,7 Prozentpunkte liegen zum einen in dem starken Wachstum des Immobilienvermögens und zum anderen in der gleichzeitigen Abnahme der Nettoverschuldung. Die zu den Ankäufen verhandelten oder geplanten Fremdkapitalaufnahmen kommen zum Teil erst zu einem späteren Zeitpunkt zum Tragen. Des Weiteren führen die Wertsteigerungen im Bestand zunächst zu einem Rückgang des Net LTV, welcher erst bei einer Neuaufnahme der Darlehen wieder angepasst werden kann.

### EPRA Net Asset Value (EPRA NAV)

in TEUR	31.12.2015	31.12.2014	Veränderung	Veränderung in %
Eigenkapital <sup>1</sup>	965.065	745.395	219.670	29,5
Marktwertanpassung anderer Vermögensgegenstände des Anlagevermögens (IAS 16)	5.572	3.918	1.654	42,2
Marktwertanpassung auf Vorratsimmobilien (IAS 2)	333	588	-255	-43,4
Marktwerte derivativer Finanzinstrumente	15.921	17.814	-1.893	-10,6
Aktive latente Steuern	0	-3.006	3.006	-100,0
Passive latente Steuern	185.867	150.463	35.404	23,5
Goodwill	-1.164	-1.164	0	0,0
<b>EPRA Net Asset Value (EPRA NAV)</b>	<b>1.171.594</b>	<b>914.008</b>	<b>257.586</b>	<b>28,2</b>
Anzahl Aktien (in Tausend)	67.432	61.302		
EPRA NAV pro Aktie (in EUR)	17,37	14,91		

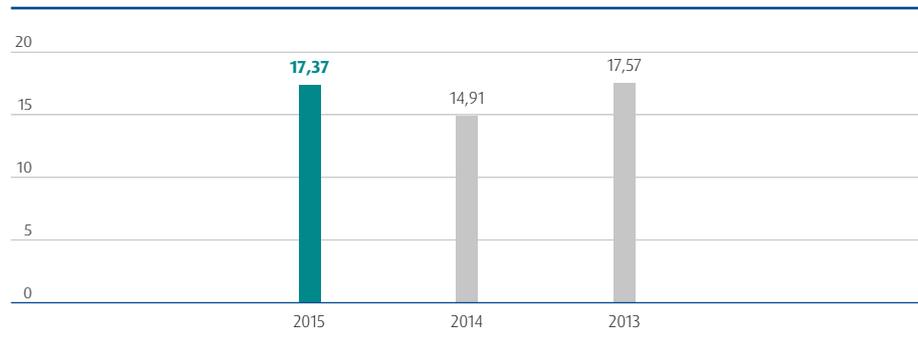
<sup>1</sup> Angepasst um nicht beherrschende Anteile

Der EPRA Net Asset Value (EPRA NAV) ist eine weitere wesentliche Steuerungskennzahl der TLG IMMOBILIEN. Er dient dem Ausweis eines Nettovermögenswertes auf einer konsistenten und mit anderen Unternehmen vergleichbaren Grundlage.

Zum Jahresende 2015 betrug der EPRA NAV TEUR 1.171.594, das entspricht einem EPRA NAV je Aktie von EUR 17,37. Im Vergleich zum 31. Dezember 2014 erhöhte sich der EPRA NAV um TEUR 257.586. Der EPRA NAV je Aktie hat sich im Vergleich der letzten drei Jahre damit wie folgt entwickelt:

#### EPRA NAV je Aktie

in EUR



Der Anstieg resultierte im Wesentlichen aus der Erhöhung des Eigenkapitals, hauptsächlich bedingt durch das auf die Anteilseigner der TLG IMMOBILIEN AG entfallende Konzernjahresergebnis von TEUR 130.620. Das Konzernjahresergebnis war geprägt von der erfolgreichen Geschäftsentwicklung sowie mit TEUR 87.856 von der positiven Wertentwicklung des Immobilienbestandes. Darüber hinaus wirkte die am 17. November 2015 erfolgreich platzierte Kapitalerhöhung von TEUR 101.041. Daher wurde die erwartete leicht positive Entwicklung des EPRA NAV übertroffen.

Zusätzlich zu der primär durch das Konzernergebnis und die Kapitalerhöhung getragenen Veränderung des Eigenkapitals tragen die passiven latenten Steuern zu der Entwicklung des EPRA NAV bei. Die Zunahme der passiven latenten Steuern in Höhe von TEUR 35.404 auf TEUR 185.867 resultiert im Wesentlichen aus der Bewertung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien.

#### 2.3.5 Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren

Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren werden bei der TLG IMMOBILIEN nicht unmittelbar zur Unternehmenssteuerung herangezogen. Wir sind uns bewusst, dass die Zufriedenheit unserer Mitarbeiter und Kunden sowie unsere positive Wahrnehmung in der Immobilienbranche als verlässlicher Partner aber sehr wichtig sind, um dauerhaft am Markt erfolgreich zu sein.

Zum Stichtag 31. Dezember 2015 waren bei der TLG IMMOBILIEN 122 (Vj. 145) Arbeitnehmer ohne Auszubildende und ruhende Arbeitsverhältnisse beschäftigt. Die Reduzierung der Mitarbeiteranzahl ist maßgeblich auf die Umstrukturierung des Unternehmens und den damit im Zusammenhang stehenden Personalabbau zurückzuführen. Die durchschnittliche Betriebszugehörigkeit in der TLG IMMOBILIEN beträgt 14 Jahre.

Als modernes und attraktives Unternehmen mit einer klaren Wachstumsstrategie ist es erklärtes Ziel der Gesellschaft, im Rahmen von gezielten Neueinstellungen eine qualitative und quantitative Verstärkung des Teams zu erreichen. Im Jahr 2015 gab es neun Neueinstellungen.

Auch die fachliche und persönliche Weiterbildung der Mitarbeiter ist eine wesentliche Komponente im Personalmanagement. Zur Erweiterung des Wissens und der Kompetenzen der Mitarbeiter fördert das Unternehmen fachspezifische Fortbildungen sowie berufsbegleitende Studiengänge und bietet den Mitarbeitern zur Aktualisierung des Fachwissens fachspezifische Seminare an.

Die TLG IMMOBILIEN AG bildet darüber hinaus für den eigenen Bedarf aus. Auch zukünftig werden Plätze im Dualen Studiengang Betriebswirtschaftslehre, im Wesentlichen mit dem Ausbildungsschwerpunkt Immobilienwirtschaft, angeboten.

Optimale Arbeitsbedingungen an modernen Standorten mit flexiblen Arbeitszeiten und attraktiven Zusatzleistungen, wie beispielsweise dem Jobticket, Essenszuschüssen oder einer Unfallversicherung, gehören genauso zum Angebot des Unternehmens wie eine effiziente Unternehmenskultur. So werden schnelle Entscheidungswege durch im Jahr 2015 großflächig modernisierte Kommunikationstechniken und ein zeitgemäßes Leitbild als Richtschnur ergänzt.

Zum ersten Mal seit Bestehen der TLG IMMOBILIEN AG wurde im Jahr 2015 überdies eine richtungweisende Mitarbeiterbefragung durchgeführt. Eine sehr hohe Beteiligung zeigt das Interesse der Belegschaft, die Entwicklung der TLG IMMOBILIEN AG künftig gemeinsam in die Hand zu nehmen. Die Mitarbeiter sind im Wesentlichen mit den Arbeitsbedingungen und den ihnen anvertrauten Aufgaben sehr bis äußerst zufrieden.

Die TLG IMMOBILIEN unterhält zu ihren Mietern dauerhafte und traditionell gute direkte Beziehungen. Dies drückt sich in langfristigen Mietverträgen mit stabilen Mieterträgen aus. Mit zwei leistungsfähigen Niederlassungen – Nord mit Sitz in Berlin für die Länder Berlin, Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern und Süd in Dresden für Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen – sowie vier Geschäftsstellen in Rostock, Leipzig, Chemnitz und Erfurt verfügt die TLG IMMOBILIEN über ausgeprägte regionale Netzwerke in den ostdeutschen Wachstumsregionen. Die Mitarbeiter vor Ort stehen für dezidierte Markterfahrung und verfügen über enge Kontakte zu einer Vielzahl privater und institutioneller Marktteilnehmer. Die TLG IMMOBILIEN präsentiert sich hierdurch als langjährig verlässlicher Partner für gewerbliche Mieter, Investoren und Kommunen.

Die politische Bedeutung der Immobilienbranche ist der TLG IMMOBILIEN bewusst. Deshalb engagiert sie sich aktiv im ZIA Zentralen Immobilien Ausschuss e. V., dem führenden deutschen Immobilienverband und einzigen Immobilienverband, der im BDI vertreten ist. Niclas Karoff ist darüber hinaus Sprecher des Regionalvorstandes Ost des ZIA e. V.

### 3. NACHTRAGSBERICHT

Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Ende des Geschäftsjahres sind nicht eingetreten.

### 4. RISIKO-, CHANCEN- UND PROGNOSEBERICHT

#### 4.1 RISIKO- UND CHANCENBERICHT

##### 4.1.1 Risikomanagementsystem

Im Rahmen ihrer Geschäftstätigkeit ist die TLG IMMOBILIEN AG vielfältigen Risiken ausgesetzt, die das Erreichen der gesetzten Ziele oder die Umsetzung langfristiger Strategien erschweren können. Zur frühzeitigen Erkennung, Überwachung und Beurteilung der branchenüblichen Risiken verfügt die TLG IMMOBILIEN AG über ein Risikomanagementsystem. Dies entspricht den gesetzlichen Vorgaben (AktG, KonTraG) sowie den Anforderungen des Corporate Governance Kodex.

Mithilfe dieses Systems werden die Risiken kontinuierlich bewertet und zeitnah kommuniziert, um bedrohlichen Entwicklungen rechtzeitig entgegensteuern zu können. Die Überwachung und Überprüfung erfolgen sowohl prozessorientiert durch das Risikomanagement als auch prozessunabhängig durch die Konzernrevision. Bei sich ändernden Rahmenbedingungen erfolgen entsprechende Anpassungen bzw. Erweiterungen. Im Rahmen der Jahresabschlussprüfung wird das Risikofrüherkennungssystem durch den Abschlussprüfer nach § 317 Abs. 4 HGB geprüft.

Nach dem Anpassungsprozess im Geschäftsjahr 2014 ergaben sich in 2015 keine wesentlichen Veränderungen in der Organisation und den Prozessen des Risikomanagementsystems.

Das Risikomanagementsystem als integrativer Bestandteil aller unternehmerischen Abläufe folgt einem iterativen Regelkreislauf mit folgenden Elementen:

- ▼ Risikoidentifizierung
- ▼ Risikoanalyse und Quantifizierung
- ▼ Risikokommunikation
- ▼ Risikosteuerung
- ▼ Risikokontrolle

##### Risikoidentifizierung

Die Risikobeobachtung wird an den Standorten der TLG IMMOBILIEN nach dem „Bottom-up“-Prinzip durchgeführt. Die Risikosituation an den Standorten und in den einzelnen Abteilungen sowie die der TLG IMMOBILIEN insgesamt wird mit dem Risikomanagement und den Risikoverantwortlichen erarbeitet, diskutiert und zusammengefasst.

Anschließend wird aus den zusammengetragenen Informationen der Risikoverantwortlichen durch das Risikomanagement der TLG IMMOBILIEN ein Risikoinventar durch Aggregation der Einzelrisiken zu Risikoarten aufgestellt.

Das Risikomanagement ist organisatorisch und personell im Controlling am Hauptsitz der TLG IMMOBILIEN angesiedelt. Gleichwohl sind aufgrund der Fachkompetenz durch den täglichen Umgang mit den maßgebenden Risikofaktoren die einzelnen Standorte, betroffene Fachbereiche und die Tochtergesellschaften einbezogen.

Neben den Risikoverantwortlichen haben alle Mitarbeiter des Unternehmens die Möglichkeit und die Pflicht, bei Identifizierung außergewöhnlicher Umstände eine sofortige Risikoeilmeldung ggf. in Verbindung mit konkreten Handlungsvorschlägen an das Risikomanagement sowie den Vorstand abzugeben.

#### Risikoanalyse und Quantifizierung

Die Bewertung aller Risiken erfolgte quartalsweise anhand der möglichen Schadenshöhen und Eintrittswahrscheinlichkeiten mit einem Risikohorizont von zwölf Monaten. Die Quantifizierung der Eintrittswahrscheinlichkeiten wurde wie folgt gewählt:

- ▼ unwesentlich: 0 bis 10 %
- ▼ gering: > 10 bis 25 %
- ▼ mittel: > 25 bis 50 %
- ▼ hoch: > 50 %

Die Einordnung der Schadenshöhen wurde anhand nachfolgender Klassifizierungen vorgenommen:

- ▼ unwesentlich: bis EUR 0,3 Mio.
- ▼ gering: > EUR 0,3 Mio. bis EUR 1,0 Mio.
- ▼ mittel: > EUR 1,0 Mio. bis EUR 5,0 Mio.
- ▼ hoch: > EUR 5,0 Mio. bis EUR 10,0 Mio.

Die Referenzwerte für die Einschätzung der Schadenshöhe wurden aus dem Wirtschaftsplan für das Jahr 2016 abgeleitet.

Anhand der Schadensklassen und der Eintrittswahrscheinlichkeiten ergibt sich eine 16-Felder-Matrix. In dieser Matrix mündet die Bewertung in einem konkreten Schadenswert, dem „Value at Risk“. Der „Value at Risk“ der TLG IMMOBILIEN wird durch das Risikomanagement mittels Aggregation der einzelnen Risikoarten ermittelt.

Die Entwicklung des aggregierten Gesamtrisikos der TLG IMMOBILIEN (Value at Risk) wird quartalsweise am Eigenkapital des TLG IMMOBILIEN-Konzerns bezogen auf den jeweils zuletzt erstellten Quartals- oder Jahresabschluss nach IFRS gemessen. Hierbei werden Covenant-Vereinbarungen berücksichtigt, die Teil vieler Darlehensverträge der TLG IMMOBILIEN sind. Diese Vereinbarungen geben in der Regel eine Mindestkonzerneigenkapitalquote vor, die durch das Unternehmen einzuhalten ist.

Im Geschäftsjahr befand sich der aggregierte „Value at Risk“ unterhalb seines Referenzwertes. Eine Existenzgefährdung war während des gesamten Geschäftsjahres nicht gegeben.

#### Risikokommunikation

Neben einem jährlichen Risikobericht über die Entwicklung aller Risiken im abgelaufenen Geschäftsjahr wird der Vorstand der TLG IMMOBILIEN quartalsweise über die Risikolage des Unternehmens informiert. Die Berichterstattung beinhaltet alle Risikoarten. Eingehende Risikoeilmeldungen werden dem Vorstand umgehend zur Kenntnis gebracht und im monatlichen Controllingbericht dokumentiert.

Innerhalb der quartalsweisen Berichterstattung wurde neben den aggregierten Werten des „Value at Risk“ auch gesondert über wesentliche Veränderungen bei bedeutenden Risiken informiert. Unter bedeutenden Risiken werden dabei Risiken verstanden, bei denen Schadenshöhe wie Eintrittswahrscheinlichkeit im Bereich „mittel“ bzw. „hoch“ liegen.

#### **Risikosteuerung**

Aktiver Bestandteil des Risikomanagementsystems sind Maßnahmen zur Vermeidung, Vorsorge, Begrenzung, Reduzierung und Abwälzung bzw. Kompensation von Risiken.

Die Konzipierung von risikoreduzierenden Maßnahmen ist ein wichtiger Bestandteil des Risikomanagementsystems der TLG IMMOBILIEN. Diese Maßnahmen sowie deren Erfolg werden entsprechend dokumentiert.

#### **Risikokontrolle**

Veränderungen der Risikoeinschätzungen werden durch das Risikomanagement auf Plausibilität geprüft. Jährlich wird durch das zentrale Risikomanagement die Angemessenheit des bestehenden Risikomanagementsystems in Bezug auf das Geschäftsmodell der TLG IMMOBILIEN überprüft. Bei Bedarf werden konzeptionelle Änderungen und Weiterentwicklungen umgesetzt.

Die Konzernrevision prüft das Risikomanagementsystem hinsichtlich der Erfassung, Bewertung und Berichterstattung auf seine Wirksamkeit und Ordnungsmäßigkeit. Bei Abweichungen vom Sollprozess werden Handlungsempfehlungen ausgesprochen.

Im Berichtsjahr 2015 wurde eine planmäßige Revisionsprüfung des Risikomanagements durchgeführt.

#### **4.1.2 Risikobericht und Einzelrisiken**

Die Geschäftstätigkeit der TLG IMMOBILIEN ist neben den allgemeinen wirtschaftlichen Risiken mit spezifischen geschäftsimmanenten Risiken verbunden. Risiken aus Konjunkturschwankungen und aus dem Umfeld des Kapital- und Immobilienmarktes sind durch die TLG IMMOBILIEN nicht beeinflussbar und von verschiedenen Faktoren abhängig, wie z. B. Zinssatzschwankungen, Inflation, Mietpreisen oder Nachfrageänderungen des Transaktionsmarktes. Daraus können sich weitreichende Auswirkungen u. a. auf die Immobilienbewertung, die Vermietungssituation, Transaktionsvolumina und die Liquidität ergeben.

Nachfolgend werden Einzelrisiken als Bestandteile des Risikomanagementsystems erläutert, die wesentlichen Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns haben können. Die Risiken wurden in immobilienpezifische und unternehmensspezifische Risiken aufgliedert.

#### **Immobilienpezifische Risiken**

##### **Absatzrisiko**

Das Absatzrisiko ist abhängig von der Preisbildung am Immobilienmarkt sowie der Angebots- und Nachfragesituation. Schwierige Finanzierungsbedingungen und zögerliche Kreditvergaben sowie unvorhersehbare Ereignisse können den Absatzmarkt behindern und die angestrebten Verkaufsziele der TLG IMMOBILIEN beeinträchtigen. Gleichzeitig können sich aus strategischen

Gründen die Absatzziele verschieben. Durch nicht realisierte Verkäufe bleibt Kapital gebunden und kann nicht für weitere Ankäufe freigesetzt werden. Dies wirkt sich auf die Liquidität der Gesellschaft sowie auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage aus. Zur Vermeidung bzw. Reduzierung dieses Risikos führt der Konzern Immobilientransaktionen anhand allgemeiner Prozessschritte durch. Zu diesen gehören u. a. das Ausräumen von Veräußerungshemmnissen, Zustimmungserfordernisse sowie das Feststellen von Altlasten und Schadstoffbelastungen. Den Transaktionsteams stehen als Basis für die Kaufvertragsverhandlungen Musterverträge zur Verfügung. Aufgrund sich abzeichnender möglicher Verschiebungen der Verwertung insbesondere für ein Grundstück wurde dieses Risiko mit einem hohen Schadenspotenzial und einer hohen Eintrittswahrscheinlichkeit bewertet.

#### Forderungsausfall aus Verkauf und Vermietung

Die TLG IMMOBILIEN versucht, Forderungsausfallrisiken aus Verkauf und Vermietung durch sorgfältige Auswahl der Vertragspartner zu minimieren. Darüber hinaus werden übliche Kredit-sicherungsinstrumente wie z. B. Bürgschaften, Realsicherheiten, Garantien, Patronatserklärungen, Einbehalte und Kautionen genutzt, wenn dies angebracht ist. Des Weiteren wird möglichen Forderungsausfällen durch ein strukturiertes Forderungsmanagement entgegengewirkt.

Die Einschätzung des Ausfallrisikos von Forderungen aus Verkäufen liegt zum Ende des Berichtsjahres aufgrund bisher kaum eingetretener Rückabwicklungen bzw. Insolvenzen von Käufern bei einer mittleren Schadenshöhe mit einer unwesentlichen Eintrittswahrscheinlichkeit.

Die TLG IMMOBILIEN verfügt über einen hochwertigen Bestand an Immobilien und generiert stabile Cashflows aus der Vermietung. Eine wesentliche Beeinträchtigung der Cashflows und damit der Finanz- und Ertragslage kann durch Zahlungsausfälle von Ankermietern entstehen. Für das Forderungsausfallrisiko aus Bewirtschaftung wurde eine mittlere Schadenshöhe bei einer geringen Eintrittswahrscheinlichkeit gewählt, was aus der positiven Forderungsentwicklung der vergangenen Monate resultiert. Die Entwicklung der Forderungen wird monatlich ausgewertet, deren Zusammenhang analysiert und Maßnahmen zur Einbringung eingeleitet, u. a. durch direkten Kontakt mit den Mietern.

#### Vermietungsrisiko

Das Vermietungsrisiko besteht darin, dass nicht oder nicht zu einem angemessenen Preis vermietet bzw. nachvermietet werden kann. Es unterliegt konjunkturellen Schwankungen und Marktzyklen, die sich insbesondere auf die Marktmieten und die Flächennachfrage auswirken. Eine solche Entwicklung kann sich negativ auf die Vermietungssituation und damit auf die geplante Entwicklung des Ergebnisses aus Vermietung und Verpachtung sowie der Funds from Operations auswirken. Die TLG IMMOBILIEN begegnet diesem Risiko durch intensive Marktbeobachtung in Form von Vermietungsanalysen, kontinuierliche Überwachung auslaufender Mietverträge, regelmäßige Einbindung von Vermietungsmaklern sowie Präsenz in verschiedenen Medien (Printmedien oder Internet). Da die Bestandsimmobilien der TLG IMMOBILIEN fast – mit einer Ausnahme – ausschließlich durch die Gesellschaft selbst verwaltet werden, besteht enger Kontakt zu den Mietern, was als Reaktion auf mögliche Mieterwechsel frühzeitige, proaktive Gespräche ermöglicht. Eine Risikoreduzierung wird auch durch selektive Verkäufe von Objekten und durch erfolgreiche langfristige Mietvertragsabschlüsse erzielt. Daher bewegen sich sowohl die Schadenshöhe als auch die Eintrittswahrscheinlichkeit per 31. Dezember 2015 auf einem geringen Niveau.

#### Umwelt und Altlasten

Von Signifikanz hinsichtlich der potenziellen Schadenshöhe ist das Altlasten- und Umweltrisiko. Es besteht zum einen darin, dass für Liegenschaften mit bisher nicht hinreichend bekannten Altlasten nicht geplante zusätzliche Aufwendungen anfallen, um eine ggf. bestehende Gefährdung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung gemäß den aktuellen Gesetzen und Vorschriften abzuwenden. Zum anderen ist hierunter auch das Risiko aus § 4 Abs. 6 des Bundesbodenschutzgesetzes berücksichtigt. Aus dieser Norm ergibt sich, dass die TLG IMMOBILIEN als früherer Eigentümer eines Grundstückes zur Sanierung verpflichtet ist, wenn das Eigentum nach dem 1. März 1999 übertragen wurde und die TLG IMMOBILIEN schädliche Bodenveränderungen oder die Altlast kannte oder kennen musste (Ewigkeitshaftung). Dies ist auch immer dann der Fall, wenn der heutige Eigentümer aufgrund von Vermögenslosigkeit nicht zur Sanierung herangezogen werden kann. Für derartige Umweltbelastungen von Liegenschaften im Bestand der TLG IMMOBILIEN, die vor dem 1. Juli 1990 verursacht wurden, liegen im Allgemeinen Freistellungs-erklärungen der öffentlichen Hand vor, sodass daraus für die Gesellschaft keine wesentlichen Risiken erwachsen. Umweltbelastungen, die nach dem 1. Juli 1990 verursacht wurden, sind in den Bewertungen der Immobilien wertmindernd berücksichtigt oder werden als nicht erheblich angesehen. Sollte ein Umwelt- oder Altlastenrisiko eintreten, hätte dies das Potenzial, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft deutlich zu beeinflussen. Die Schadenshöhe für das Umwelt- und Altlastenrisiko wird als sehr hoch, die Eintrittswahrscheinlichkeit jedoch als unwesentlich eingeschätzt.

#### Bewirtschaftung

Die Bewirtschaftung umfasst die Risiken aus nicht einbringbaren Betriebskosten, aus unterlassener Instandhaltung und aus der Nichteinhaltung der Verkehrssicherungspflicht der Immobilien.

Durch die laufende Analyse der Leerstandsentwicklung sowie der Vertragskonditionen mit Versorgern und Dienstleistern wirkt die TLG IMMOBILIEN einem möglichen Risiko aus Betriebskosten entgegen. Die Betriebskostenabrechnungen gegenüber den Mietern sind in 2015 fristgerecht erfolgt. Der Eintritt des Risikos wird als gering, das mögliche Schadenspotenzial aus Korrekturbedarf durch Einsprüche als unwesentlich eingeschätzt. Dennoch könnten Ungenauigkeiten und Fehler in den jährlichen Nebenkostenabrechnungen auftreten, welche die Zufriedenheit der Mieter und die Ertragslage des Unternehmens beeinflussen können.

Grundsätzlich besteht das Risiko, dass erforderliche Instandhaltungsmaßnahmen nicht rechtzeitig durchgeführt werden und es dadurch zu unvorhergesehenen Ausfällen von baulichen oder technischen Anlagen kommt. Werden Mängel nicht oder nicht rechtzeitig erkannt oder wird der Instandhaltungsbedarf unzutreffend eingeschätzt, kann sich daraus ein höherer Aufwand als geplant ergeben, was sich auf die Ertragslage der Gesellschaft auswirkt. Als Maßnahme zur Risikoreduzierung finden eine regelmäßige Objektbesichtigung durch Mitarbeiter oder technische Dienstleister zur sofortigen Mängelidentifikation sowie ein angemessener Austausch mit den Mietern statt. Das Risiko wird zum Berichtsstichtag mit einer unwesentlichen Schadenshöhe und einer mittleren Eintrittswahrscheinlichkeit beurteilt. Die Absenkung von einer mittleren Schadenshöhe des Vorjahres ergibt sich im Wesentlichen aus der Konkretisierung und Abarbeitung zuvor offener Instandhaltungsrisiken, dem erfolgreichen Verkauf risikobehafteter Objekte und der Verstärkung des technischen Personals.

Die regelmäßige Ortsbegehung dient gleichzeitig der Einhaltung der Verkehrssicherungspflicht. Die Schadenshöhe wird aufgrund der konsequenten Prüfung und zeitnahen Mängelbeseitigung sowie durch die Verkehrssicherungsprüfungen als unwesentlich erachtet. Die Eintrittswahrscheinlichkeit wird im mittleren Segment eingestuft.

#### Investitionen

Die TLG IMMOBILIEN verfolgt eine Investitionsstrategie, die durch attraktive Zukäufe, teilweisen Neubau und Modernisierungsmaßnahmen den Immobilienbestand kontinuierlich aufwertet und optimiert. Aus diesen investiven Tätigkeiten können u. a. Risiken aus Budgetüberschreitungen, aus verzögerter Fertigstellung, aus Baumängeln oder dem Ausfall von Auftragnehmern baulicher Gewerke entstehen. Diesen Risiken begegnet die TLG IMMOBILIEN mit einer konsequenten Prüfung der baulichen Auftragnehmer und Geschäftspartner hinsichtlich Bonität und Zuverlässigkeit sowie ggf. der Inanspruchnahme von Bürgschaften. Vorangegangene Ausschreibungen, Vertrags- und Preisverhandlungen bilden eine wichtige Grundlage. Weiterhin erfolgen ein umfassendes Projektcontrolling, bei Beauftragung von Baumaßnahmen eine regelmäßige Überprüfung vor Ort, die Durchführung von umfangreichen Due-Diligence-Prozessen bei Ankäufen, ein Nachtragsmanagement sowie eine strenge Terminkontrolle. Ankäufe unterliegen einem vorgegebenen Regelwerk im Sinne strategischer Ankaufskriterien der TLG IMMOBILIEN. Werden Investitionen nicht adäquat umgesetzt, kann dies einen negativen Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage haben. Eintrittswahrscheinlichkeit und Schadenshöhe werden als mittel eingestuft.

#### Fördermittel

Im Rahmen der immobilienwirtschaftlichen Tätigkeit besteht teilweise die Möglichkeit der Inanspruchnahme von Fördermitteln (z. B. Investitionszuschüsse und -zulagen). Aus vereinbarten Fördergeldern können in Folgejahren – bei Nichterfüllung der Förderbedingungen – Rückzahlungsansprüche gegen den Fördermittelempfänger resultieren. Daher werden bestehende Förderverträge regelmäßig hinsichtlich der Einhaltung der Förderbedingungen beurteilt. Entsteht ein solches Risiko, kann es negative Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens haben. Zum 31. Dezember 2015 wird diesbezüglich von einer mittleren Schadenshöhe und einer unwesentlichen Eintrittswahrscheinlichkeit ausgegangen.

#### Immobilienbewertung

Der Marktwert des Immobilienportfolios unterliegt Schwankungen, bedingt durch externe und immobilienpezifische Faktoren, die zu unerwarteten bilanziellen Wertanpassungen führen können. Maßgebliche externe Faktoren mit einem signifikanten Einfluss auf das Bewertungsergebnis sind das Marktmiet- und Zinsniveau sowie die allgemeine Entwicklung der Nachfrage nach Immobilien als Anlageklasse. Immobilienbezogene Faktoren sind primär Vermietungssituation und Objektzustand. Bereits eine prozentual geringfügige Abweichung vom bisherigen Marktwert des Immobilienportfolios bietet ein hohes Schadenspotenzial und kann zu erheblichen Auswirkungen in der Gesamtergebnisrechnung führen, aber auch die Vermögenslage der Gesellschaft signifikant beeinträchtigen.

Es erfolgt eine regelmäßige und systematische Bewertung der Konzernimmobilien durch unabhängige externe Gutachter, um möglichst frühzeitig problematische Entwicklungen erkennen zu können. Zur Minimierung des Bewertungsrisikos bedient sich die TLG IMMOBILIEN eines mieterorientierten Objektmanagements, führt notwendige Mieterausbauten und andere technische Maßnahmen durch und betreibt eine konsequente Portfoliooptimierung entsprechend der Unternehmensstrategie. Im Geschäftsjahr 2015 gab es im Rahmen der Marktwertermittlung keine Anhaltspunkte für eine signifikante Abwertung des Immobilienbestandes.

Aufgrund der aktuell guten Vermietungssituation und den weiterhin günstigen Marktbedingungen wurde das Immobilienbewertungsrisiko unverändert mit einer mittleren Eintrittswahrscheinlichkeit eingeschätzt.

## Unternehmensspezifische Risiken

### Finanzierung

Die Konditionen und die Verfügbarkeit von Finanzierungsmitteln hängen für die TLG IMMOBILIEN zu einem wesentlichen Teil vom schwankenden Zinsniveau und vom allgemeinen Marktumfeld des Bankensektors ab. So können sich für die Gesellschaft bei Neu- und Refinanzierungen höhere Finanzierungskosten durch steigende Zinsen ergeben, was zu über Plan liegenden Zinsaufwendungen führen kann. Ebenso kann eine Eintrübung des Marktumfeldes der Banken eine restriktivere Kreditvergabe oder höhere Margen zur Folge haben. Diese veränderten Rahmenbedingungen könnten die Finanz- und Ertragslage des Unternehmens negativ beeinflussen.

Das Zinsänderungsrisiko für bestehende Bankfinanzierungen sichert die TLG IMMOBILIEN im Wesentlichen durch Zinssicherungsinstrumente oder durch den Abschluss von Festzinskrediten ab.

Für Eintrittswahrscheinlichkeit und Schadenshöhe des Zinsänderungsrisikos erfolgte eine Risikoeinstufung auf einem mittleren Niveau.

Die Finanzierungsverträge sehen teilweise Financial Covenants vor, bei deren Nichteinhalten die Bank ggf. ein außerordentliches Kündigungsrecht ausüben kann. Die Gesellschaft begegnet dem Risiko eines Bruchs der Covenants durch eine regelmäßige Überprüfung der Covenants und leitet ggf. Maßnahmen zur Einhaltung der Covenants ein. Es gibt auch die Möglichkeit, einen gebrochenen Covenant z. B. durch eine Sondertilgung zu heilen. Im Jahr 2015 wurden sämtliche Covenants eingehalten.

Durch die positiven Erfahrungen bzgl. der im Geschäftsjahr 2015 durchgeführten Neu- und Refinanzierungen mit verschiedenen Banken sowie aufgrund der moderaten Finanzierungsquote bezogen auf den Verkehrswert der Immobilien sieht sich die TLG IMMOBILIEN selbst bei restriktiverer Kreditvergabe weiterhin als voll finanzierungsfähig. Eine „Kreditklemme“ bzw. ein Aufflammen einer Wirtschafts- und Finanzkrise könnte zu einem veränderten, restriktiven Finanzierungsverhalten der Banken führen.

### Liquidität

Die Liquidität steht im besonderen Fokus der Konzernsteuerung, um u. a. den täglichen Zahlungsverpflichtungen rechtzeitig nachkommen zu können. Zur Vorbeugung jeglicher zukünftiger Liquiditätsengpässe wird wöchentlich eine Liquiditätsvorschau mit den erwarteten Cashflows aus der Geschäftstätigkeit rollierend über mindestens sechs Monate erstellt und aktualisiert. Die Liquidität der TLG IMMOBILIEN war im Berichtsjahr jederzeit gesichert, dennoch können Liquiditätsengpässe z. B. bedingt durch ungünstige Entwicklungen makroökonomischer Faktoren nicht grundsätzlich ausgeschlossen werden, woraus sich negative Auswirkungen auf die Finanz- und Ertragslage des Unternehmens ergeben können. Grundsätzlich besteht für die TLG IMMOBILIEN die Möglichkeit, im Bedarfsfall einen unbesicherten Überbrückungskredit aufzunehmen. Der Eintritt des Risikos wird mit einer Wahrscheinlichkeit im mittleren Bereich und einer geringen Schadenshöhe gesehen.

#### Steuerrisiko

Unter dem Steuerrisiko wird die Gefahr subsumiert, dass unberücksichtigte Sachverhalte bzw. fehlerhafte Steuerunterlagen die Steuerbelastung und somit das Ergebnis und die Liquidität beeinträchtigen. Das trifft insbesondere für die Umsatz-, Ertrag-, Grund- und Gewerbesteuer zu und schließt die Gefahr des Risikos aus Steuergesetzesänderungen mit ein. Bei bisherigen Betriebsprüfungen sind keine wesentlichen, bisher noch unberücksichtigten Sachverhalte durch die Finanzbehörden ermittelt worden, die zu einer höheren Steuerbelastung führen können. Das Risiko einer wesentlichen Steuergesetzesänderung wird als eher gering eingeschätzt. Im Geschäftsjahr 2015 hat sich der Konzern zur erstmaligen Ausübung eines steuerlichen Wahlrechts entschieden. Dass die positiven steuerlichen Auswirkungen dieser Wahlrechtsausübung auch zukünftig Bestand haben, setzt mitunter voraus, dass die TLG IMMOBILIEN bestimmte gesetzliche Vorgaben tatsächlich auch in zukünftigen Perioden erfüllt. Die potenzielle Schadenshöhe des Steuerrisikos zum Ende des Geschäftsjahres wird bei Nichterfüllung dieser gesetzlichen Vorgaben zwar als hoch, die Eintrittswahrscheinlichkeit hingegen als unwesentlich eingeschätzt.

#### Gesetzgebungsrisiko

Die unternehmerische Tätigkeit der TLG IMMOBILIEN wird durch Änderungen der rechtlichen Rahmenbedingungen und Vorschriften beeinflusst. Grundlegende Veränderungen gesetzlicher Rahmenbedingungen, z. B. im Bereich des Mietrechts, können zu finanziellen Risiken oder zu Mehraufwand führen und damit die Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft beeinträchtigen. Diese Änderungen könnten sich negativ auf das Image, die Geschäftstätigkeit sowie die Finanz- und Ertragslage des Konzerns auswirken. Da ein konkretes, quantifizierbares Risiko aus anstehenden bzw. zu erwartenden Änderungen von Gesetzen oder Vorschriften nicht zu erkennen ist, wurde dieses Risiko unverändert zum Vorjahr mit einer mittleren Schadenshöhe und einer unwesentlichen Eintrittswahrscheinlichkeit eingestuft.

#### Personal

Kompetente und motivierte Mitarbeiter in einem attraktiven Arbeitsumfeld sind essentiell für den Unternehmenserfolg der TLG IMMOBILIEN. Mit Maßnahmen wie Leistungs- und Potenzialanalysen zum Aufzeigen von Entwicklungsperspektiven, einem leistungsbezogenen Vergütungssystem, Arbeitgeberzusatzleistungen sowie Weiterbildungen stärkt die TLG IMMOBILIEN ihre Attraktivität als Arbeitgeber und wirkt einem möglichen Risiko aus fehlendem Personal u. a. durch Fluktuation entgegen. Ein weiteres Risiko besteht darin, dass zusätzliche direkte oder indirekte Personalaufwendungen entstehen, insbesondere wenn Mitarbeiter qualitativen oder quantitativen Anforderungen nicht ausreichend gerecht werden oder durch Krankheit längere Zeit ausfallen. Gelingt es nicht, kompetente und engagierte sowie motivierte Führungskräfte und Mitarbeiter zu gewinnen, weiterzuentwickeln und an das Unternehmen zu binden, kann dies die Unternehmensentwicklung negativ beeinträchtigen. Das Personalrisiko wird unverändert zum Vorjahr als unwesentlich erachtet.

#### Prozess- und Gerichtskosten, Fristen

Grundsätzlich besteht für die TLG IMMOBILIEN das Risiko, dass Aufwendungen für gerichtliche Auseinandersetzungen, Rechtsberatungen, Vertragsprüfungen und Vergleiche über den geplanten Umfang hinaus steigen. Zudem besteht das Risiko, dass bestimmte Fristen und Termine nicht eingehalten werden. Für Risiken aus laufenden Prozessen wurden ausreichend Rückstellungen gebildet. Neue Verfahren mit einem signifikant hohen Streitwert sind nicht absehbar. Darüber hinaus werden Fristen in einer Prozessdatenbank und in einem gesonderten Fristenbuch erfasst. Hierüber erfolgt eine regelmäßige Überwachung.

Beide Risiken werden hinsichtlich Schadenshöhe und Eintrittswahrscheinlichkeit unverändert als unwesentlich eingestuft.

#### Presse und Image

Die wirtschaftliche Tätigkeit der TLG IMMOBILIEN kann durch negative Darstellungen in den Medien derart beeinträchtigt werden, dass die Ergebnisse des Unternehmens in hohem Maße gefährdet werden. Dies kann zu einer Schädigung der Marke TLG IMMOBILIEN führen und den Aktienkurs beeinflussen. Daher orientiert sich die Schadenshöhe an der Marktkapitalisierung. Vor allem mit der medialen Kommunikation und der kapitalmarktüblichen Transparenz von Immobilientransaktionen sowie größeren Vermietungen soll die Stellung der TLG IMMOBILIEN in der Öffentlichkeit gestärkt und weiter ausgebaut werden. Aufgrund der positiven Wahrnehmung der TLG IMMOBILIEN am Kapitalmarkt sowie der gewissenhaften Vorbereitung von zu veröffentlichenden Dokumenten wird die Eintrittswahrscheinlichkeit für einen Imageschaden als unwesentlich eingeschätzt.

#### Daten- und IT-Risiken, Feuer/Einbruch/Naturkatastrophen

Die unternehmerische Tätigkeit erfordert in allen Belangen einen sensiblen Umgang mit Daten. So können bei der Datenpflege in diversen IT-Systemen durch Anwendungsfehler, bei Nichtbeachtung von Buchungs- und/oder Arbeitsanweisungen, durch externe Eingriffe Dritter bzw. durch äußere Einflüsse die Daten verfälscht, gelöscht bzw. falsch interpretiert werden. Dadurch können der betriebliche Ablauf entscheidend gestört bzw. ungünstige Schlüsse und Entscheidungen abgeleitet werden. Ebenso besteht die Gefahr, dass Daten aus Datenbanken in falsche Hände gelangen und zuungunsten der TLG IMMOBILIEN gebraucht werden. Dies kann zu negativen Auswirkungen auf die Geschäftstätigkeit der Gesellschaft führen. Das Risiko bezieht sich sowohl auf die Vertraulichkeit nach innen als auch auf den Zugriffsschutz gegenüber externen Dritten. Damit umfasst das Risiko sowohl die Gesamtheit der technischen und organisatorischen Regelungen zur Sicherung des Datenschutzes als auch den generellen Datenmissbrauch.

Zur Risikoreduzierung werden regelmäßige Überprüfungen der Berechtigungen und Plausibilitätsprüfungen durchgeführt. Es bestehen darüber hinaus detaillierte Arbeitsanweisungen und Richtlinien. Das rechnungslegungsrelevante IT-System wird jährlich im Rahmen der Jahres- und Konzernabschlussprüfung vom Wirtschaftsprüfer geprüft. Das Datenqualitätsrisiko wurde hinsichtlich der Schadenshöhe unverändert im mittleren Bereich mit einer unwesentlichen Eintrittswahrscheinlichkeit eingestuft.

Das Datenschutzrisiko wird in beiden Dimensionen unverändert als unwesentlich bewertet, da ein Informationssicherheits-Managementsystem (ISMS) eingesetzt wird. Kernbestandteil dieses Systems ist das Sicherheitsziel der Vertraulichkeit. Übliche Maßnahmen zur Sicherstellung des Datenschutzes, wie z. B. sichere Passwörter oder ein geordneter Vergabe- und Entzugsprozess für Benutzerrechte, sind im Rahmen des ISMS umgesetzt und werden konsequent angewandt.

Ein weiteres Risiko besteht darin, dass durch Naturkatastrophen (wie z. B. Hochwasser), Feuer oder Einbruch Gebäudeschäden bzw. -zerstörungen eintreten können und Büroeinrichtungen, Arbeitsmittel und Unterlagen beschädigt, vernichtet oder entwendet werden und hierfür kein ausreichender Versicherungsschutz besteht. Gegensteuerungsinstrumente sind die aktive Sicherung aller Geschäftsstandorte hinsichtlich Brandschutz und Schutz vor Einbruch und Diebstahl durch eine entsprechende Zutrittssicherung und Alarmaufschaltung, regelmäßige Datensicherung und Inanspruchnahme von Wachschatz. Das Risiko wird wie im Vorjahr als unwesentlich eingeschätzt, da in der Regel ein ausreichender Versicherungsschutz gegeben ist.

#### Externe und interne Straftaten

Externe und interne Straftaten haben direkte finanzielle Schäden zur Folge und/oder führen über Imageeinbußen zu Verlusten für das Unternehmen. Das Spektrum reicht von Schäden aus internen Manipulationen (z. B. Betrug, Unterschlagung, Entwendung von Bargeld) bis zu externen Betrugsfällen wie Manipulationen bei Verkäufen, Ausschreibungen und Auftragsvergaben. Im Zusammenhang mit der Kapitalmarktorientierung stehende Straftaten (Insiderhandel) sind ebenfalls hierunter einzuordnen. Aufgrund der Anwendung des Vier-Augen-Prinzips bei allen Geschäftsvorfällen sowie der vorhandenen internen Genehmigungs- und Kontrollsysteme wird das Risiko als unwesentlich betrachtet. Es finden regelmäßig entsprechende Mitarbeiterschulungen zu Compliance-Themen statt.

#### **4.1.3 Internes Kontroll- und Risikomanagementsystem zum Rechnungslegungsprozess**

Der Vorstand der TLG IMMOBILIEN verantwortet die ordnungsgemäße Aufstellung des Konzern- und Jahresabschlusses. Um deren ordnungsgemäße Aufstellung zu gewährleisten, ist ein umfassendes rechnungslegungsbezogenes internes Kontroll- und Risikomanagementsystem erforderlich. Das interne Kontroll- und Risikomanagementsystem soll sicherstellen, dass Geschäftsvorfälle entsprechend den gesetzlichen Vorgaben, den Grundsätzen ordnungsgemäßer Buchführung, den International Financial Reporting Standards (IFRS) sowie den internen Richtlinien richtig und vollständig erfasst und dargestellt werden, um den Adressaten des Konzern- und Jahresabschlusses ein umfassendes und zutreffendes Bild des Unternehmens zu vermitteln. Die TLG IMMOBILIEN hat unter der Beachtung maßgeblicher rechtlicher Vorschriften und branchen- sowie größenüblicher Standards ein internes Kontrollsystem eingerichtet. Das System umfasst eine Vielzahl von Kontrollmechanismen und versteht sich als essentieller Bestandteil der Geschäftsprozesse. Die Kontrollmechanismen unterteilen sich in integrierte Mechanismen und nachgelagerte Kontrollen. Zu den integrierten Mechanismen gehören beispielsweise systemseitig sichergestellte technische Kontrollen, interne Richtlinien, das Vier-Augen-Prinzip bei risikobehafteten Geschäftsprozessen und die Dokumentation aller Geschäftsvorfälle. Darüber hinaus werden regelmäßig nachgelagerte Kontrollen durchgeführt, welche u. a. in Form des monatlichen internen Berichtswesens, der Analyse wesentlicher Posten der Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Bilanz und der Budgetkontrolle bestehen.

Alle Aufgaben im Rahmen des Rechnungslegungsprozesses sind eindeutig definiert. Das Rechnungswesen steht dabei für spezielle Sachverhalte und komplexe Bilanzierungsthemen als kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung; dabei werden auch sachkundige externe Berater für einzelne Fragestellungen eingebunden, wenn dies erforderlich ist. Das Vier-Augen-Prinzip mit klarer Trennung zwischen Genehmigungs- und Ausführungsfunktion ist zentrales Element des Rechnungslegungsprozesses. Die Rechnungslegung wird durch eine angemessene IT-Software unterstützt, welche die Befugnisse der Nutzer nach den Anforderungen der internen Richtlinien regelt. Im Konzern bestehen ein zentrales Rechnungswesen und ein zentrales Controlling. Die konzerneinheitlichen Bilanzierungs- und Kontierungsvorgaben unterliegen einer regelmäßigen Prüfung und werden bei Bedarf angepasst.

Die Konzernrevision ist als Organisationseinheit unabhängig und nicht in die operative Geschäftstätigkeit eingebunden. Sie überwacht die Einhaltung von Prozessen und die Wirksamkeit des internen Kontroll- und Risikomanagementsystems. Prozesse der Rechnungslegung sowie der operativen Geschäftstätigkeit werden dabei in themenorientierten Prüfungen untersucht.

Der Jahresabschlussprüfer bezieht sowohl das interne Kontrollsystem als auch das Risikomanagementsystem im Rahmen der Jahres- und Konzernabschlussprüfung in Prüfungshandlungen mit ein. Der Aufsichtsrat bzw. dessen Prüfungsausschuss befassen sich u. a. mit dem Rechnungslegungsprozess, dem internen Kontrollsystem und dem Risikomanagementsystem. Dabei werden die Ergebnisse des Jahresabschlussprüfers und der Revision als Grundlage zur Überwachung der Funktionsfähigkeit des internen Kontroll- und Risikomanagementsystems, insbesondere in Bezug auf den Rechnungslegungsprozess, herangezogen.

#### **4.1.4 Risikomanagement in Bezug auf die Verwendung von Finanzinstrumenten**

Der Umgang mit Risiken bzgl. der Verwendung von Finanzinstrumenten ist durch eine Richtlinie geregelt. Danach werden derivative Finanzinstrumente ausschließlich zur Absicherung von variabel verzinslichen Darlehen und nicht zu Handelszwecken verwendet. Grundsätzlich besteht eine ökonomische Sicherungsbeziehung zwischen dem Grund- und dem Sicherungsgeschäft. Nach Möglichkeit wird die bilanzielle Abbildung einer Bewertungseinheit vorgenommen.

Zum Zwecke der Risikobeobachtung und -begrenzung werden die Marktwerte sämtlicher bestehender Zinssicherungen monatlich ausgewertet. Das Ausfallrisiko der Banken, mit denen die Zinssicherungen abgeschlossen wurden, wird als gering eingeschätzt, da alle Banken über eine ausreichende Bonität verfügen.

Durch die hohe Absicherung in Bezug auf die variablen Zahlungsströme besteht für die TLG IMMOBILIEN nur ein geringes Liquiditätsrisiko.

#### **4.1.5 Gesamtrisikolage**

Der Vorstand der TLG IMMOBILIEN bewertet den aggregierten „Value at Risk“ im gesamten Verlauf des Geschäftsjahres 2015 als geschäftstypisch. Die Risikolage blieb im Vergleich zum Vorjahr unverändert stabil. Bei identifizierten Risiken, die hinsichtlich Schadenshöhe wie Eintrittswahrscheinlichkeit im Bereich „mittel“ bzw. „hoch“ lagen, wurden soweit möglich ausreichende Vorsichts- und ggf. Gegenmaßnahmen getroffen. Die beschriebenen Einzelrisiken haben sowohl für die Einzelgesellschaften als auch für den Konzern weder einzeln noch in ihrer Gesamtheit bestandsgefährdenden Charakter.

#### **4.1.6 Chancenbericht**

Die TLG IMMOBILIEN verfügt über ein starkes, gut diversifiziertes Portfolio auf dem Immobilienmarkt in Ostdeutschland, was vor allem auf die regionale Kompetenz der engagierten Mitarbeiter, die langjährige Erfahrung, fundiertes Know-how und eine konsequente Kundenorientierung zurückzuführen ist. Als aktiver Portfolio Manager ist die Gesellschaft auf dem Immobilienmarkt gut vernetzt und kann von möglichen Transaktionsvorhaben Dritter frühzeitig Kenntnis erlangen und davon ggf. profitieren.

Aufgrund des nach wie vor niedrigen Zinsniveaus bestehen weiterhin gute Chancen im Hinblick auf Neu- und Refinanzierungen zu günstigen Konditionen. Gleichzeitig bieten sich Chancen, mithilfe des Einsatzes neuer Finanzierungsinstrumente bei Immobilienzuleufen flexibel im Sinne der Wachstumsstrategie reagieren zu können.

Neben diesen Aktivitäten ermöglicht eine stetige Überprüfung und Verbesserung der internen Prozesse und Strukturen das Heben von Potenzialen verbunden mit Kosteneinsparungen.

Im Bereich Vermietung können sich aufgrund der langjährigen regionalen Marktexpertise auch zukünftig Chancen ergeben. Die langfristig abgeschlossenen Mietverträge im Kernportfolio der TLG IMMOBILIEN zeichnen sich durch eine durchschnittliche Restlaufzeit von ca. 6,6 Jahren aus. Vor dem Hintergrund steigender Verbraucherpreise können sich leichte positive Auswirkungen auf die Mieterlöse ergeben, da in der Regel Indexanpassungen in den Mietverträgen vereinbart wurden.

Weiterhin bestehen Flächenpotenziale bei einigen Bestandsgrundstücken, die teilweise durch Gebäudeerweiterungen oder Neubauten gehoben werden können, um das Ergebnis aus Vermietung und Verpachtung der TLG IMMOBILIEN zu steigern. Ebenso ermöglichen gezielte Modernisierungsmaßnahmen und mieterbezogene Ausbauten im Bestand, die Kundenzufriedenheit zu erhöhen und die Mieter länger an die Immobilie zu binden.

#### 4.2 PROGNOSEBERICHT

Die zukunftsbezogenen Aussagen des Prognoseberichtes beziehen sich auf Erwartungen. Die Entwicklung der TLG IMMOBILIEN ist an eine große Anzahl von Kriterien geknüpft, die teilweise durch das Unternehmen nicht beeinflusst werden können. Die zukunftsbezogenen Aussagen des Prognoseberichtes entsprechen den aktuellen Einschätzungen des Unternehmens. Folglich sind mit diesen Aussagen Unsicherheiten und Risiken verbunden. Die tatsächliche Entwicklung der TLG IMMOBILIEN kann davon abweichen, sowohl in positiver als auch in negativer Richtung.

##### 4.2.1 Wirtschaftliche Rahmenbedingungen und Immobilienmärkte

###### Gesamtwirtschaft

Für das Jahr 2016 geht die Bundesregierung im Jahreswirtschaftsbericht 2016 von einem Anstieg des Bruttoinlandsproduktes in Höhe von 1,7% aus. Treiber sind der private Konsum und Wohnungsbauinvestitionen, die zusätzlich den Import stimulieren, sowie die Zuwanderung durch Asylsuchende. Gestützt wird die wirtschaftliche Dynamik durch den sich in 2016 fortsetzenden Beschäftigungsaufbau und damit verbundene Einkommenssteigerungen sowie deutlich steigende Unternehmensgewinne – u. a. aufgrund des niedrigen Ölpreises.

Die Konjunkturprognose des IWH für Ostdeutschland geht für 2016 von einem leicht höheren Wachstum des Bruttoinlandsproduktes um 1,4% aus und ist damit im Vergleich zum Ergebnis 2015 (+1,3%) sogar optimistischer.

Die sehr guten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen lassen für das Jahr 2016 einen weiteren Anstieg des deutschlandweiten Transaktionsvolumens erwarten. Aufgrund seiner hohen Dynamik wird der Berliner Investmentmarkt zu den besonders attraktiven Märkten unter den Top-7-Städten zählen. So geht Colliers International davon aus, dass sich das Transaktionsvolumen in der Bundeshauptstadt weiter auf einem Rekordniveau bewegen wird, und erwartet damit ein weiteres leichtes Absinken der Renditen für das Jahr 2016.

###### Büroimmobilien-Markt

Für das Jahr 2016 wird ein leichter Zuwachs von knapp 1% bei den Bürospitzenmieten und knapp 2% bei den Bürodurchschnittsmieten in den Top-7-Städten erwartet. JLL prognostiziert auch einen weiteren Anstieg der Nachfrage nach Büroflächen im Jahr 2016 und erwartet einen leichten Rückgang der Leerstände in den Top-7-Städten. Zudem erwartet JLL ein deutliches Wachstum des Neubauvolumens bei Büroflächen von insgesamt rund 870.000 m<sup>2</sup> im Jahr 2015 auf knapp 1,3 Mio. m<sup>2</sup> im Jahr 2016.

#### **Einzelhandelsimmobilien-Markt**

Aufgrund der guten Rahmenbedingungen im Einzelhandel prognostiziert JLL für das Jahr 2016 in Berlin einen weiteren Anstieg der Einzelhandelsspitzenmieten um mehr als 9% auf EUR 350 pro m<sup>2</sup> und Monat. Die anderen großen Einzelhandelsimmobilien-Märkte werden in der ersten Jahreshälfte 2016 ihre Spitzenmietniveaus überwiegend halten.

#### **Hotelimmobilien-Markt**

Eine positive wirtschaftliche Entwicklung in Deutschland sowie ein anhaltend positives Konsumklima dürften sich auch weiterhin positiv auf die Übernachtungszahlen in der Hotellerie und die Entwicklung der Hotelbranche auswirken. BNP Paribas RE geht darüber hinaus prinzipiell davon aus, dass 2016 wieder ein sehr gutes Hotel-Investmentjahr werden wird. Allerdings hängt die weitere Entwicklung des Investmentmarktes vor allem von der Angebotsseite ab. Gleichzeitig ist auf der Nachfrageseite ein Wachstum der Konkurrenz zu erwarten.

#### **4.2.2 Erwartete Geschäftsentwicklung**

Ausgehend von der stabilen bis positiven Entwicklung der deutschen Wirtschaft und der Immobilienmärkte, auf denen die TLG IMMOBILIEN aktiv ist, erwartet diese eine weiterhin positive Geschäftsentwicklung.

Die operative Bewirtschaftung des Immobilienbestandes wird konsequent wertorientiert fortgeführt. Die immobilienbezogenen Aufwendungen, welche vom Eigentümer zu tragen sind, werden sich nach Einschätzung des Unternehmens in einer mit 2015 vergleichbaren Relation zu den Mieterlösen bewegen, sofern keine unvorhersehbaren Maßnahmen in größerem Umfang anfallen.

Als aktiver Portfolio Manager plant die TLG IMMOBILIEN für 2016, das positive Marktumfeld und die gute Position in ihren Kernmärkten zu nutzen, um den unternehmenseigenen Immobilienbestand durch weitere Zukäufe, die den Qualitäts- und Renditeanforderungen gerecht werden, zu ergänzen sowie nicht strategiekonforme Objekte zu veräußern, wenn sich entsprechende Marktchancen bieten. Zur Finanzierung der Akquisitionen sollen vorwiegend die finanziellen Mittel aus der Kapitalerhöhung im November 2015 sowie noch aufzunehmendes Fremdkapital verwendet werden.

Die solide Finanzierungsstruktur des Unternehmens und das historisch niedrige Zinsniveau lassen erwarten, dass die TLG IMMOBILIEN auch in 2016 in der Lage sein wird, Fremdkapital zu attraktiven Konditionen aufnehmen zu können. In 2016 besteht Refinanzierungsbedarf nur in untergeordnetem Maß, sodass die Aufnahme von Fremdkapital vorwiegend im Kontext des Wachstums erfolgt. Die TLG IMMOBILIEN plant dabei, den defensiven Finanzierungsansatz fortzusetzen und den Net LTV perspektivisch in den avisierten Zielkorridor von 45% bis 50% (2015: 33,6%) zu steuern.

Für das Geschäftsjahr 2016 erwartet die TLG IMMOBILIEN unter Berücksichtigung der bisher durchgeführten Ankaufstransaktionen Funds from Operations (FFO) zwischen EUR 71 Mio. und EUR 73 Mio. (2015: EUR 64,0 Mio.). Dies ermöglicht eine attraktive Ausschüttung an die Aktionäre. Mögliche weitere Ankäufe in 2016 können die FFO für 2016 zusätzlich erhöhen.

Hinsichtlich des EPRA Net Asset Value, der maßgeblich durch die Wertentwicklung des Immobilienportfolios beeinflusst wird, rechnet die TLG IMMOBILIEN mit einem leicht steigenden Niveau bis zum Ende des Geschäftsjahres 2016. Voraussetzung dafür ist, dass das Unternehmen nicht in größerem Umfang durch nicht vorhersehbare Aufwendungen belastet wird.

## 5. CORPORATE GOVERNANCE

### 5.1 ERKLÄRUNG ZUR UNTERNEHMENSFÜHRUNG



Die nach § 289a und § 315 Abs. 5 HGB abzugebende Erklärung zur Unternehmensführung steht gemeinsam mit dem Corporate Governance Bericht im Internet unter <http://ir.tlg.de/corporategovernance> zur Verfügung. Gem. § 317 Absatz 2 Satz 3 und Satz 4 HGB sind die Angaben nach § 289a und 315 Abs. 5 HGB nicht in die Prüfung durch den Abschlussprüfer einbezogen.

### 5.2 FRAUENQUOTE

Mit dem Inkrafttreten des „Gesetzes für die gleichberechtigte Teilhabe von Frauen und Männern an Führungspositionen in der Privatwirtschaft und im öffentlichen Dienst“ am 1. Mai 2015 werden u. a. börsennotierte Gesellschaften verpflichtet, sich zukünftig Zielgrößen für den Anteil von Frauen in ihren Aufsichts- und Leitungsorganen sowie den beiden Führungsebenen unterhalb des Leitungsorgans zu geben und Umsetzungsfristen festzulegen, innerhalb derer sie den festgesetzten Frauenanteil erreichen wollen (Zielgrößen und Umsetzungsfristen).

Der Aufsichtsrat hat dabei gem. § 111 Abs. 5 AktG die Zielgrößen und Umsetzungsfristen für den Aufsichtsrat und den Vorstand der Gesellschaft festzulegen. In Bezug auf die maximale Länge der Fristen ist zu beachten, dass die erstmals festzulegende Frist nicht länger als bis zum 30. Juni 2017 reichen darf.

Derzeit besteht der Aufsichtsrat aus fünf Männern und einer Frau. Dies entspricht einer Quote für den Frauenanteil von gerundet 16,67%. Beide Mitglieder des Vorstandes sind männlich.

In seiner Sitzung am 25. September 2015 hat der Aufsichtsrat beschlossen:

Als Mindestgröße für den Frauenanteil im Aufsichtsrat der TLG IMMOBILIEN AG wird die Zielquote mit 16,67% festgelegt, die bis zum 30. Juni 2017 nicht unterschritten werden soll.

Für den Vorstand der TLG IMMOBILIEN AG bleibt die Mindestzielgröße für den Frauenanteil zunächst bei einer Quote von null für den Umsetzungszeitraum bis zum 30. Juni 2017.

Der Vorstand hat gem. § 76 Abs. 4 AktG die Zielgrößen und Umsetzungsfristen für den Frauenanteil für die erste und zweite Führungsebene unterhalb des Vorstandes festzulegen. In Bezug auf die maximale Länge der Fristen ist zu beachten, dass die erstmals festzulegende Frist nicht länger als bis zum 30. Juni 2017 reichen darf.

Derzeit besteht die erste Führungsebene unterhalb des Vorstandes aus acht Männern und einer Frau. Dies entspricht einer Quote für den Frauenanteil von 11,11%.

Die zweite Führungsebene unterhalb des Vorstandes besteht derzeit aus vier Männern und fünf Frauen. Dies entspricht einer Quote für den Frauenanteil von 55,56%.

In seiner Sitzung am 30. September 2015 hat der Vorstand beschlossen:

Als Mindestgröße für den Frauenanteil in der ersten Führungsebene unterhalb des Vorstandes wird gem. § 76 Abs. 4 AktG die Zielquote mit 11,11% und in der zweiten Führungsebene unterhalb des Vorstandes mit 30% festgelegt, beide sollen bis zum 30. Juni 2017 nicht unterschritten werden.

### 5.3 VERGÜTUNGSBERICHT

Der Vergütungsbericht erläutert Struktur und Höhe der Vergütung von Vorstand und Aufsichtsrat. Er entspricht den gesetzlichen Vorgaben sowie den Empfehlungen des Deutschen Corporate Governance Kodex.

#### 5.3.1 Vorbemerkung

Im Geschäftsjahr 2014 hatten die heutigen Vorstände Geschäftsführungsanstellungsverträge bis zum 23. Oktober 2014. Durch Beschluss des Aufsichtsrates vom 8. September 2014 wurden die Herren Finkbeiner und Karoff zu Mitgliedern des Vorstandes der mit Beurkundung des Formwechsels in eine Aktiengesellschaft am 5. September 2014 (wirksam geworden mit Eintragung im Handelsregister am 10. September 2014) entstandenen TLG IMMOBILIEN bestellt.

Mit Aufnahme des Handels mit Aktien der Gesellschaft an der Frankfurter Wertpapierbörse (24. Oktober 2014) erhielten die Vorstände neue Anstellungsverträge, zu deren Abschluss der Aufsichtsratsvorsitzende, Herr Michael Zahn, durch Beschluss des Aufsichtsrates vom 8. September 2014 ermächtigt wurde.

Die neuen Anstellungsverträge gelten für das Jahr 2015 unverändert fort.

#### 5.3.2 Vergütungssystem des Vorstandes

Das Vergütungssystem berücksichtigt die gemeinsame und persönliche Leistung zur Sicherung eines nachhaltigen Unternehmenserfolges. Das Vergütungssystem ist leistungs- und erfolgsorientiert aufgebaut, wobei die Kriterien Langfristorientierung, Angemessenheit sowie Nachhaltigkeit von maßgeblicher Bedeutung sind.

Die Bezüge des Vorstandes setzen sich aus einem fixen Vergütungsbestandteil (Grundvergütung) und einem variablen Vergütungsanteil mit kurzfristiger Anreizfunktion (Short Term Incentive, STI) sowie einem variablen Vergütungsanteil mit langfristiger Anreizfunktion (Long Term Incentive, LTI) zusammen, wobei im Jahr 2014 noch kein LTI gezahlt oder gewährt wurde.

Der Aufsichtsrat legte in seiner Sitzung am 29. April 2015 die Ausgangswerte des LTI für das Jahr 2015 fest.

in TEUR	Peter Finkbeiner	Niclas Karoff
Grundvergütung	300	300
Einjährige variable Vergütung (STI)	200	200
Mehrjährige variable Vergütung (LTI)	250	250
<b>Gesamtvergütung</b>	<b>750</b>	<b>750</b>

#### Fixer Vergütungsbestandteil

Den Mitgliedern des Vorstandes wird die Grundvergütung monatlich in zwölf gleichen Teilen ausgezahlt.

Zu der Grundvergütung erhält der Vorstand vertraglich festgelegte Nebenleistungen<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Im Wesentlichen aus dem geldwerten Vorteil aus der privaten Nutzung des Dienstwagens sowie Zahlungen bei einer betrieblich veranlassten doppelten Haushaltsführung

Weiterhin hat die Gesellschaft für die Vorstände eine Berufsunfallversicherung, die Leistungen im Invaliditätsfall des Vorstandsmitgliedes und im Todesfall für die Hinterbliebenen beinhaltet, eine Rentenversicherung sowie eine Vermögensschadenshaftpflichtversicherung (D&O-Versicherung) abgeschlossen. Entsprechend dem Corporate Governance Kodex enthält die D&O-Versicherung einen gesetzlich geforderten Selbstbehalt, der im Versicherungsfall einen Selbstbehalt von 10 % des Schadens bis maximal dem 1,5-Fachen der festen jährlichen Vergütung des jeweiligen Vorstandsmitgliedes beinhaltet.

#### **Kurzfristig variabler Vergütungsanteil (Short Term Incentive, STI)**

Grundlage für die Ermittlung des STI ist der Zielerreichungsgrad, der nach der jährlichen Leistung des Vorstandsmitgliedes anhand eines Soll-Ist-Vergleichs festgestellt wird.

Die Festlegung der Jahresziele erfolgt anhand einer gemeinsamen Zielvereinbarung für die Vorstandsmitglieder, die jeweils für das laufende Kalenderjahr spätestens bis zur Feststellung des Jahresabschlusses für das vergangene Geschäftsjahr vom Aufsichtsrat vorzuschlagen und zwischen dem Aufsichtsrat der Gesellschaft, vertreten durch den Aufsichtsratsvorsitzenden, und den Vorstandsmitgliedern zu vereinbaren ist.

Für eine Ausschüttung muss der Zielerreichungsgrad für den STI mindestens 70 % betragen und ist auf 130 % begrenzt. Zwischen 70 % und 130 % steigt der Zielerreichungsgrad linear an. Bei einem Zielerreichungsgrad von 100 % erhalten die Vorstandsmitglieder jeweils 100 % des Zielbonus.

Nach Ende eines jeden Geschäftsjahres trifft der Aufsichtsrat Feststellungen zum Grad der gemeinsamen Zielerreichung durch die Vorstandsmitglieder.

Der STI ist mit der ordentlichen Gehaltsabrechnung zur Zahlung fällig, die auf den Monat nach Feststellung des Jahresabschlusses folgt.

#### **Langfristig orientierter Vergütungsanteil (Long Term Incentive, LTI)**

Zusätzlich zu einem STI haben die Vorstandsmitglieder Anspruch auf einen an der nachhaltigen Unternehmensentwicklung orientierten LTI. Der Zielerreichungsgrad für den LTI bemisst sich nach der Erreichung der vereinbarten Ziele jeweils am Ende eines Zeitraums von vier Jahren, die anhand des Soll-Ist-Vergleichs festgestellt wird.

Maßgebliche Zielgrößen im Rahmen des LTI sind die Entwicklung des EPRA NAV (pro Aktie und in Euro) – wie in dem anlässlich des Börsenganges veröffentlichten Wertpapierprospekt definiert – der Gesellschaft (NAV pro Aktie) im Zeitraum vom 1. Januar des jeweils ersten Jahres bis 31. Dezember des jeweils vierten Jahres (NAV-Entwicklung) sowie die Entwicklung des Aktienkurses der Gesellschaft im Verhältnis zu der Entwicklung des FTSE EPRA/NAREIT Europe Indexes (oder eines vergleichbaren Nachfolgeindex) (Index) im Zeitraum vom 1. Januar des jeweiligen ersten Jahres bis 31. Dezember des jeweils vierten Jahres (relative Aktienkursentwicklung). Die Zielgrößen sind im Verhältnis von 50% (NAV-Entwicklung) und 50% (relative Aktienkursentwicklung) zueinander gewichtet.

Die NAV-Entwicklung wird in einem Zielkorridor zwischen 100 % (entspricht keiner Steigerung des NAV pro Aktien) und 250 % (entspricht einer 1,5-fachen Steigerung des NAV pro Aktie) definiert. Bei einem Zielerreichungsgrad von 100 % erhält das Vorstandsmitglied 100 % des auf die NAV-Entwicklung entfallenden Anteils des Zielbonus. Zwischen 100% und 250% steigt der

Zielerreichungsgrad linear an. Unter 100% reduziert sich die Zielerreichung für das Vorstandsmitglied für den auf die NAV-Entwicklung entfallenden Anteil um die der Zielunterschreitung entsprechende Prozentzahl, bei 250% ist der Zielerreichungsgrad gedeckelt.

Die relative Aktienkursentwicklung wird in einem Zielkorridor zwischen 100% (d.h., der Aktienkurs der Gesellschaft entwickelt sich wie der Index) und 250% (d.h., der Aktienkurs der Gesellschaft entwickelt sich 1,5-mal besser als der Index) relativ zum Index definiert. Bei einem Zielerreichungsgrad von 100% erhält das Vorstandsmitglied 100% des auf die relative Aktienkursentwicklung entfallenden Anteils des Zielbonus. Zwischen 100% und 250% steigt der Zielerreichungsgrad linear an. Unter 100% reduziert sich die Zielerreichung für das Vorstandsmitglied für den auf die relative Aktienkursentwicklung entfallenden Anteil um die der Zielunterschreitung entsprechende Prozentzahl, bei 250% ist der Zielerreichungsgrad gedeckelt.

Die LTI-Vergütung wird mit der ordentlichen Gehaltsabrechnung, die auf den Monat nach Feststellung des Jahresabschlusses des vierten Geschäftsjahres folgt dem Vorstandsmitglied ausgezahlt.

Der Aufsichtsrat ist berechtigt, anstelle der vollständigen oder teilweisen Barzahlung eigene Aktien der Gesellschaft zu gewähren. Die Gesellschaft ist berechtigt, ein noch zu definierendes und wirtschaftlich für das Vorstandsmitglied gleichwertiges Aktienoptionsprogramm als Ersatz für die LTI-Vergütung aufzulegen.

#### Gesamtvergütung des Vorstandes 2015 und 2014

Für den erfolgreichen Börsengang wurde den heutigen Vorständen im Jahr 2014 jeweils eine anteilige Erfolgsprämie von den Gesellschaftern in Form einer Sonderzahlung in Höhe von insgesamt EUR 1,05 Mio. sowie eine Aktienübertragung im Wert von EUR 0,3 Mio. gewährt. Die Zahlung wurde durch die LSREF II East AcquiCo S.à.r.l. und die Delpheast Beteiligungs GmbH & Co. KG abgewickelt. Aufgrund der vollständigen Veräußerung der Anteile der ehemaligen Gesellschafter im Jahr 2015 wurden den Vorständen jeweils weitere Aktien im Wert von EUR 1,16 Mio. übertragen.

Den Vorstandsmitgliedern wurden in den Geschäftsjahren 2015 und 2014 keine Vorschüsse oder Kredite gewährt oder ausgezahlt.

#### Zufluss

in TEUR	Peter Finkbeiner		Niclas Karoff	
	2015	2014	2015	2014
Festvergütung	300	300	300	300
Nebenleistungen	82	80	25	16
<b>Zwischensumme Festvergütung</b>	<b>382</b>	<b>380</b>	<b>325</b>	<b>316</b>
Erfolgsprämie <sup>1</sup>	1.163	1.350	1.163	1.350
Einjährige variable Vergütung (STI) <sup>2</sup>	200	0	200	170
Mehrfürige variable Vergütung (LTI)	0	0	0	0
<b>Zwischensumme variable Vergütung</b>	<b>1.363</b>	<b>1.350</b>	<b>1.363</b>	<b>1.520</b>
<b>Gesamtvergütung</b>	<b>1.745</b>	<b>1.730</b>	<b>1.688</b>	<b>1.836</b>

<sup>1</sup> Die Gewährung der Erfolgsprämie für den Börsengang erfolgte durch die Gesellschafter der TLG IMMOBILIEN AG.

<sup>2</sup> In 2014 ist lediglich Herr Karoff im Rahmen seines Geschäftsführeranstellungsvertrages eine variable Vergütung von der TLG IMMOBILIEN GmbH zugeflossen. Herr Finkbeiner hatte einen Anspruch gegen die Hudson Advisors Germany GmbH.

### Gewährte Zuwendungen<sup>1</sup>

in TEUR	Peter Finkbeiner				Niclas Karoff			
	2015	2015 min.	2015 max.	2014	2015	2015 min.	2015 max.	2014
Festvergütung	300	300	300	300	300	300	300	300
Nebenleistungen	82	82	82	80	25	25	25	18
<b>Zwischensumme Festvergütung</b>	<b>382</b>	<b>382</b>	<b>382</b>	<b>380</b>	<b>325</b>	<b>325</b>	<b>325</b>	<b>318</b>
Erfolgsprämie <sup>2</sup>	0	0	0	2.200	0	0	0	2.200
Einjährige variable Vergütung (STI) <sup>3</sup>	200	0	260	150	200	0	260	150
Mehrfährige variable Vergütung (LTI)	387	0	625	0	387	0	625	0
<b>Zwischensumme variable Vergütung</b>	<b>587</b>	<b>0</b>	<b>885</b>	<b>2.350</b>	<b>587</b>	<b>0</b>	<b>885</b>	<b>2.350</b>
<b>Gesamtvergütung</b>	<b>969</b>	<b>382</b>	<b>1.267</b>	<b>2.730</b>	<b>912</b>	<b>325</b>	<b>1.210</b>	<b>2.668</b>

<sup>1</sup> In 2014 erfolgten die Zuwendungen im Rahmen der Geschäftsführeranstellungsverträge mit der TLG IMMOBILIEN GmbH.

<sup>2</sup> Ohne Berücksichtigung etwaiger Wertveränderungen aus Schwankungen des TLG IMMOBILIEN-Aktienkurses

<sup>3</sup> In 2014 bestand lediglich eine vertragliche Mindestvereinbarung.

### Gesamtbezüge von der Gesellschaft nach HGB

in TEUR	Peter Finkbeiner		Niclas Karoff	
	2015	2014	2015	2014
Festvergütung	300	300	300	300
Nebenleistungen	82	80	25	18
<b>Zwischensumme Festvergütung</b>	<b>382</b>	<b>380</b>	<b>325</b>	<b>318</b>
Einjährige variable Vergütung (STI)	200	150	200	150
Mehrfährige variable Vergütung (LTI)	0	1.232	0	1.232
<b>Zwischensumme variable Vergütung</b>	<b>200</b>	<b>1.382</b>	<b>200</b>	<b>1.382</b>
<b>Gesamtvergütung</b>	<b>582</b>	<b>1.762</b>	<b>525</b>	<b>1.700</b>

Für die Jahre 2014 und 2015 wurden an zwei ehemalige Geschäftsführer laufende Pensionen gezahlt. Die Aufwendungen betragen im Jahr 2014 insgesamt EUR 0,149 Mio. und im Jahr 2015 EUR 0,151 Mio.

### Leistungen für den Fall der vorzeitigen Beendigung der Tätigkeit

#### Abfindungen

Im Falle einer vorzeitigen Beendigung der Vorstandstätigkeit dürfen Zahlungen an das Vorstandsmitglied nicht den Wert von zwei Jahresgesamtvergütungen („Abfindungs-Cap“) und nicht den Wert der Vergütung für die Restlaufzeit dieses Vertrages überschreiten. Für die Berechnung des Abfindungs-Caps ist auf die Gesamtvergütung des abgelaufenen Geschäftsjahres und ggf. auch auf die voraussichtliche Gesamtvergütung für das laufende Geschäftsjahr abzustellen (vgl. Empfehlung Nr. 4.2.3 des Deutschen Corporate Governance Kodex). Im Falle eines Change-of-Control-Sachverhalts und der sich daraus ergebenden Kündigung durch den Vorstand erhält das Vorstandsmitglied eine Abfindung in Höhe von 150 % des Abfindungs-Caps.

#### Sterbegeld

Verstirbt das Vorstandsmitglied während der Dauer des Vertrags, so wird die Vergütung einschließlich STI und LTI bis zum Zeitpunkt der Beendigung des Vertrags infolge des Todes abgerechnet und entsprechend der Regelung des Dienstvertrages an die Erben ausgezahlt. Darüber hinaus haben Witwe und Kinder, soweit diese noch nicht das 25. Lebensjahr vollendet haben, als Gesamtläubiger Anspruch auf die unverminderte Fortzahlung der Grundvergütung für den Rest des Sterbemonats und die drei darauf folgenden Monate.

#### Vergütungssystem Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat wurde am 5. September 2014 konstituiert. Gemäß Satzung sind sämtliche Vergütungen für die Aufsichtsrats Tätigkeit jeweils nach Ablauf des Geschäftsjahres zahlbar. Aufsichtsratsmitglieder, die dem Aufsichtsrat oder einem Ausschuss des Aufsichtsrates nur während eines Teils des Geschäftsjahres angehört haben, erhalten für dieses Geschäftsjahr eine entsprechende zeitanteilige Vergütung.

Die Aufsichtsratsmitglieder erhalten eine jährliche feste Grundvergütung in Höhe von TEUR 30. Der Vorsitzende des Aufsichtsrates (Herr Michael Zahn) erhält das Doppelte (TEUR 60), ein stellvertretender Vorsitzender (Herr Alexander Heße) erhält das Eineinhalbfache dieses Betrags (TEUR 45). Mitglieder des Präsidial- und Nominierungsausschusses (Herr Michael Zahn [Vorsitzender], Herr Alexander Heße, Herr Dr. Michael Bütter) oder des Prüfungsausschusses (Herr Axel Salzmann [bis Juni 2015, auch Vorsitzender], Herr Helmut Ullrich [seit August 2015, auch Vorsitzender], Herr Michael Zahn [bis August 2015], Frau Elisabeth Stheemann, Herr Dr. Claus Nolting [seit September 2015]) erhalten eine jährliche feste Grundvergütung in Höhe von TEUR 5. Der Vorsitzende des jeweiligen Ausschusses (Herr Zahn für den Präsidial- und Nominierungsausschuss und Herr Salzmann bis Juni 2015, Herrn Helmut Ullrich ab August 2015 für den Prüfungsausschuss) erhält das Doppelte (TEUR 10).

#### Aufsichtsratsvergütung im Einzelnen

Vergütungen, die den Aufsichtsratsmitgliedern für das Geschäftsjahr 2015 anteilig gewährt wurden oder gewährt werden:

in TEUR	Aufsichtsrat	Präsidial- und Nominierungsausschuss	Prüfungsausschuss	Umsatzsteuer	Summe
Michael Zahn	60.000,00	10.000,00	3.333,33	13.933,33	87.266,66
Axel Salzmann	15.000,00	0,00	5.000,00	3.800,00	23.800,00
Helmut Ullrich	12.500,00	0,00	4.166,67	3.166,67	19.833,34
Elisabeth Stheemann	30.000,00	0,00	5.000,00	0,00	35.000,00
Dr. Michael Bütter	30.000,00	5.000,00	0,00	6.650,00	41.650,00
Dr. Claus Nolting	30.000,00	0,00	1.666,67	6.016,67	37.683,34

Herr Heße hat im Geschäftsjahr 2015 auf seine Aufsichtsratsvergütung verzichtet.

Zusätzlich erhalten die Aufsichtsrats- und Ausschussmitglieder für die persönliche Teilnahme an Sitzungen je Sitzungstag ein Sitzungsgeld in Höhe von 1.500 EUR.

Für die Mitglieder des Vorstandes und des Aufsichtsrates wurde zudem eine D&O-Gruppenversicherung abgeschlossen, die einen Selbstbehalt enthält, der den Anforderungen des § 93 Abs. 2 S. 3 AktG bzw. Ziffer 3.8 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 DCGK entspricht.

## 6. ÜBERNAHMERELEVANTE ANGABEN

### 6.1 ZUSAMMENSETZUNG DES GEZEICHNETEN KAPITALS

Zum 31. Dezember 2015 beträgt das Grundkapital EUR 67.432.326,00 eingeteilt in 67.432.326 auf den Inhaber lautende, nennwertlose Stückaktien mit einem anteiligen Betrag des Grundkapitals von EUR 1,00 je Aktie. Das Grundkapital ist vollständig eingezahlt. Unterschiedliche Aktiegattungen bestehen nicht. Mit allen Aktien sind die gleichen Rechte und Pflichten verbunden. Jede Stückaktie gewährt in der Hauptversammlung eine Stimme. Hiervon ausgenommen sind etwaige von der Gesellschaft gehaltene eigene Aktien, aus denen der Gesellschaft keine Rechte zustehen.

### 6.2 WESENTLICHE BETEILIGUNG VON AKTIONÄREN

Zum 31. Dezember 2015 hält die Government of Singapore Investment Corporation, Singapur, insgesamt 13,33% (gemeldet vor Durchführung der zehnpromzentigen Kapitalerhöhung) der Stimmrechte der Gesellschaft.

### 6.3 BESTIMMUNGEN ÜBER ERNENNUNG UND ABBERUFUNG VON MITGLIEDERN DES VORSTANDES UND ÜBER ÄNDERUNGEN DER SATZUNG

Vorstandsmitglieder werden nach den Vorschriften des § 84 AktG ernannt und abberufen. Wesentliche ergänzende oder abweichende Vorschriften der Satzung oder Geschäftsordnung bestehen nicht. Satzungsänderungen erfolgen nach den Vorschriften des Aktiengesetzes. Wesentliche ergänzende oder abweichende Vorschriften der Satzung oder Geschäftsordnung bestehen nicht.

### 6.4 BEFUGNISSE DES VORSTANDES ZUR AUSGABE VON NEUEN AKTIEN

Durch Beschluss der Hauptversammlung vom 22. Oktober 2014 wurde der Vorstand ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrates bis zum 21. Oktober 2019 das Grundkapital der Gesellschaft durch Ausgabe von bis zu 30.651.163 neuen Aktien um insgesamt bis zu EUR 30.651.163,00 zu erhöhen (genehmigtes Kapital 2014/II).

Auf Grundlage von Beschlüssen des Vorstandes vom 17. November 2015 und 18. November 2015 und des Präsidial- und Nominierungsausschusses des Aufsichtsrates vom 17. November 2015 und 18. November 2015, der hierzu durch den Beschluss des Aufsichtsrates vom 12. November 2015 ermächtigt war, wurde das genehmigte Kapital 2014/II im November 2015 unter Ausschluss des Bezugsrechts der Aktionäre teilweise ausgenutzt. Im Rahmen dieser Kapitalerhöhung wurde das Grundkapital der Gesellschaft von EUR 61.302.326,00 um EUR 6.130.000,00 auf EUR 67.432.326,00 erhöht.

Nach der teilweisen Ausnutzung des genehmigten Kapitals 2014/II ist der Vorstand ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrates bis zum 21. Oktober 2019 das Grundkapital der Gesellschaft durch Ausgabe von bis zu 24.521.163 neuen Aktien um insgesamt bis zu EUR 24.521.163,00 zu erhöhen. Den Aktionären ist grundsätzlich ein Bezugsrecht einzuräumen, wobei unter bestimmten Voraussetzungen das Bezugsrecht der Aktionäre ausgeschlossen werden kann.

Des Weiteren ist das Grundkapital um bis zu EUR 26.000.000 durch Ausgabe von bis zu 26.000.000 neuen Aktien bedingt erhöht (bedingtes Kapital 2014). Die bedingte Kapitalerhöhung ermöglicht der Gesellschaft insbesondere die Gewährung von Aktien an die Gläubiger von etwaigen Wandelschuldverschreibungen, die bis zum 24. September 2019 begeben werden könnten.

Weitere Details des genehmigten Kapitals und des bedingten Kapitals können der Satzung der Gesellschaft entnommen werden.

#### **6.5 BEFUGNISSE DES VORSTANDES ZUM ERWERB UND ZUR VERWENDUNG EIGENER AKTIEN**

Die Hauptversammlung der TLG IMMOBILIEN AG hat am 25. September 2014 den Vorstand zudem ermächtigt, eigene Aktien bis zu insgesamt 10% des zum Zeitpunkt der Beschlussfassung bestehenden Grundkapitals zu erwerben. Die Ermächtigung gilt bis zum 24. September 2019. Der Erwerb erfolgt unter Wahrung des Gleichbehandlungsgrundsatzes nach Wahl des Vorstandes über die Börse oder mittels eines an alle Aktionäre gerichteten öffentlichen Kaufangebots bzw. einer an alle Aktionäre der Gesellschaft gerichteten öffentlichen Aufforderung zur Abgabe von Verkaufsangeboten.

Der Vorstand wurde ferner ermächtigt, die auf der Grundlage der Erwerbsermächtigung erworbenen Aktien – nach Maßgabe weiterer Voraussetzungen – insbesondere wie folgt zu verwenden: (i) zur Einziehung der Aktien, (ii) zur Wiederveräußerung über die Börse, (iii) als Bezugsangebot an die Aktionäre, (iv) zur Veräußerung in anderer Weise als über die Börse oder durch Angebot an alle Aktionäre, wenn die erworbenen Aktien gegen Barzahlung zu einem Preis veräußert werden, der den Börsenpreis nicht wesentlich im Sinne des § 186 Abs. 3 Satz 4 AktG unterschreitet.

#### **6.6 CHANGE-OF-CONTROL-KLAUSELN UND ENTSCHÄDIGUNGSVEREINBARUNGEN FÜR DEN FALL EINES ÜBERNAHMEANGEBOTES**

Die wesentlichen Vereinbarungen der TLG IMMOBILIEN AG, die unter der Bedingung eines Kontrollwechsels (Change of Control) stehen, betreffen Finanzierungsvereinbarungen. Wesentliche Finanzierungsverträge der TLG IMMOBILIEN AG enthalten die für solche Verträge üblichen Regelungen für den Fall eines Kontrollwechsels. Insbesondere beinhalten diese Verträge die Verpflichtung der TLG IMMOBILIEN AG, der Bank den Kontrollwechsel anzuzeigen, und die Berechtigung der Darlehensgeber, das Darlehen im Falle eines Kontrollwechsels fristlos zu kündigen und fällig zu stellen.

Die Dienstverträge der Vorstandsmitglieder enthalten ebenfalls Regelungen für den Fall eines Kontrollwechsels. Für den Fall der vorzeitigen Beendigung der Tätigkeit aus Anlass eines Kontrollwechsels sind den Vorstandsmitgliedern Leistungen zugesagt worden, die den Anforderungen der Ziffer 4.2.3 des Deutschen Corporate Governance Kodex durch Einhaltung der dort vorgesehenen Begrenzung des Abfindungs-Caps jeweils entsprechen.

### **7. VERSICHERUNG DER GESETZLICHEN VERTRETER DES MUTTERUNTERNEHMENS GEM. § 264 ABS. 2 SATZ 3 HGB, § 289 ABS. 1 SATZ 5 HGB, § 315 ABS. 1 SATZ 6 HGB**

Wir versichern nach bestem Wissen, dass gemäß den anzuwendenden Rechnungslegungsgrundsätzen der Jahres- sowie der Konzernabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft und des Konzerns vermittelt und im Bericht über die Lage der Gesellschaft und des Konzerns der Geschäftsverlauf einschließlich des Geschäftsergebnisses und die Lage der Gesellschaft und des Konzerns so dargestellt sind, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird, sowie die wesentlichen Chancen und Risiken der voraussichtlichen Entwicklung der Gesellschaft und des Konzerns beschrieben sind.

Berlin, 11. März 2016



Peter Finkbeiner  
Mitglied des Vorstandes



Niclas Karoff  
Mitglied des Vorstandes

## 8. ZUSÄTZLICHE ANGABEN NACH HGB

Ergänzend zur Berichterstattung über den TLG IMMOBILIEN-Konzern erläutern wir im Folgenden die Entwicklung der TLG IMMOBILIEN AG. Die TLG IMMOBILIEN AG ist das Mutterunternehmen des TLG IMMOBILIEN-Konzerns und hat ihren Sitz in Berlin.

Die TLG IMMOBILIEN AG unterhält zudem Niederlassungen in Berlin und Dresden.

Das Geschäftsmodell und die Unternehmensstrategie der TLG IMMOBILIEN AG basieren auf den folgenden Säulen:

- ▼ Strategisches Portfolio Management
- ▼ Asset und Property Management
- ▼ Akquisitionen und Verkäufe

Ziel der Geschäftstätigkeit ist es, neben der effizienten Bewirtschaftung und Weiterentwicklung des hochwertigen Immobilienbestandes, das Kernportfolio durch wertsteigernde Zukäufe von Büro-, Einzelhandels- und Hotelimmobilien in den Kernregionen weiter auszubauen. Durch den gezielten Erwerb von Objekten mit Mietsteigerungspotenzial oder moderatem Leerstand und anschließende aktive Asset Management ergeben sich Wertsteigerungspotenziale durch optimierte Vermietung und Bewirtschaftung.

Der Jahresabschluss der TLG IMMOBILIEN AG wird nach deutschem Handelsrecht (HGB) aufgestellt. Der Konzernabschluss folgt den International Financial Reporting Standards (IFRS). Daraus resultieren Unterschiede bei den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden. Diese betreffen vor allem Immobilien, Rückstellungen, Finanzinstrumente, Umsatzerlöse und latente Steuern.

Für die TLG IMMOBILIEN AG stellen die Konzernkennzahlen nach IFRS, FFO, Net LTV und EPRA NAV die wesentlichen Leistungsindikatoren dar.

### 8.1 ERTRAGSLAGE EINZELABSCHLUSS

Die Ertragslage des HGB-Einzelabschlusses der TLG IMMOBILIEN AG stellt sich wie folgt dar:

	2015		2014		Veränderung in EUR Mio.	Veränderung in %
	in EUR Mio.	in %	in EUR Mio.	in %		
Umsatzerlöse	180,0	99	243,4	100	-63,4	-26
Bestandsveränderung	1,0	1	-0,5	0	1,5	-314
<b>Gesamtleistung</b>	<b>181,0</b>	<b>100</b>	<b>242,9</b>	<b>100</b>	<b>-61,9</b>	<b>-26</b>
Betrieblicher Aufwand	109,2	60	147,4	61	-38,2	-26
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>71,8</b>	<b>40</b>	<b>95,5</b>	<b>39</b>	<b>-23,7</b>	<b>-25</b>
Beteiligungsergebnis	4,7		0,2		4,5	2.838
Finanzergebnis	-23,7		-45,6		21,9	-48
Sonstige operative Effekte	2,7		3,7		-1,0	-27
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>55,5</b>		<b>53,8</b>		<b>1,7</b>	<b>3</b>
Nicht operatives Ergebnis	22,9		7,4		15,5	207
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>78,4</b>		<b>61,2</b>		<b>17,2</b>	<b>28</b>
Ertragsteuern	10,1		10,3		-0,2	-2
<b>Jahresergebnis</b>	<b>68,3</b>		<b>50,9</b>		<b>17,4</b>	<b>34</b>

Im Geschäftsjahr 2015 konnte ein positives Jahresergebnis von EUR 68,3 Mio. erzielt werden, es liegt damit deutlich über der Vorjahresprognose. Die Veränderung des Jahresüberschusses im Vergleich zum Vorjahr resultiert hauptsächlich aus den gegenüber 2014 deutlich höheren Umsatzerlösen aus der Objektbewirtschaftung sowie aus Zuschreibungen der Immobilienwerte.

Die Umsatzerlöse betragen im Geschäftsjahr 2015 EUR 180,0 Mio. und sind im Vergleich zum Vorjahr um EUR 63,4 Mio. gesunken. Dieser Rückgang resultiert insbesondere aus den in 2015 um EUR 71,5 Mio. geringeren Umsatzerlösen aus Immobilienverkäufen. Im Jahr 2015 wurden weiterhin nicht strategiekonforme Immobilien veräußert, deren Volumen aber erwartungsgemäß unter dem in 2014 lag. Die Umsatzerlöse aus der Objektbewirtschaftung erreichten EUR 136,8 Mio. und fielen damit um EUR 10,7 Mio. höher aus als 2014. Ergebnissteigernd wirkten im Berichtsjahr die durch Ankäufe neu in die Bewirtschaftung genommenen Immobilien. Diese konnten den Mieterlösrückgang aus den Verkäufen kompensieren.

Der betriebliche Aufwand sank gegenüber dem Vorjahreswert um EUR 38,2 Mio. Das lässt sich im Wesentlichen auf das geringere Verkaufsvolumen und die damit einhergehenden um EUR 37,8 Mio. geringeren Buchwertabgänge zurückführen. Die Aufwendungen aus der Objektbewirtschaftung sind analog zu den Umsatzerlösen um EUR 3,4 Mio. gestiegen. Die Personalaufwendungen haben sich infolge der Umstrukturierung in 2014 um EUR 1,8 Mio. vermindert.

Das Betriebsergebnis sank gegenüber 2014 um EUR 23,7 Mio., im Wesentlichen verursacht durch die geringeren Umsatzerlöse aus Immobilienverkäufen.

Im Geschäftsjahr 2015 ist das Finanzergebnis um EUR 21,9 Mio. besser aufgrund der Umfinanzierung von Darlehen und der Neustrukturierung von Zinssicherungen in 2014 und des damit verbundenen Sondereffekts der Swap-Ablösung mit einem Aufwand von EUR 20,6 Mio.

Die Zinsderivate dienen der Zinsabsicherung von bereits aufgenommenen Krediten. Sie wurden mit der Mark-to-Market-Methode bewertet und als Bewertungseinheit bilanziert. Bis zum Abschlussstichtag haben sich die gegenläufigen Zahlungsströme aus Grund- und Sicherungsgeschäft fast vollständig ausgeglichen. Im Geschäftsjahr wurde dabei aufgrund von Ineffektivitäten eine Drohverlustrückstellung in Höhe von EUR 0,9 Mio. gebildet. Zur Messung der Effektivität der Sicherungsbeziehung wird die Dollar-Offset-Methode verwendet.

Das nicht operative Ergebnis ist geprägt von den Zuschreibungen der Immobilienwerte durch Wertaufholungen im Sachanlagevermögen, welche im Saldo mit den außerplanmäßigen Abschreibungen auf Immobilien EUR 16,9 Mio. betragen. Aus der Veräußerung der Anteile an der TLG Gewerbepark Grimma GmbH ist darüber hinaus ein Ertrag in Höhe von EUR 2,7 Mio. enthalten.

Die Steuern vom Einkommen und Ertrag (EUR 10,1 Mio.) setzen sich zusammen aus laufenden Ertragsteuern (EUR 6,9 Mio.), Erträgen aus der Auflösung von Steuerrückstellungen (EUR 6,4 Mio.), Steuernachzahlungen/Steuererstattungen Vorjahre (EUR 2,3 Mio.) sowie passiven latenten Steuern 2015 (EUR 7,2 Mio.).

## 8.2 FINANZLAGE EINZELABSCHLUSS

Die nachfolgende verkürzte Kapitalflussrechnung des HGB-Einzelabschlusses der TLG IMMOBILIEN AG zeigt die Veränderungen des Finanzmittelfonds (Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten) und die dafür ursächlichen Mittelbewegungen:

in EUR Mio.	31.12.2015	31.12.2014	Veränderung in %
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	84,0	-3,6	87,6
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-152,5	-1,8	-150,7
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	97,5	13,7	83,8
Veränderung des Finanzmittelbestandes	29,0	8,3	20,7
Finanzmittelfonds am Anfang des Geschäftsjahres	151,4	143,1	8,3
<b>Finanzmittelfonds am Ende des Geschäftsjahres</b>	<b>180,4</b>	<b>151,4</b>	<b>29,0</b>

Der Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit von EUR 84,0 Mio. fiel in 2015 um EUR 87,6 Mio. höher aus als im Vorjahr. Ursache ist zum einen die starke Wirkung von Auszahlungen für Sonder- und Einmaleffekte im Geschäftsjahr 2014 von über EUR 50 Mio. Dazu zählen u. a. die Ablösung von Zinsderivaten, die Kosten im Zusammenhang mit dem Börsengang, die Rückzahlung von Investitionszuschüssen und die Bedienung von Forderungen aus Rechtsstreitigkeiten sowie Sozialplanzahlungen. Zum anderen wirkten in 2015 höhere Einzahlungen aus Sondereffekten von insgesamt rund EUR 20 Mio. wie die Erstattung der Kosten aus dem Börsengang durch die damaligen Gesellschafter, Erstattungen von Ertragsteuer durch die Finanzämter sowie die Gewährung von Investitionszulage; zusätzlich wirkt der Einzahlungsüberschuss aus dem höheren Ergebnis aus der Vermietung.

Die Zunahme des negativen Cashflows aus der Investitionstätigkeit von EUR 150,7 Mio. auf EUR 152,5 Mio. spiegelt zum einen die um EUR 70,4 Mio. erwartungsgemäß geringeren Einzahlungen aus dem Verkauf von Immobilien wider. Zum anderen sind in 2015 höhere Zahlungen von EUR 143,5 Mio. für Investitionen in Immobilien, insbesondere den Ankauf von Immobilien, getätigt worden.

Der Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit zeigt im Wesentlichen die Einzahlungen aus der Kapitalerhöhung in Höhe von EUR 100,7 Mio.

In 2014 wirkten hier getätigte Auszahlungen an die Gesellschafter in Höhe von EUR 233,0 Mio., denen im Geschäftsjahr 2015 EUR 15,3 Mio. Dividendenzahlungen an die Aktionäre gegenüberstanden.

In 2015 wurden neue Darlehen in Höhe von EUR 46,6 Mio. aufgenommen. Die Darlehensaufnahme liegt damit EUR 209,6 Mio. unter dem Niveau des Vorjahres, bedingt durch den hohen Bestand an liquiden Mitteln, u. a. aus der Kapitalerhöhung. Dadurch kommen zu den Ankäufen verhandelte Darlehensaufnahmen zum Teil erst zu einem späteren Zeitpunkt zum Tragen.

Zudem wirkten EUR 75,0 Mio. geringere Auszahlungen für die Tilgung von Darlehen in 2015, insbesondere durch die im Vorjahreszeitraum erfolgte vollständige Tilgung der von den damaligen Gesellschaftern übernommenen Darlehensverbindlichkeit.

Insgesamt ist der Finanzmittelfonds aufgrund der beschriebenen Cashflows um EUR 29,0 Mio. gestiegen. Der Finanzmittelfonds besteht ausschließlich aus liquiden Mitteln.

### 8.3 VERMÖGENSLAGE EINZELABSCHLUSS

Die Vermögenslage des HGB-Einzelabschlusses der TLG IMMOBILIEN AG stellt sich wie folgt dar, Forderungen und Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr sind als langfristige behandelt:

	31.12.2015		31.12.2014		Veränderung in EUR Mio.	Veränderung in %
	in EUR Mio.	in %	in EUR Mio.	in %		
Anlagevermögen	1.356,6	85,9	1.196,0	85,2	160,6	13,4
Langfristige Forderungen	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
Vorräte	18,7	1,2	17,7	1,3	1,0	5,5
Kurzfristige Forderungen	15,6	1,0	30,6	2,2	-15,0	-49,1
Flüssige Mittel	180,4	11,4	151,4	10,8	29,0	19,1
Übrige Aktiva	7,1	0,4	7,4	0,5	-0,3	-3,9
<b>Vermögen</b>	<b>1.578,5</b>	<b>100,0</b>	<b>1.403,3</b>	<b>100,0</b>	<b>175,2</b>	<b>12,5</b>
Eigenkapital <sup>1</sup>	670,2	42,5	512,8	36,5	157,4	30,7
Langfristige Verbindlichkeiten	810,8	51,4	789,0	56,2	21,8	2,8
Kurzfristige Verbindlichkeiten	97,4	6,2	101,5	7,2	-4,1	-4,0
<b>Kapital</b>	<b>1.578,5</b>	<b>100,0</b>	<b>1.403,3</b>	<b>100,0</b>	<b>175,2</b>	<b>12,5</b>

<sup>1</sup> Einschließlich des Sonderpostens für Investitionszulagen und -zuschüsse i. H. v. EUR 12,7 Mio. (Vj. EUR 9,9 Mio.)

Die Vermögensseite wird vom Anlagevermögen dominiert. Der Buchwert des Anlagevermögens stieg um EUR 160,6 Mio. auf EUR 1.356,6 Mio.

Im Geschäftsjahr waren Zugänge zum Anlagevermögen durch den Ankauf von Immobilien in Höhe von EUR 208,4 Mio. zu verzeichnen, denen Buchwertabgänge aus dem Verkauf von Immobilien in Höhe von EUR 14,2 Mio. gegenüberstanden. Darüber hinaus wurden planmäßige Abschreibungen (EUR 39,0 Mio.) vorgenommen. Die durch Wertaufholungen bedingten Zuschreibungen beliefen sich im Berichtsjahr saldiert mit den außerplanmäßigen Abschreibungen auf EUR 16,9 Mio. und haben die aktuelle Immobilienmarktwertermittlung als Grundlage.

Die kurzfristigen Forderungen sind um EUR 15,0 Mio. gesunken, hauptsächlich aufgrund der Erstattung der Aufwendungen im Zusammenhang mit dem Börsengang durch die damaligen Gesellschafter.

Die liquiden Mittel sind um EUR 29,0 Mio. im Vergleich zum Vorjahr gestiegen. Die Veränderung ergibt sich aus den Erläuterungen zur Finanzlage nach HGB.

Unter Einbeziehung des Sonderpostens für Investitionszulagen und -zuschüsse ist die TLG IMMOBILIEN AG zu 42,5 % (Vj. 36,5 %) mit Eigenkapital, zu 51,4 % (Vj. 56,2 %) mit langfristigem Fremdkapital und im Übrigen mit kurzfristigem Fremdkapital finanziert.

Die langfristigen Verbindlichkeiten sind gegenüber 2014 um EUR 21,8 Mio. gestiegen, im Wesentlichen durch die Erhöhung von Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten, während die kurzfristigen Verbindlichkeiten um EUR 4,1 Mio. gesunken sind, verursacht durch den Rückgang von Rückstellungen.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten weisen eine mittel- bis langfristig ausgerichtete Fälligkeitsstruktur aus. So sind von den langfristigen Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten EUR 480,6 Mio. innerhalb von über einem bis fünf Jahren fällig, während EUR 269,3 Mio. erst ab dem Jahr 2021 fällig werden. Die übrigen langfristigen Verbindlichkeiten betreffen die Rückstellungen für Pensionen in Höhe von EUR 6,3 Mio. und langfristige sonstige Verbindlichkeiten in Höhe von EUR 1,2 Mio.

Ferner sind in den langfristigen Verbindlichkeiten passive latente Steuern in Höhe von EUR 53,1 Mio. enthalten.

#### **8.4 RISIKEN UND CHANCEN EINZELABSCHLUSS**

Die TLG IMMOBILIEN AG hat im Konzern ein dominierendes Gewicht. Daher unterliegt sie den gleichen Chancen und Risiken wie der Konzern. Die Risiken der Tochterunternehmen wirken auf die TLG IMMOBILIEN AG entsprechend der jeweiligen Beteiligungsquote. Die einzelnen Risiken des Konzerns sind im Risikobericht dargestellt (vgl. Abschnitt 4.1.2).

#### **8.5 PROGNOSEBERICHT EINZELABSCHLUSS**

Ausgehend von einer stabilen bis positiven Entwicklung der deutschen Wirtschaft und der Immobilienmärkte, auf denen die TLG IMMOBILIEN AG aktiv ist, wird eine weiterhin positive Geschäftsentwicklung erwartet.

Aufgrund der Sondereffekte in 2015 (Zuschreibungen, Verkäufe) wird für 2016 ein im Vergleich zu 2015 deutlich niedrigerer Jahresüberschuss erwartet.

#### **8.6 SCHLUSSERKLÄRUNG DES VORSTANDES**

Wir erklären, dass die Gesellschaft bei den im Bericht über die Beziehungen zu verbundenen Unternehmen aufgeführten Rechtsgeschäften vom 1. Januar 2015 bis 19. März 2015 nach den Umständen, die in dem Zeitpunkt bekannt waren, in dem die Rechtsgeschäfte vorgenommen wurden, bei jedem Rechtsgeschäft eine angemessene Gegenleistung erhalten hat. Maßnahmen i. S. von § 312 AktG sind weder getroffen noch unterlassen worden.

Berlin, den 11. März 2016



Peter Finkbeiner  
Mitglied des Vorstandes



Niclas Karoff  
Mitglied des Vorstandes

# JAHRESABSCHLUSS DER TLG IMMOBILIEN AG DETAILINDEX

48	<b>JAHRESABSCHLUSS</b>
48	BILANZ
49	GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG
50	<b>ANHANG DER TLG IMMOBILIEN AG</b>
50	1. ALLGEMEINES
51	2. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN
53	3. AKTIVA
53	4. PASSIVA
56	5. HAFTUNGSVERHÄLTNISSE
57	6. WESENTLICHE AUSSERBILANZIELLE GESCHÄFTE UND SONSTIGE FINANZIELLE VERPFLICHTUNGEN
58	7. DERIVATIVE FINANZINSTRUMENTE
59	8. GESCHÄFTE MIT NAHE STEHENDEN UNTERNEHMEN UND PERSONEN
59	9. ERTRÄGE
59	10. AUFWENDUNGEN
60	11. TREUHANDVERMÖGEN
60	12. ABSCHLUSSPRÜFERHONORARE
60	13. ANZAHL MITARBEITER
60	14. VORSTAND
62	15. AUFSICHTSRAT
63	16. MITTEILUNGSPFLICHTIGE BETEILIGUNGEN NACH § 160 AKTG
302	17. CORPORATE GOVERNANCE
302	18. KONZERNZUGEHÖRIGKEIT
303	ENTWICKLUNG DES ANLAGEVERMÖGENS
304	<b>BESTÄTIGUNGSVERMERK</b>

AKTIVA	31.12.2015		31.12.2014		PASSIVA	31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	EUR	EUR	TEUR		EUR	EUR	EUR	TEUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>					<b>A. EIGENKAPITAL</b>				
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	67.432.326,00		61.302	
Entgeltlich erworbene Software		402.081,74		520	davon bedingtes Kapital EUR 26.000.000,00 (Vj. TEUR 26.000)				
<b>II. Sachanlagen</b>					<b>II. Kapitalrücklage</b>	486.342.615,49		390.714	
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	1.255.381.023,84		1.089.297		<b>III. Gewinnrücklagen</b>				
2. Technische Anlagen	276.201,00		490		Andere Gewinnrücklagen	53.181.354,91		25.432	
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	206.751,36		253		<b>IV. Bilanzgewinn</b>	50.574.244,50		25.432	
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	17.136.229,07		10.860			657.530.540,90		502.880	
		1.273.000.205,27		1.100.900	<b>B. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONSZULAGEN UND INVESTITIONSZUSCHÜSSE</b>				
<b>III. Finanzanlagen</b>						12.705.190,67		9.909	
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	80.653.548,47		92.056		<b>C. RÜCKSTELLUNGEN</b>				
2. Sonstige Ausleihungen	2.534.620,47		2.475		1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	6.301.157,00		6.412	
		83.188.168,94		94.531	2. Steuerrückstellungen	6.539.990,84		9.737	
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>					3. Sonstige Rückstellungen	11.614.419,59		16.629	
<b>I. Vorräte</b>						24.455.567,43		32.778	
1. Immobilien	1.288.700,14		1.272		<b>D. VERBINDLICHKEITEN</b>				
2. Unfertige Leistungen	17.399.567,62		16.434		1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	786.066.708,94		774.335	
		18.688.267,76		17.706	2. Erhaltene Anzahlungen	25.352.265,77		20.029	
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>					3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.031.086,12		4.481	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	10.758.754,05		10.558		4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	6.393.876,86		7.832	
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		191		5. Sonstige Verbindlichkeiten	4.894.613,37		4.781	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	5.028.549,75		20.054		davon aus Steuern EUR 1.345.616,09 (Vj. TEUR 1.630)				
		15.787.303,80		30.803	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 875,00 (Vj. TEUR 2)				
<b>III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>		180.365.457,70		151.392		829.738.551,06		811.458	
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		7.065.409,74		7.451	<b>E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		923.623,22		380
		<u>1.578.496.894,95</u>		<u>1.403.303</u>	<b>F. PASSIVE LATENTE STEUERN</b>		53.143.421,67		45.898
						<u>1.578.496.894,95</u>		<u>1.403.303</u>	

**TLG IMMOBILIEN AG, Berlin**  
**Gewinn- und Verlustrechnung für 2015**

	2015		2014
	EUR	EUR	TEUR
1. Umsatzerlöse		179.983.232,60	243.473
2. Erhöhung (Vj. Verminderung) des Bestands an unfertigen Leistungen		966.016,64	-452
3. Sonstige betriebliche Erträge		<u>46.390.080,20</u>	<u>33.168</u>
		227.339.329,44	276.189
4. Materialaufwand			
a) Buchwertabgänge Immobilienbestand	13.885.059,94		51.719
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>38.280.034,58</u>		<u>37.697</u>
		52.165.094,52	89.416
5. Personalaufwand			
a) Gehälter	10.031.735,35		11.549
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung EUR 255.483,21 (Vj. TEUR 140)	<u>1.473.755,87</u>		<u>1.766</u>
		11.505.491,22	13.315
6. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	56.351.238,02		44.228
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	<u>8.000,00</u>		<u>19</u>
		56.359.238,02	44.247
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		<u>9.997.742,91</u>	<u>22.258</u>
		97.311.762,77	106.953
8. Erträge aus Beteiligungen	4.700.000,00		160
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 4.700.000,00 (Vj. TEUR 160)			
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	434.815,30		801
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	24.099.034,78		46.448
davon an verbundene Unternehmen EUR 7.816,55 (Vj. TEUR 20)			
		<u>-18.964.219,48</u>	<u>-45.487</u>
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		78.347.543,29	61.466
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		10.123.780,63	10.324
davon Aufwand aus der Veränderung bilanzierter latenter Steuern EUR 7.245.078,67 (Vj. TEUR 45.898)			
13. Sonstige Steuern		<u>5.832,61</u>	<u>278</u>
14. Jahresüberschuss		68.217.930,05	50.84
15. Einstellungen in andere Gewinnrücklagen		<u>17.643.685,55</u>	<u>25.432</u>
16. Bilanzgewinn		<u><u>50.574.244,50</u></u>	<u><u>25.432</u></u>

# JAHRESABSCHLUSS ZUM 31.12.2015

## ANHANG DER TLG IMMOBILIEN AG BERLIN

### 1. ALLGEMEINES

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2015 wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften und des Aktiengesetzes (AktG) aufgestellt. Für die Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewandt.

Der Bericht über die Lage der TLG IMMOBILIEN AG (kurz: TLG IMMOBILIEN) und die Lage des Konzerns sind nach § 315 Abs. 3 HGB zusammengefasst.

Der Jahresabschluss und der Bericht über die Lage der Gesellschaft und des Konzerns der TLG IMMOBILIEN für das Geschäftsjahr 2015 werden beim Betreiber des Bundesanzeigers eingereicht und im Bundesanzeiger veröffentlicht.

Der Jahresabschluss der TLG IMMOBILIEN sowie der Geschäftsbericht über das Geschäftsjahr 2015 stehen auch im Internet unter <http://ir.tlg.de> zur Verfügung.

Die Aktien der TLG IMMOBILIEN werden im Regulierten Markt (Prime Standard) an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Die TLG IMMOBILIEN AG ist zum 31.12.2015 an folgenden Gesellschaften beteiligt:

<b>Name und Sitz der Gesellschaft</b>	<b>Anteil</b>	<b>Eigenkapital am 31.12.2015 TEUR</b>	<b>Ergebnis des Geschäftsjahres 2015 TEUR</b>
Hotel de Saxe an der Frauenkirche GmbH, Dresden	100,000%	27.799	224
TLG Vermögensverwaltungs GmbH i. L., Berlin	100,000%	76	-11
TLG FAB S.à r.l., Luxembourg	94,896%	32.602	1.827

Es handelt sich jeweils um noch nicht festgestellte Abschlüsse. Eigenkapital und Ergebnis beruhen auf handelsrechtlicher Rechnungslegung bzw. der Rechnungslegung des jeweiligen Sitzlandes.

Im Geschäftsjahr 2015 wurden sämtliche Anteile der TLG Gewerbepark Grimma GmbH, Grimma, verkauft und die Verwaltungsgesellschaft an der Frauenkirche mbH i. L., Dresden, liquidiert.

...

## 2. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Bei der Aufstellung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände sind zu Anschaffungskosten bilanziert und werden, sofern sie der Abnutzung unterliegen, entsprechend ihrer Nutzungsdauer um planmäßige Abschreibungen (3 bzw. 5 Jahre; lineare Methode) vermindert.

Die Sachanlagen wurden zu Anschaffungs- und Herstellungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Wert bewertet, wenn die Wertminderung dauerhaft ist und planmäßig entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Fremdkapitalzinsen werden nicht aktiviert.

Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, die dem Geschäftsbetrieb auf Dauer dienen, werden zu Anschaffungs- und Herstellungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Wert bewertet und werden, soweit sie einer Abnutzung unterliegen, planmäßig entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer linear abgeschrieben.

Seit dem Geschäftsjahr 2015 erfolgen außerplanmäßige Abschreibungen und Wertaufholungen entsprechend der IDW Stellungnahme zur Rechnungslegung: Bewertung von Immobilien des Anlagevermögens in der Handelsbilanz (IDW RS IFA 2) vom 27. April 2015. Eine vorübergehende Wertminderung wird nur dann angenommen, soweit aufgrund nachweisbarer Umstände erwartet werden kann, dass zumindest mittelfristig, d. h. innerhalb eines Zeitraums von i. d. R. drei bis fünf Jahren, die Gründe für eine außerplanmäßige Abschreibung nicht mehr bestehen werden. Die Wertaufholung wird in dem Geschäftsjahr vorgenommen, in dem die Gründe für die frühere außerplanmäßige Abschreibung entfallen.

Geringwertige Anlagegüter bis zu einem Netto-Einzelwert von EUR 150 sind im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben bzw. als Aufwand erfasst worden; ihr sofortiger Abgang wurde unterstellt. Für Anlagegüter mit einem Netto-Einzelwert von mehr als EUR 150 bis EUR 1.000 wurde der jährlich steuerlich zu bildende Sammelposten aus Vereinfachungsgründen in die Handelsbilanz übernommen und pauschalierend jeweils 20 % p. a. im Zugangsjahr und den vier darauf folgenden Jahren abgeschrieben.

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bzw. dem niedrigeren beizulegenden Wert bilanziert und die Ausleihungen grundsätzlich zum Nennwert.

Immobilien des Vorratsvermögens sind zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Wert bilanziert.

Die unfertigen Leistungen ergeben sich insbesondere aus der Aktivierung noch nicht abgerechneter Betriebskosten, vermindert um Abschläge für Leerstand und Ausfallrisiken.

Der Ansatz der Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände erfolgte grundsätzlich zum Nennwert. Erkennbare Risiken wurden durch Einzelwertberichtigungen berücksichtigt.

Die Auflösung des Sonderpostens für Investitionszulagen und Investitionszuschüsse erfolgt entsprechend der Nutzungsdauer der geförderten Anlagegüter.

Die Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen werden nach der Projizierten Einmalbeitragsmethode unter Verwendung der "Richttafeln Heubeck 2005 G" ermittelt. Für die Abzinsung wurde pauschal der durchschnittliche Marktzinssatz bezogen auf eine angenommene Restlaufzeit von 15 Jahren von 3,88 % (Vj. 4,54 %) verwendet. Dieser ergibt sich aus der von der Deutschen Bundesbank gemäß § 253 Abs. 2 HGB veröffentlichten Zinssätze nach Maßgabe des in der Rückstellungsabzinsungsverordnung vorgegebenen Verfahrens. Gehaltssteigerungen und Fluktuationen wurden erwartungsgemäß nicht berücksichtigt. Erwartete Rentensteigerungen wurden mit 2 % (Vj. 2 %) bzw. sofern fest zugesagt mit 1 % (Vj. 1 %) berücksichtigt.

Die Steuerrückstellungen und die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle ungewissen Verbindlichkeiten und drohenden Verluste aus schwebenden Geschäften. Sie sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags (d. h. einschließlich zukünftiger Kosten- und Preissteigerungen) angesetzt. Die Rückstellungen sind dem Grunde nach kurzfristig, so dass keine Abzinsung erfolgte.

Verbindlichkeiten sind zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Für die Ermittlung latenter Steuern aufgrund von temporären oder quasi-permanenten Differenzen zwischen den handelsrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Schulden und Rechnungsabgrenzungsposten und ihren steuerlichen Wertansätzen werden die Beträge der sich ergebenden Steuerbe- und -entlastung mit den unternehmensindividuellen Steuersätzen im Zeitpunkt des Abbaus der Differenzen bewertet und nicht abgezinst. Aktive und passive Steuerlatenzen werden verrechnet und ergeben eine passive Steuerlatenz.

Soweit Bewertungseinheiten gemäß § 254 HGB gebildet werden, kommt folgender Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsatz zur Anwendung:

Ökonomische Sicherungsbeziehungen werden durch die Bildung von Bewertungseinheiten bilanziell nachvollzogen. Demnach werden sich ausgleichende positive und negative Wertänderungen aus dem abgesicherten Risiko ohne Berührung der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst (Einfrierungsmethode).

....

### 3. AKTIVA

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist dem Anlagenspiegel, der Bestandteil des Anhangs ist, zu entnehmen.

Die Restlaufzeiten der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen betragen wie im Vorjahr weniger als ein Jahr.

Von den sonstigen Vermögensgegenständen haben EUR 0,2 Mio. eine Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (Vj. EUR 0,2 Mio. mehr als ein Jahr).

### 4. PASSIVA

#### Grundkapital

Die TLG IMMOBILIEN ist mit einem Grundkapital von EUR 67,4 Mio. ausgestattet. Das Grundkapital ist eingeteilt in 67.432.326 Stückaktien mit einem rechnerischen Anteil je Aktie von EUR 1,00. Im Geschäftsjahr 2015 hat sich das Grundkapital durch die Kapitalerhöhung vom 18. November 2015 um EUR 6,1 Mio. erhöht.

#### Genehmigtes Kapital

Der Vorstand ist ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrates bis zum 21. Oktober 2019 das Grundkapital der Gesellschaft durch Ausgabe von bis zu 24.521.163 neuen Aktien um insgesamt bis zu EUR 24.521.163,00 zu erhöhen (genehmigtes Kapital 2014/II). Den Aktionären ist grundsätzlich ein Bezugsrecht einzuräumen, wobei unter bestimmten Voraussetzungen das Bezugsrecht der Aktionäre ausgeschlossen werden kann.

#### Bedingtes Kapital

Das Grundkapital ist durch Beschluss der Hauptversammlung vom 25. September 2014 um bis zu EUR 26.000.000 bedingt erhöht (Bedingtes Kapital 2014/I).

Der Vorstand ist durch Beschluss der Hauptversammlung vom 25. September 2014 ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrates das Grundkapital der Gesellschaft in der Zeit bis zum 24. September 2019 einmalig oder mehrmals mit Schuldverschreibungen verbundene Optionsrechte, Options- oder Wandelanleihen, Genussrechte oder Gewinnschuldverschreibungen oder mit Wandlungspflichten ausgestatteten Schuldverschreibungen im Gesamtnennbetrag von bis zu EUR 500.000.000 auszugeben und den Inhabern bzw. Gläubigern der jeweiligen, unter sich gleichberechtigten Teilschuldverschreibungen Options- oder Wandlungsrechte für Aktien der Gesellschaft einem anteiligen Betrag des Grundkapitals von insgesamt bis zu EUR 26.000.000 nach näherer Maßgabe der Bedingungen der Schuldverschreibungen zu gewähren.

## Kapitalrücklage

Die Kapitalrücklage weist einen Betrag in Höhe von EUR 486,3 Mio. aus. Die Erhöhung (EUR 95,6 Mio.) resultiert aus der Einzahlung in die Kapitalrücklage im Rahmen der Kapitalerhöhung vom 18. November 2015.

## Gewinnrücklage

Durch Beschluss der Hauptversammlung vom 25. Juni 2015 wurden EUR 10,1 Mio. in die andere Gewinnrücklage eingestellt.

Der Vorstand hat gemäß § 58 Abs. 2 AktG i.V. m. § 270 Abs. 2 HGB im Rahmen der Aufstellung des Jahresabschlusses einen Betrag in Höhe von (EUR 17,6 Mio.) aus dem laufenden Jahresergebnis in die andere Gewinnrücklage eingestellt.

Eine Einstellung in die gesetzliche Rücklage in Höhe von 5 % des Jahresüberschusses nach § 150 Abs. 2 AktG erfolgte nicht, da bereits durch die bestehende Kapitalrücklage nach § 272 Abs. 2 Nr. 1 HGB der nach § 150 Abs. 2 AktG geforderte Betrag in Höhe von 10 % des Grundkapitals von EUR 6,7 Mio. erbracht wurde.

Die sonstigen Rückstellungen in Höhe von EUR 11,6 Mio. betreffen insbesondere Personalaufwendungen (EUR 2,3 Mio.), langfristige Bonusprogramme (EUR 1,0 Mio.), Aufwendungen im Zusammenhang mit der Objektbewirtschaftung (EUR 1,9 Mio.), ausstehende Rechnungen (EUR 1,3 Mio.), Prozessrisiken (EUR 0,5 Mio.) sowie drohende Verluste für Zinssicherungen (EUR 0,9 Mio.).

....

Die Verbindlichkeiten haben folgende Laufzeiten:

	31.12.2015				31.12.2014	
	Gesamt	Restlaufzeit			Gesamt	Restlaufzeit
		bis 1 Jahr	1 - 5 Jahre	über 5 Jahre		bis 1 Jahr
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>Mio. EUR</b>					
gegenüber Kreditinstituten	786,1	36,2	480,6	269,3	774,3	39,3
aus erhaltenen Anzahlungen	25,4	25,4	0,0	0,0	20,0	20,0
aus Lieferungen und Leistungen	7,0	6,4	0,6	0,0	4,5	4,1
gegenüber verbundenen Unternehmen	6,4	6,4	0,0	0,0	7,8	7,8
sonstige Verbindlichkeiten	4,9	3,7	0,7	0,5	4,9	3,4
<b>Summe</b>	<b>829,8</b>	<b>78,1</b>	<b>481,9</b>	<b>269,8</b>	<b>811,5</b>	<b>74,6</b>

Sämtliche Kreditverbindlichkeiten sind durch Grundschulden besichert.

Besicherungen von Verbindlichkeiten, die über die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten hinausgehen, bestehen nicht.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen (EUR 6,4 Mio.) betreffen im Wesentlichen die Ansprüche der Tochtergesellschaften aus dem von der TLG IMMOBILIEN durchgeführten Cash-Management.

Die sonstigen Verbindlichkeiten in Höhe von EUR 4,9 Mio. beinhalten mit EUR 1,5 Mio. Zuschüsse für Leasingobjekte, die in Form von verminderten Leasingraten verteilt über die Leasinglaufzeit an die Leasingnehmer weitergereicht werden müssen.

Der passive Rechnungsabgrenzungsposten von TEUR 924 bezieht sich im Wesentlichen auf Mietvorauszahlungen.

Die passiven latenten Steuern resultieren aus folgenden Sachverhalten:

	<b>31.12.2015</b>
<b>Latente Steuern auf Differenzen für</b>	<b>TEUR</b>
Sachanlagevermögen (saldiert)	2.220
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	455
Steuerlicher Sonderposten § 6b EStG	-60.101
Pensionsrückstellungen	611
Sonstige Rückstellungen	305
Sonstige Verbindlichkeiten	-1
<b>Summe</b>	<b>-56.511</b>
Aktive latente Steuer auf (steuerlichen) Zinsvortrag	3.368
Latente Steuern netto	-53.143

Der Berechnung wurde ein Steuersatz von 30,70 % zu Grunde gelegt. Dieser ergibt sich aus den derzeit geltenden gesetzlichen Steuersätzen, Messzahlen und -beträgen sowie einem durchschnittlichen Hebesatz der Gemeinden von 425 %.

## 5. HAFTUNGSVERHÄLTNISSE

Guthaben der TLG IMMOBILIEN sind in Höhe von EUR 0,5 Mio. verfügungsbeschränkt. Die TLG IMMOBILIEN ist aufgrund eines Avalrahmenvertrages mit der DKB (Deutsche Kreditbank) die Verpflichtung eingegangen, der Bank für herausgelegte Avale, die bis zum Laufzeitende des Avalrahmens noch nicht erloschen sind, als Sicherheit Kontoguthaben in Höhe der Avalinanspruchnahme in Höhe von EUR 0,3 Mio. zu verpfänden. Bisher hat die TLG IMMOBILIEN ihre Verpflichtungen ordnungsgemäß erfüllt, so dass kein Rückgriff auf verpfändete Guthaben erfolgte. Daher wird es als unwahrscheinlich angesehen, dass eine Inanspruchnahme durch die DKB eintreten wird.

...

## 6. WESENTLICHE AUßERBILANZIELLE GESCHÄFTE UND SONSTIGE FINANZIELLE VERPFLICHTUNGEN

### WESENTLICHE AUßERBILANZIELLE GESCHÄFTE

Neben den unter den sonstigen finanziellen Verpflichtungen ausgewiesenen Verträgen und ausstehenden Maßnahmen bestehen keine wesentlichen außerbilanziellen Geschäfte mit wesentlichem Einfluss auf die künftige Finanzlage.

### SONSTIGE FINANZIELLE VERPFLICHTUNGEN

#### MIET-, LEASING- UND DIENSTLEISTUNGSVERTRÄGE

Die Gesellschaft hat diverse Dienstleistungsverträge für EDV-Dienstleistungen, Gebäudereinigung, Empfangs- und Sicherheitsdienst sowie Leasingverträge für Fahrzeuge aus dem PKW-Bestand der Gesellschaft. Die Kündigungstermine der Leasing- und Dienstleistungsverträge liegen in 2015.

Diese Operating-Leasingverträge dienen dem laufenden Geschäftsbetrieb mit dem Vorteil, dass investive Maßnahmen und entsprechende Abflüsse liquider Mittel nicht notwendig werden. Risiken sind daraus nicht ersichtlich.

Infolge der am Bilanzstichtag bestehenden nicht kündbaren Verträge summieren sich die in den folgenden Jahren zu zahlenden Beträge wie folgt:

<b>TEUR</b>	
2016	784
2017	260
2018	50
2019	35
<b>Summe</b>	<b>1.129</b>

Von dem Gesamtbetrag entfallen TEUR 266 auf Mietverträge, TEUR 585 auf Dienstleistungsverträge sowie TEUR 278 auf Leasingverträge.

Bestellobligo besteht in Höhe von EUR 103,0 Mio. für bereits beauftragte Maßnahmen für Investitionen in den Immobilienbestand sowie Ankaufsprojekte, bei

denen die Leistungen aber noch nicht erbracht wurden. Darüber hinaus bestehen weitere Bestellobligos in geschäftsgewöhnlichem Umfang.

## 7. DERIVATIVE FINANZINSTRUMENTE

(ausschließlich zinsbezogene Geschäfte)

Art	Betrag per 31.12.2015 EUR Mio.	Beizu- legender Zeitwert Sicherungsinstrument EUR Mio.	Drohender Verlust (sofern vorhanden) EUR Mio.	Bilanz- posten (sofern in Bilanz erfasst)
Forward Swaps in Sicherungsbeziehung (vollständig effektiv)	225,0	-9,7	0,0	n/a
Forward Swaps in Sicherungsbeziehung (mit Ineffektivitäten)	128,8	-6,7	0,9	Sonstige Rückstellungen
<b>Summe <math>\Sigma</math></b>	<b>353,8</b>	<b>-16,4</b>	<b>0,9</b>	

Die Zinsderivate dienen der Zinsabsicherung von bereits aufgenommenen Krediten. Sie wurden mit der Mark-to-Market-Methode bewertet.

Folgende Bewertungseinheiten wurden gebildet:

Grundgeschäft / Sicherungsinstrument	Risiko / Art der Bewertungseinheit	einbezogener Betrag	Höhe des abge- sicherten Risikos
Darlehen gegenüber Kreditinstituten / Zinsderivate	Zinsänderungsrisiko / Micro hedges	EUR 353,8 Mio.	EUR 353,8 Mio.

Die gegenläufigen Zahlungsströme von Grund- und Sicherungsgeschäft gleichen sich voraussichtlich fast in vollem Umfang im Sicherungszeitraum aus, da laut Konzernrisikopolitik Risikopositionen (Grundgeschäft) unverzüglich nach Entstehung in gleicher Höhe in derselben Währung und Laufzeit durch Zinssicherungsgeschäfte abgesichert werden. Bis zum Abschlussstichtag haben sich die gegenläufigen Zahlungsströme aus Grund- und Sicherungsgeschäft fast vollständig ausgeglichen. Zur Messung der Effektivität der Sicherungsbeziehung wird die Dollar-Offset-Methode verwendet.

...

## **8. GESCHÄFTE MIT NAHE STEHENDEN UNTERNEHMEN UND PERSONEN**

Es wurden keine wesentlichen Geschäfte mit nahe stehenden Unternehmen und Personen zu nicht marktüblichen Bedingungen durchgeführt.

## **9. ERTRÄGE**

Die Umsatzerlöse in Höhe von EUR 180,0 Mio. (Vj. EUR 243,5 Mio.) enthalten EUR 136,8 Mio. (Vj. EUR 126,1 Mio.) aus der Objektbewirtschaftung, EUR 42,9 Mio. (Vj. EUR 114,4 Mio.) aus dem Verkauf von Liegenschaften und EUR 0,3 Mio. (Vj. EUR 2,9 Mio.) aus anderen Lieferungen und Leistungen.

Von den sonstigen betrieblichen Erträgen in Höhe von EUR 46,4 Mio. betreffen EUR 4,1 Mio. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen. Darüber hinaus sind mit EUR 1,1 Mio. periodenfremde Erträge enthalten. Aus der Auflösung des Sonderpostens für Investitionszulagen und Investitionszuschüssen sind Erträge in Höhe von EUR 0,9 Mio. enthalten.

## **10. AUFWENDUNGEN**

In den Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Vermögensgegenstände des Sachanlagevermögens sind außerplanmäßige Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert in Höhe von EUR 17,0 Mio. aufgrund einer dauerhaften Wertminderung enthalten.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen in Höhe von EUR 10,0 Mio. beinhalten unter anderem Wertberichtigungen und Abschreibungen auf Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände (EUR 0,8 Mio.).

## 11. TREUHANDVERMÖGEN

Die TLG IMMOBILIEN verwaltet treuhänderisch Guthaben aus Mietkautionen in Höhe von EUR 3,0 Mio. (Vj. EUR 5,2 Mio.).

## 12. ABSCHLUSSPRÜFERHONORARE

Die Angaben zu den Abschlussprüferhonoraren erfolgen zusammenfassend im Konzernabschluss der TLG IMMOBILIEN, der im elektronischen Handelsregister erhältlich ist.

## 13. ANZAHL MITARBEITER

Die TLG IMMOBILIEN AG beschäftigte im Geschäftsjahr durchschnittlich **104** unbefristete und durchschnittlich sechs befristete Mitarbeiter. Des Weiteren waren im Durchschnitt neun Auszubildende beschäftigt und eine Mitarbeiterin im Erziehungsurlaub.

## 14. VORSTAND

Als Vorstände sind berufen:

- Peter Finkbeiner,
- Niclas Karoff

Die Vorstände üben die Position hauptberuflich aus.

Die Gesamtbezüge für den Vorstand beliefen sich im Jahr 2015 auf TEUR 1.107.

In 2015 betragen die Gesamtbezüge für ehemalige Mitglieder der Geschäftsführung aus Ruhegehältern TEUR 151. Die Pensionsrückstellungen für ehemalige Mitglieder der Geschäftsführung belaufen sich zum 31. Dezember 2015 auf TEUR 2.300.

Weitere Angaben zur Vergütung des Vorstandes sind im Lagebericht (Vergütungsbericht) enthalten.

## 15. AUFSICHTSRAT

Der Aufsichtsrat setzte sich wie folgt zusammen:

---

### **Michael Zahn (Vorsitzender)**

Vorsitzender des Präsidial- und Nominierungsausschusses des Aufsichtsrates,  
TLG IMMOBILIEN AG, Berlin  
Mitglied des Prüfungsausschusses des Aufsichtsrates, TLG IMMOBILIEN AG,  
Berlin – bis 25.08.2015

Vorstandsvorsitzender, Deutsche Wohnen AG, Frankfurt am Main  
Vorsitzender des Aufsichtsrates der GSW Immobilien AG, Berlin – seit  
02.06.2015  
Vorsitzender des Aufsichtsrates, Eisenbahn-Siedlungs-Gesellschaft Berlin mbH,  
Berlin  
Vorsitzender des Aufsichtsrates, GEHAG GmbH, Berlin– bis 23.03.2015  
Vorsitzender des Beirates, G+D Gesellschaft für Energiemanagement GmbH,  
Magdeburg  
Vorsitzender des Beirates, Funk Schadensmanagement GmbH, Berlin  
Mitglied Unternehmerbeirat, DZ Bank AG, Frankfurt am Main – seit  
21.09.2015

---

### **Alexander Heße (stellvertretender Vorsitzender)**

Mitglied im Präsidial- und Nominierungsausschuss des Aufsichtsrates, TLG  
IMMOBILIEN AG, Berlin

Senior Managing Director und Co-Head European Real Estate Investments,  
Lone Star Germany Acquisitions GmbH  
Vorsitzender des Aufsichtsrats der Globe Trade Center S.A., Warschau  
Direktor, Lone Star Spain Acquisitions SL, Madrid  
Direktor, Lone Star France Acquisitions SARL, Paris  
Direktor, Lone Star Netherlands Acquisitions B.V., Amsterdam

---

### **Dr. Michael Bütter**

Mitglied des Präsidial- und Nominierungsausschusses, TLG IMMOBILIEN  
AG, Berlin

CIO, CLO, CCO und Mitglied der Geschäftsführung, Ferrostaal Holding,  
Essen/Hamburg - bis 30.09.2015  
Mitglied des Executive Committees und Group General Counsel Scout 24 AG,  
Berlin - seit 01.10.2015  
Mitglied des Board of Directors, ADO Properties S.A., Luxemburg  
Chairman des Audit Committees ADO Properties S.A., Luxemburg  
Mitglied des Investment und Finance Committees ADO Properties S.A.,  
Luxemburg

---

---

**Dr. Claus Nolting**

---

Mitglied im Prüfungsausschuss, TLG IMMOBILIEN AG, Berlin

---

Rechtsanwalt und Berater

Stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrates, IKB Deutsche Industriebank, Düsseldorf

Vorsitzender des Risiko- und Prüfungsausschusses der IKB Deutsche Industriebank, Düsseldorf - seit 25.02.2016

Mitglied im Nominierungsausschuss der IKB Deutsche Industriebank, Düsseldorf

Mitglied im Vergütungskontrollausschuss der IKB Deutsche Industriebank, Düsseldorf

Mitglied des Aufsichtsrates der Hamburg Trust Real Estate Management GmbH, Hamburg

---

**Axel Salzmann**

25.09.2014 - 25.06.2015

Vorsitzender des Prüfungsausschusses des Aufsichtsrates, TLG IMMOBILIEN AG, Berlin - bis 25.06.2015

---

Finanzvorstand, Bilfinger SE, Mannheim

Mitglied des Aufsichtsrates der Hugo Boss AG, Metzingen - seit 12.05.2015

---

**Elisabeth Talma Stheeman**

---

Mitglied des Prüfungsausschusses des Aufsichtsrates, TLG IMMOBILIEN AG

---

Independent Non-Executive Board Director,

ReDefine International PLC (FTSE listed UKREIT), London - bis August 2015

Governor (Beirat) der London School of Economics (LSE)

Mitglied im Prüfungsausschuss der London School of Economics (LSE)

Senior Advisor, Bank of England / Prudential Regulation Authority (PRA) - seit September 2015

Mitglied im Aufsichtsrat der Aareal Bank AG, Wiesbaden - seit Mai 2015

Stellvertretende Vorsitzende des Risikoausschusses der Aareal Bank AG, Wiesbaden- seit Mai 2015

---

**Helmut Ullrich**

Seit 23.07.2015

Vorsitzender des Prüfungsausschusses des Aufsichtsrates, TLG IMMOBILIEN AG, Berlin - seit 13.08.2015

---

Mitglied des Aufsichtsrates der GSW Immobilien AG

Vorsitzender des Prüfung-Ausschusses der GSW Immobilien AG

---

Die Gesamtbezüge des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2015 betragen TEUR 305. Hinzu kommt für jede persönliche Teilnahme an Sitzungen je Sitzungstag ein Sitzungsgeld von EUR 1.500 (netto). Weitere Angaben zur Vergütung des Aufsichtsrates sind im Lagebericht (Vergütungsbericht) enthalten.

## 16. MITTEILUNGSPFLICHTIGE BETEILIGUNGEN NACH § 160 AKTG

Die TLG IMMOBILIEN AG, Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland hat folgende Mitteilungen nach § 25a WpHG erhalten:

1. Die J.P. Morgan Securities plc, London, Großbritannien, hat uns gemäß § 25a WpHG am 20. März 2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland, am 19. März 2015 die Schwelle von 30%, 25% und 20% unterschritten hat und zu diesem Tag 18,89% (das entspricht 11.578.778 von insgesamt 61.302.326 Stimmrechte) beträgt.

Der Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG beträgt 18,89 % (das entspricht 11.578.778 Stimmrechten). Davon indirekt gehalten: 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte)

Der Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG beträgt 0 % (das entspricht 0 Stimmrechten). Davon indirekt gehalten: 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte)

Der Stimmrechtsanteil nach § 21, 22 WpHG beträgt 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte).

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 11.331.278 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechtigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 247.500 Equity Swaps mit Fälligkeit 10. Juni 2015.

2. Die J.P. Morgan Chase International Holdings, London, Großbritannien, hat uns gemäß § 25a WpHG am 20. März 2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland, am 19. März 2015 die Schwelle von 30%, 25% und 20% unterschritten hat und zu diesem Tag 18,89 % (das entspricht 11.578.778 von insgesamt 61.302.326 Stimmrechte) beträgt.

Der Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG beträgt 18,89 % (das entspricht 11.578.778 Stimmrechte). Davon indirekt gehalten: 18.89 % (das entspricht 11.578.778 Stimmrechte)

Der Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG beträgt 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte). Davon indirekt

gehalten: 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte) Der Stimmrechtsanteil nach § 21, 22 WpHG beträgt 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte).

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 11.331.278 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechtigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 247.500 Equity Swaps mit Fälligkeit 10. Juni 2015.

3. Die J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited, London, Großbritannien, hat uns gemäß § 25a WpHG am 20. März 2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland, am 19. März 2015 die Schwelle von 30%, 25% und 20% unterschritten hat und zu diesem Tag 18,89 % (das entspricht 11.578.778 von insgesamt 61.302.326 Stimmrechte) beträgt.

Der Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG beträgt 18,89 % (das entspricht 11.578.778 Stimmrechte). Davon indirekt gehalten: 18,89 % (das entspricht 11.578.778 Stimmrechte)

Der Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG beträgt 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte). Davon indirekt gehalten: 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte)

Der Stimmrechtsanteil nach § 21, 22 WpHG beträgt 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte).

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**
- **J.P. Morgan Chase International Holdings**

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 11.331.278 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei

fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechtigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 247.500 Equity Swaps mit Fälligkeit 10. Juni 2015.

- 4 Die J.P. Morgan Capital Holdings Limited, London, Großbritannien, hat uns gemäß § 25a WpHG am 20. März 2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland, am 19. März 2015 die Schwelle von 30%, 25% und 20% unterschritten hat und zu diesem Tag 18,89 % (das entspricht 11.578.778 von insgesamt 61.302.326 Stimmrechte) beträgt.

Der Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG beträgt 18,89 % (das entspricht 11.578.778 Stimmrechte). Davon indirekt gehalten: 18,89 % (das entspricht 11.578.778 Stimmrechte)

Der Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG beträgt 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte). Davon indirekt gehalten: 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte)

Der Stimmrechtsanteil nach § 21, 22 WpHG beträgt 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte).

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**
- **J.P. Morgan Chase International Holdings**
- **J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited**

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 11.331.278 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechtigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 247.500 Equity Swaps mit Fälligkeit 10. Juni 2015.

5. Die J.P. Morgan International Finance Limited, Newark, Delaware, USA, hat uns gemäß § 25a WpHG am 20. März 2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland, am

19. März 2015 die Schwelle von 30%, 25% und 20% unterschritten hat und zu diesem Tag 18,89 % (das entspricht 11.578.778 von insgesamt 61.302.326 Stimmrechte) beträgt.

Der Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG beträgt 18,89 % (das entspricht 11.578.778 Stimmrechte). Davon indirekt gehalten: 18,89 % (das entspricht 11.578.778 Stimmrechte)

Der Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG beträgt 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte). Davon indirekt gehalten: 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte)

Der Stimmrechtsanteil nach § 21, 22 WpHG beträgt 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte).

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**
- **J.P. Morgan Chase International Holdings**
- **J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited**
- **J.P. Morgan Capital Holdings Limited**

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 11.331.278 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechtigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 247.500 Equity Swaps mit Fälligkeit 10. Juni 2015.

6. Die Bank One International Holdings Cooperation, Chicago, Illinois, USA, hat uns gemäß § 25a WpHG am 20. März 2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland, am 19. März 2015 die Schwelle von 30%, 25% und 20% unterschritten hat und zu diesem Tag 18,89 % (das entspricht 11.578.778 von insgesamt 61.302.326 Stimmrechte) beträgt.

Der Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG beträgt 18,89 % (das entspricht 11.578.778 Stimmrechte). Davon indirekt gehalten: 18,89 % (das entspricht 11.578.778 Stimmrechte)

Der Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG beträgt 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte). Davon indirekt gehalten: 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte)

Der Stimmrechtsanteil nach § 21, 22 WpHG beträgt 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte).

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**
- **J.P. Morgan Chase International Holdings**
- **J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited**
- **J.P. Morgan Capital Holdings Limited**
- **J.P. Morgan International Finance Limited**

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 11.331.278 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechtigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 247.500 Equity Swaps mit Fälligkeit 10. Juni 2015.

7. Die J.P. Morgan International Inc., New York, NY, USA, hat uns gemäß § 25a WpHG am 20. März 2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland, am 19. März 2015 die Schwelle von 30%, 25% und 20% unterschritten hat und zu diesem Tag 18,89 % (das entspricht 11.578.778 von insgesamt 61.302.326 Stimmrechte) beträgt.

Der Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG beträgt 18,89 % (das entspricht 11.578.778 Stimmrechte). Davon indirekt gehalten: 18,89 % (das entspricht 11.578.778 Stimmrechte)

Der Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG beträgt 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte). Davon indirekt gehalten: 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte) Der Stimmrechtsanteil nach § 21, 22 WpHG beträgt 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte).

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**
- **J.P. Morgan Chase International Holdings**
- **J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited**
- **J.P. Morgan Capital Holdings Limited**
- **J.P. Morgan International Finance Limited**
- **Bank One International Holdings Cooperation**

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 11.331.278 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechtigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 247.500 Equity Swaps mit Fälligkeit 10. Juni 2015.

8. Die JPMorgan Chase Bank, National Association, Columbus, Ohio, USA, hat uns gemäß § 25a WpHG am 20. März 2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland, am 19. März 2015 die Schwelle von 30%, 25% und 20% unterschritten hat und zu diesem Tag 18,89 % (das entspricht 11.578.778 von insgesamt 61.302.326 Stimmrechte) beträgt.

Der Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG beträgt 18,89 % (das entspricht 11.578.778 Stimmrechte). Davon indirekt gehalten: 18,89 % (das entspricht 11.578.778 Stimmrechte)

Der Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG beträgt 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte). Davon indirekt gehalten: 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte)

....

Der Stimmrechtsanteil nach § 21, 22 WpHG beträgt 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte).

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**
- **J.P. Morgan Chase International Holdings**
- **J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited**
- **J.P. Morgan Capital Holdings Limited**
- **J.P. Morgan International Finance Limited**
- **Bank One International Holdings Cooperation**
- **J.P. Morgan International Inc.**

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 11.331.278 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechtigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 247.500 Equity Swaps mit Fälligkeit 10. Juni 2015.

9. Die JPMorgan Chase & Co, New York, NY, USA, hat uns gemäß § 25a WpHG am 20. März 2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland, am 19. März 2015 die Schwelle von 30%, 25% und 20% unterschritten hat und zu diesem Tag 19,11 % (das entspricht 11.714.618 von insgesamt 61.302.326 Stimmrechte) beträgt.

Der Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG beträgt 18,89 % (das entspricht 11.578.778 Stimmrechte). Davon indirekt gehalten: 18,89 % (das entspricht 11.578.778 Stimmrechte)

Der Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG beträgt 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte). Davon indirekt gehalten: 0 % (das entspricht 0 Stimmrechte)

Der Stimmrechtsanteil nach § 21, 22 WpHG beträgt 0,22 % (das entspricht 135.840 Stimmrechte).

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**
- **J.P. Morgan Chase International Holdings**
- **J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited**
- **J.P. Morgan Capital Holdings Limited**
- **J.P. Morgan International Finance Limited**
- **Bank One International Holdings Cooperation**
- **J.P. Morgan International Inc.**
- **JPMorgan Chase Bank**
- **National Association**

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 11.331.278 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc, bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechtigen würde sich die Aktien anzueignen. Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 247.500 Equity Swaps mit Fälligkeit 10. Juni 2015.

Die TLG IMMOBILIEN AG, Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland hat am 19. März 2015 folgende Mitteilungen nach § 21 Abs. 1 WpHG erhalten:

1. Die LSREF II East Lux GP S.à r.l, Luxemburg, Luxemburg, hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 19. März 2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland, am 19.03.2015 die Schwelle von 30 %, 25 % und 20 % unterschritten hat und zu diesem Tag 18,48 % (das entspricht 11.331.278 Stimmrechte) beträgt. Davon sind ihr

...

18,48 % (das entspricht 11.331.278 Stimmrechte) gem. § 22 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 zuzurechnen.

Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 % oder mehr beträgt:

- **LSREF II East Lux GP SCA**
- **LSREF II East AcquiCo S.à r.l.**

2. Die LSREF II East Lux GP SCA, Bertrange, Luxemburg, hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 19. März 2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland, am 19.03.2015 die Schwelle von 30 %, 25 % und 20 % unterschritten hat und zu diesem Tag 18,48 % (das entspricht 11.331.278 Stimmrechte) beträgt. Davon sind ihr 18,48 % (das entspricht 11.331.278 Stimmrechte) gem. § 22 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 zuzurechnen.

Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgendes von ihr kontrolliertes Unternehmen, dessen Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 % oder mehr beträgt:

- **LSREF II East AcquiCo S.à r.l.**

3. Die LSREF II East AcquiCo S.à r.l, Bertrange, Luxemburg, hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 19. März 2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland, am 19.03.2015 die Schwelle von 30 %, 25 % und 20 % unterschritten hat und zu diesem Tag 18,48 % (das entspricht 11.331.278 Stimmrechten) beträgt.

Die Allianz Global Investors GmbH, Frankfurt, Deutschland hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 20.03.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 19.03.2015 die Schwelle von 5% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 5,61% (das entspricht 3439491 Stimmrechten) betragen hat. 3,40% der Stimmrechte (das entspricht 2085723 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 6 WpHG zuzurechnen.

Die TLG IMMOBILIEN AG, Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland hat am 12. Juni 2015 folgende Mitteilungen nach § 21 Abs. 1 WpHG erhalten:

1. Die Makuria Investment Management (UK) LLP, London, UK, hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 12. Juni 2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland, am 22.04.2015 die Schwelle von 3 % überschritten hat und zu diesem Tag 3,12 % (das entspricht 1.915.533 Stimmrechte) beträgt.

Davon werden ihr 3,12 % (das entspricht 1.915.533 Stimmrechte) gem. § 22 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG von folgendem Aktionär, dessen Stimmrechtsanteil an der TLG Immobilien AG 3% oder mehr beträgt, zugerechnet:

- **Makuria Credit Master Fund Ltd.**

2. Die Makuria Credit Master Fund Ltd., George Town, Cayman Islands, hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 12. Juni 2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland, am 22.04.2015 die Schwelle von 3 % überschritten hat und zu diesem Tag 3,12 % (das entspricht 1.915.533 Stimmrechte) beträgt.
3. Die Makuria Investment Management (UK) LLP, London, UK, hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 12. Juni mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland, am 20.05.2015 die Schwelle von 3 % unterschritten hat und zu diesem Tag 0,00 % (das entspricht 0 Stimmrechte) beträgt.
4. Die Makuria Credit Master Fund Ltd., George Town, Cayman Islands, hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 12. Juni 2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland, am 20.05.2015 die Schwelle von 3 % unterschritten hat und zu diesem Tag 0,00 % (das entspricht 0 Stimmrechte) beträgt.

...

## Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 22.06.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Herr Mans Larsson, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

16.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

5,28% (entspricht 3237700 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25a WpHG:

5,28% (entspricht 3237700 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

5,28% (entspricht 3237700 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Makuria (Cayman) Ltd.**
- **Makuria Investment Management LP**
- **MAK Severin II (GP) Ltd.**
- **MAK Severin II LP**
- **Makuria Credit Fund Ltd.**
- **Makuria Credit Master Fund Ltd.**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: DE000A12B8Z4

Fälligkeit: --

Verfall: --

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 22.06.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Makuria (Cayman) Ltd., George Town, Cayman Islands

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

16.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

5,28% (entspricht 3237700 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

....

#### 7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25a WpHG:

5,28% (entspricht 3237700 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

5,28% (entspricht 3237700 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

#### 8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Makuria Investment Management LP**
- **MAK Severin II (GP) Ltd.**
- **MAK Severin II LP**
- **Makuria Credit Fund Ltd.**
- **Makuria Credit Master Fund Ltd.**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: DE000A12B8Z4

Fälligkeit: --

Verfall: --

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 22.06.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Makuria Investment Management LP, George Town, Cayman Islands

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

16.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

5,28% (entspricht 3237700 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25a WpHG:

5,28% (entspricht 3237700 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

5,28% (entspricht 3237700 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG: 0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **MAK Severin II (GP) Ltd.**

- **MAK Severin II LP**
- **Makuria Credit Fund Ltd.**
- **Makuria Credit Master Fund Ltd.**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: DE000A12B8Z4

Fälligkeit: --

Verfall: --

Die TLG IMMOBILIEN AG, Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland hat am 23. Juni 2015 folgende Mitteilungen nach § 21 Abs. 1 WpHG erhalten:

1. Die Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 23.06.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 16.06.2015 die Schwelle von 3% und 5% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 6,08% (das entspricht 3728674 Stimmrechten) betragen hat.

6,08% der Stimmrechte (das entspricht 3728674 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt: Morgan Stanley International Holdings Inc., Morgan Stanley International Limited, Morgan Stanley Group (Europe), Morgan Stanley UK Group, Morgan Stanley Investments (UK), Morgan Stanley & Co. International plc.

2. Die Morgan Stanley International Holdings Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 23.06.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 16.06.2015 die Schwelle von 3% und 5% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 5,43% (das entspricht 3331218 Stimmrechten) betragen hat.

5,43% der Stimmrechte (das entspricht 3331218 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen.

Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc.**

3. Die Morgan Stanley International Limited, London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 23.06.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 16.06.2015 die Schwelle von 3% und 5% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 5,43% (das entspricht 3331218 Stimmrechten) betragen hat.

5,43% der Stimmrechte (das entspricht 3331218 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc.**

4. Die Morgan Stanley Group (Europe), London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 23.06.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 16.06.2015 die Schwelle von 3% und 5% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 5,43% (das entspricht 3331218 Stimmrechten) betragen hat.

5,43% der Stimmrechte (das entspricht 3331218 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc.**

5. Die Morgan Stanley UK Group, London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 23.06.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 16.06.2015 die Schwelle von 3% und 5% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 5,43% (das entspricht 3331218 Stimmrechten) betragen hat. 5,43% der Stimmrechte (das entspricht 3331218 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc.**

6. Die Morgan Stanley Investments (UK), London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 23.06.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 16.06.2015 die Schwelle von 3% und 5% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 5,43% (das entspricht 3331218 Stimmrechten) betragen hat.

5,43% der Stimmrechte (das entspricht 3331218 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Morgan Stanley & Co. International plc.**

7. Die Morgan Stanley & Co. International plc, London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 23.06.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 16.06.2015 die Schwelle von 3% und 5% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 5,43% (das entspricht 3331218 Stimmrechten) betragen hat.  
0,69% der Stimmrechte (das entspricht 425000 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen.

#### Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 25.06.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

19.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
6,83% (entspricht 4187051 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

--

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 25.06.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Holdings Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

19.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

6,20% (entspricht 3799756 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

--

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 25.06.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Limited, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

19.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

6,20% (entspricht 3799756 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG: --

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 25.06.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Group (Europe), London, Großbritannien

....

3. Art der Schwellenberührung:  
Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:  
5%

5. Datum der Schwellenberührung:  
19.06.2015 6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
6,20% (entspricht 3799756 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

--

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 25.06.2015 erhalten:

1. Emittent:  
TLG IMMOBILIEN AG  
Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:  
Morgan Stanley UK Group, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:  
Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:  
5%

5. Datum der Schwellenberührung:  
19.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
6,20% (entspricht 3799756 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

--

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 25.06.2015 erhalten:

1. Emittent:  
TLG IMMOBILIEN AG  
Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:  
Morgan Stanley Investments (UK), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:  
Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:  
5%

5. Datum der Schwellenberührung:  
19.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

...

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
6,20% (entspricht 3799756 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

--

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 25.06.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG  
Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley & Co. International plc, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

19.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

## 7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

6,20% (entspricht 3799756 Stimmrechten)

## 8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

--

1. Die Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 01.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 26.06.2015 die Schwelle von 5% und 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 1,33% (das entspricht 812295 Stimmrechten) betragen hat. 1,33% (das entspricht 812295 Stimmrechten) sind der Gesellschaft nach § 22 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 WpHG zuzurechnen.
2. Die Morgan Stanley International Holdings Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 01.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 26.06.2015 die Schwelle von 5% und 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 0,69% (das entspricht 425000 Stimmrechten) betragen hat. 0,69% (das entspricht 425000 Stimmrechten) sind der Gesellschaft nach § 22 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 WpHG zuzurechnen.
3. Die Morgan Stanley International Limited, London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 01.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 26.06.2015 die Schwelle von 5% und 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 0,69% (das entspricht 425000 Stimmrechten) betragen hat. 0,69% (das entspricht 425000 Stimmrechten) sind der Gesellschaft nach § 22 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 WpHG zuzurechnen.
4. Die Morgan Stanley Group (Europe), London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 01.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 26.06.2015 die Schwelle von 5% und 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 0,69%

(das entspricht 425000 Stimmrechten) betragen hat. 0,69% (das entspricht 425000 Stimmrechten) sind der Gesellschaft nach § 22 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 WpHG zuzurechnen.

5. Die Morgan Stanley UK Group, London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 01.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 26.06.2015 die Schwelle von 5% und 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 0,69% (das entspricht 425000 Stimmrechten) betragen hat. 0,69% (das entspricht 425000 Stimmrechten) sind der Gesellschaft nach § 22 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 WpHG zuzurechnen.
6. Die Morgan Stanley Investments (UK), London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 01.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 26.06.2015 die Schwelle von 5% und 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 0,69% (das entspricht 425000 Stimmrechten) betragen hat. 0,69% (das entspricht 425000 Stimmrechten) sind der Gesellschaft nach § 22 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 WpHG zuzurechnen.
7. Die Morgan Stanley Investments & Co. International plc, London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 01.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 26.06.2015 die Schwelle von 5% und 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 0,69% (das entspricht 425000 Stimmrechten) betragen hat. 0,69% (das entspricht 425000 Stimmrechten) sind der Gesellschaft nach § 22 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 WpHG zuzurechnen.

#### Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 01.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:  
5%

5. Datum der Schwellenberührung:  
26.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
9,28% (entspricht 5687295 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
7,95% (entspricht 4875000 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
7,95% (entspricht 4875000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
1,33% (entspricht 812295 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Holdings Inc.**
- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des

...

Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 01.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Holdings Inc., Wilmington, Delaware,  
Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

26.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

8,65% (entspricht 5300000 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

7,95% (entspricht 4875000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

7,95% (entspricht 4875000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,69% (entspricht 425000 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 01.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Limited, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

26.06.2015

....

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

8,65% (entspricht 5300000 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

7,95% (entspricht 4875000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

7,95% (entspricht 4875000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,69% (entspricht 425000 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des

Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 01.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Group (Europe), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

26.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

8,65% (entspricht 5300000 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

7,95% (entspricht 4875000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

7,95% (entspricht 4875000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,69% (entspricht 425000 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 01.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley UK Group, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

26.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

8,65% (entspricht 5300000 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

7,95% (entspricht 4875000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

7,95% (entspricht 4875000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,69% (entspricht 425000 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 01.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Investments (UK), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

26.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

8,65% (entspricht 5300000 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

.....

#### 7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

7,95% (entspricht 4875000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

7,95% (entspricht 4875000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,69% (entspricht 425000 Stimmrechten)

#### 8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

##### 8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley & Co. International plc**

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des

Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 01.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley & Co. International plc, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:  
26.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
8,65% (entspricht 5300000 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
7,95% (entspricht 4875000 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0,69% (entspricht 425000 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen: --

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des  
Darlehensgebers ausgeübt werden können.

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 03.07.2015 erhalten:

1. Emittent:  
TLG IMMOBILIEN AG  
Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:  
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:  
Überschreitung

....

4. Betroffene Meldeschwellen:  
10%

5. Datum der Schwellenberührung:  
30.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
12,80% (entspricht 7844971 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
11,10% (entspricht 6807620 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
11,10% (entspricht 6807620 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
1,69% (entspricht 1037351 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Holdings Inc.**
- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des

Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 03.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Holdings Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10%

5. Datum der Schwellenberührung:

30.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

12,17% (entspricht 7457676 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

11,10% (entspricht 6807620 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

11,10% (entspricht 6807620 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

1,06% (entspricht 650056 Stimmrechten)

...

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des

Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 03.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Limited, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10%

5. Datum der Schwellenberührung:

30.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

12,17% (entspricht 7457676 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

11,10% (entspricht 6807620 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

11,10% (entspricht 6807620 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

1,06% (entspricht 650056 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group, Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des

Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 03.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

....

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Group (Europe), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10%

5. Datum der Schwellenberührung:

30.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

12,17% (entspricht 7457676 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

11,10% (entspricht 6807620 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

11,10% (entspricht 6807620 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

1,06% (entspricht 650056 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des

Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 03.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley UK Group, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10%

5. Datum der Schwellenberührung:

30.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

12,17% (entspricht 7457676 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

11,10% (entspricht 6807620 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

11,10% (entspricht 6807620 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

1,06% (entspricht 650056 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 03.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Investments (UK), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10%

5. Datum der Schwellenberührung:

30.06.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

12,17% (entspricht 7457676 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

11,10% (entspricht 6807620 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

11,10% (entspricht 6807620 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

1,06% (entspricht 650056 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley & Co. International plc**

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des

Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 03.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley & Co. International plc, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10%

5. Datum der Schwellenberührung:

30.06.2015

....

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
12,17% (entspricht 7457676 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
11,10% (entspricht 6807620 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
1,06% (entspricht 650056 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen: --

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des  
Darlehensgebers ausgeübt werden können.

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 06.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG  
Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10%

5. Datum der Schwellenberührung:  
01.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
9,20% (entspricht 5636860 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
7,26% (entspricht 4450000 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
7,26% (entspricht 4450000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
1,94% (entspricht 1186860 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Holdings Inc.**
- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des  
Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

..

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 06.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Holdings Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10%

5. Datum der Schwellenberührung:

01.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

8,56% (entspricht 5249565 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

7,26% (entspricht 4450000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

7,26% (entspricht 4450000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

1,30% (entspricht 799565 Stimmrechten)8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen)

Instrumenten nach § 25 WpHG:

8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe), Morgan**

- **Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 06.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Limited, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10%

5. Datum der Schwellenberührung:

01.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

8,56% (entspricht 5249565 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
7,26% (entspricht 4450000 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
7,26% (entspricht 4450000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
1,30% (entspricht 799565 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 06.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG  
Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Group (Europe), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:  
10%

5. Datum der Schwellenberührung:  
01.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
8,56% (entspricht 5249565 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
7,26% (entspricht 4450000 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
7,26% (entspricht 4450000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
1,30% (entspricht 799565 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

...

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 06.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley UK Group, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10%

5. Datum der Schwellenberührung:

01.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

8,56% (entspricht 5249565 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

7,26% (entspricht 4450000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

7,26% (entspricht 4450000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

1,30% (entspricht 799565 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 06.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Investments (UK), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10%

5. Datum der Schwellenberührung:

01.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

8,56% (entspricht 5249565 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

7,26% (entspricht 4450000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

7,26% (entspricht 4450000 Stimmrechten)

.....

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
1,30% (entspricht 799565 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen:

- Morgan Stanley & Co. International plc

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 06.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley & Co. International plc, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10%

5. Datum der Schwellenberührung:

01.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

8,56% (entspricht 5249565 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

## 7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

7,26% (entspricht 4450000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

1,30% (entspricht 799565 Stimmrechten)

## 8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

8.1 Kette der kontrollierten Unternehmen: --

8.2 ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: --

Fälligkeit: --

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des

Darlehensgebers ausgeübt werden können.

1. Die Makuria Credit Fund Ltd., George Town, Cayman Islands hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 10.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 22.04.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 3,12% (das entspricht 1915533 Stimmrechten) betragen hat.

3,12% der Stimmrechte (das entspricht 1915533 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Makuria Credit Master Fund Ltd.**

2. Die Makuria Investment Management LP, George Town, Cayman Islands hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 09.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 22.04.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 3,12% (das entspricht 1915533 Stimmrechten) betragen hat.

....

3,12% der Stimmrechte (das entspricht 1915533 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Makuria Credit Master Fund Ltd.**
- **Makuria Credit Fund Ltd.**

3,12% der Stimmrechte (das entspricht 1915533 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gleichzeitig gemäß § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 6 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende Aktionäre, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Makuria Credit Master Fund.**

3. Die Makuria (Cayman) Ltd., George Town, Cayman Islands hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 09.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 22.04.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 3,12% (das entspricht 1915533 Stimmrechten) betragen hat.

3,12% der Stimmrechte (das entspricht 1915533 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Makuria Credit Master Fund Ltd.**
- **Makuria Credit Fund Ltd.**
- **Makuria Investment Management LP.**

3,12% der Stimmrechte (das entspricht 1915533 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gleichzeitig gemäß § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 6 i.V.m. Satz 2 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende Aktionäre, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Makuria Credit Master Fund.**

4. Herr Mans Larsson, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 09.07.2015 mitgeteilt, dass sein Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 22.04.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 3,12% (das entspricht 1915533 Stimmrechten) betragen hat.

3,12% der Stimmrechte (das entspricht 1915533 Stimmrechten) sind Herrn Larsson gleichzeitig gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihm kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Makuria (Cayman) Ltd.**
- **Makuria Investment Management LP**
- **Makuria Credit Fund Ltd.**
- **Makuria Credit Master Fund Ltd.**

3,12% der Stimmrechte (das entspricht 1915533 Stimmrechten) sind Herrn Larsson gleichzeitig gemäß § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 6 i.V.m. Satz 2 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende Aktionäre, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Makuria Credit Master Fund Ltd.**

5. Die Makuria Credit Fund Ltd., George Town, Cayman Islands hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 09.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 20.05.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 0,00% (das entspricht 0 Stimmrechten) betragen hat.
6. Die Makuria Investment Management LP, George Town, Cayman Islands hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 09.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 20.05.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 0,00% (das entspricht 0 Stimmrechten) betragen hat.
7. Die Makuria (Cayman) Ltd., George Town, Cayman Islands hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 09.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 20.05.2015 die Schwelle von

...

3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 0,00% (das entspricht 0 Stimmrechten) betragen hat.

8. Herr Mans Larsson, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 09.07.2015 mitgeteilt, dass sein Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 20.05.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 0,00% (das entspricht 0 Stimmrechten) betragen hat.

#### Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 13.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

08.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

9,24% (entspricht 5665389 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

-

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 13.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Holdings Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

08.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

8,61% (entspricht 5278094 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

-

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 13.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Limited, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

08.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

8,61% (entspricht 5278094 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

-

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 13.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Group (Europe), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

08.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

8,61% (entspricht 5278094 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

-

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 13.07.2015 erhalten:

....

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley UK Group, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

08.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

8,61% (entspricht 5278094 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

-

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 13.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Investments (UK), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

08.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

8,61% (entspricht 5278094 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

-

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 13.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10177 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley & Co. International plc, London, Großbritannien

....

3. Art der Schwellenberührung:  
Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:  
5%

5. Datum der Schwellenberührung:  
08.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
8,61% (entspricht 5278094 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

-

1. Die Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 13.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 08.07.2015 die Schwelle von 3% und 5% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 9,24% (das entspricht 5665389 Stimmrechten) betragen hat.

9,24% der Stimmrechte (das entspricht 5665389 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Morgan Stanley International Holdings Inc.**

- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

2. Die Morgan Stanley International Holdings Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 13.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 08.07.2015 die Schwelle von 3% und 5% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 8,61% (das entspricht 5278094 Stimmrechten) betragen hat.

8,61% der Stimmrechte (das entspricht 5278094 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

3. Die Morgan Stanley International Limited, London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 13.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 08.07.2015 die Schwelle von 3% und 5% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 8,61% (das entspricht 5278094 Stimmrechten) betragen hat.

8,61% der Stimmrechte (das entspricht 5278094 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr

...

kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

4. Die Morgan Stanley Group (Europe), London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 13.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 08.07.2015 die Schwelle von 3% und 5% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 8,61% (das entspricht 5278094 Stimmrechten) betragen hat.

8,61% der Stimmrechte (das entspricht 5278094 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

5. Die Morgan Stanley UK Group, London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 13.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 08.07.2015 die Schwelle von 3% und 5% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 8,61% (das entspricht 5278094 Stimmrechten) betragen hat.

8,61% der Stimmrechte (das entspricht 5278094 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Morgan Stanley Investments (UK)**

- **Morgan Stanley & Co. International plc**

6. Die Morgan Stanley Investments (UK), London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 13.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 08.07.2015 die Schwelle von 3% und 5% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 8,61% (das entspricht 5278094 Stimmrechten) betragen hat.

8,61% der Stimmrechte (das entspricht 5278094 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Morgan Stanley & Co. International plc**

7. Die Morgan Stanley & Co. International plc, London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 13.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 08.07.2015 die Schwelle von 3% und 5% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 8,61% (das entspricht 5278094 Stimmrechten) betragen hat.

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 17.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5% und 10%

5. Datum der Schwellenberührung:

14.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

11,51% (entspricht 7056411 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

9,26% (entspricht 5675411 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Holdings Inc.**
- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar / Cash-Settled Swaps

Ausübungszeitraum: --

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: 13.08.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 17.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Holdings Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5% und 10%

5. Datum der Schwellenberührung:

14.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

10,26% (entspricht 6288116 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
8,00% (entspricht 4907116 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Ausübungszeitraum: --

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: 13.08.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 17.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Limited, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5% und 10%

5. Datum der Schwellenberührung:

14.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

10,26% (entspricht 6288116 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

8,00% (entspricht 4907116 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar / Cash-Settled Swaps

Ausübungszeitraum: --

...

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: 13.08.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 17.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Group (Europe), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5% und 10%

5. Datum der Schwellenberührung:

14.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

10,26% (entspricht 6288116 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
8,00% (entspricht 4907116 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Ausübungszeitraum: --

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: 13.08.2015

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 17.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley UK Group, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5% und 10%

5. Datum der Schwellenberührung:

14.07.2015

....

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
10,26% (entspricht 6288116 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

8,00% (entspricht 4907116 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs

verfügbar / Cash-Settled Swaps

Ausübungszeitraum: --

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: 13.08.2015

---

## Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 17.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Investments (UK), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5% und 10%

5. Datum der Schwellenberührung:

14.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

10,26% (entspricht 6288116 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

8,00% (entspricht 4907116 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

...

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs

verfügbar / Cash-Settled Swaps

Ausübungszeitraum: --

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: 13.08.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 17.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley & Co. International plc, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5% und 10%

5. Datum der Schwellenberührung:

14.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

10,26% (entspricht 6288116 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

#### 7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a

WpHG:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

8,00% (entspricht 4907116 Stimmrechten)

#### 8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

--

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Ausübungszeitraum: --

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: 13.08.2015

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 17.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

.....

3. Art der Schwellenberührung:  
Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:  
5%

5. Datum der Schwellenberührung:  
14.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
9,88% (entspricht 6056411 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
9,26% (entspricht 5675411 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Holdings Inc.**
- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Retransfer claims

Ausübungszeitraum: --

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 17.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Holdings Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

14.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

8,63% (entspricht 5288116 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

....

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
8,00% (entspricht 4907116 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Retransfer claims

Ausübungszeitraum: --

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des

Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 17.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Limited, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:  
5%

5. Datum der Schwellenberührung:  
14.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
8,63% (entspricht 5288116 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
8,00% (entspricht 4907116 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Retransfer claims

Ausübungszeitraum: --

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des

Darlehensgebers ausgeübt werden können.

...

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 17.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Group (Europe), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

14.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

8,63% (entspricht 5288116 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

8,00% (entspricht 4907116 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley UK Group**

- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Re-transfer claims

Ausübungszeitraum: --

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des  
Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 17.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley UK Group, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

14.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

8,63% (entspricht 5288116 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

...

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
8,00% (entspricht 4907116 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Re-transfer claims

Ausübungszeitraum: --

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des  
Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 17.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Investments (UK), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:  
5%

5. Datum der Schwellenberührung:  
14.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
8,63% (entspricht 5288116 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
8,00% (entspricht 4907116 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Retransfer claims

Ausübungszeitraum: --

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des  
Darlehensgebers ausgeübt werden können.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 17.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley & Co. International plc, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

14.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

8,63% (entspricht 5288116 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

8,00% (entspricht 4907116 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

--

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Re-transfer claims

Ausübungszeitraum: --

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: Diverse vertragliche Regelungen, die je nach Ermessen des Darlehensgebers ausgeübt werden können.

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 21.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10%

5. Datum der Schwellenberührung:

16.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

9,88% (entspricht 6055879 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

....

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
7,63% (entspricht 4674879 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Holdings Inc.**
- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Ausübungszeitraum: --

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: 13.08.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 21.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Holdings Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte  
Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:  
Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:  
10%

5. Datum der Schwellenberührung:  
16.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
8,63% (entspricht 5287584 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

6,37% (entspricht 3906584 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

....

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Ausübungszeitraum: --

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: 13.08.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 21.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Limited, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10%

5. Datum der Schwellenberührung:

16.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

8,63% (entspricht 5287584 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
6,37% (entspricht 3906584 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Ausübungszeitraum: --

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: 13.08.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 21.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Group (Europe), London, Großbritannien

....

3. Art der Schwellenberührung:  
Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:  
10%

5. Datum der Schwellenberührung:  
16.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
8,63% (entspricht 5287584 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

6,37% (entspricht 3906584 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Ausübungszeitraum: --

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: 13.08.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 21.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley UK Group, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10%

5. Datum der Schwellenberührung:

16.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

8,63% (entspricht 5287584 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

..

davon mittelbar gehalten:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

6,37% (entspricht 3906584 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar / Cash-Settled Swaps

Ausübungszeitraum: --

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: 13.08.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 21.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Investments (UK), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10%

5. Datum der Schwellenberührung:  
16.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
8,63% (entspricht 5287584 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

6,37% (entspricht 3906584 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Ausübungszeitraum: --

....

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: 13.08.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 21.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley & Co. International plc, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10%

5. Datum der Schwellenberührung:

16.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

8,63% (entspricht 5287584 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

1,63% (entspricht 1000000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
6,37% (entspricht 3906584 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

--

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Ausübungszeitraum: --

Fälligkeit: keine Fälligkeitstermine verfügbar

Verfall: 13.08.2015

1. Die Morgan Stanley International Holdings Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 22.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 17.07.2015 die Schwelle von 5% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 4,60% (das entspricht 2822775 Stimmrechten) betragen hat.

4,60% der Stimmrechte (das entspricht 2822775 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

2. Die Morgan Stanley International Limited, London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 22.07.2015 mitgeteilt, dass ihr

....

Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 17.07.2015 die Schwelle von 5% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 4,60% (das entspricht 2822775 Stimmrechten) betragen hat.

4,60% der Stimmrechte (das entspricht 2822775 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

3. Die Morgan Stanley Group (Europe), London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 22.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 17.07.2015 die Schwelle von 5% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 4,60% (das entspricht 2822775 Stimmrechten) betragen hat.

4,60% der Stimmrechte (das entspricht 2822775 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

4. Die Morgan Stanley UK Group, London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 22.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 17.07.2015 die Schwelle von 5% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 4,60% (das entspricht 2822775 Stimmrechten) betragen hat.

4,60% der Stimmrechte (das entspricht 2822775 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

5. Die Morgan Stanley Investments (UK), London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 22.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 17.07.2015 die Schwelle von 5% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 4,60% (das entspricht 2822775 Stimmrechten) betragen hat.

4,60% der Stimmrechte (das entspricht 2822775 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **Morgan Stanley & Co. International plc**

6. Die Morgan Stanley & Co. International plc, London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 22.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 17.07.2015 die Schwelle von 5% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 4,60% (das entspricht 2822775 Stimmrechten) betragen hat.

....

1. Die LSREF II East Lux GP S.à r.l., Luxemburg, Luxemburg hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 22.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 21.07.2015 die Schwelle von 15% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 13,44% (das entspricht 8241192 Stimmrechten) betragen hat.

13,44% der Stimmrechte (das entspricht 8241192 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **LSREF II East Lux GP SCA**
- **LSREF II East AcquiCo S.à r.l.**

2. Die LSREF II East Lux GP SCA, Bertrange, Luxemburg hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 22.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 21.07.2015 die Schwelle von 15% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 13,44% (das entspricht 8241192 Stimmrechten) betragen hat.

13,44% der Stimmrechte (das entspricht 8241192 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **LSREF II East AcquiCo S.à r.l.**

3. Die LSREF II East AcquiCo S.à r.l., Bertrange, Luxemburg hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 22.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 21.07.2015 die Schwelle von 15% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 13,44% (das entspricht 8241192 Stimmrechten) betragen hat.

## Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 22.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

J.P. Morgan Securities plc, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

15%

5. Datum der Schwellenberührung:

21.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

...

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

n/a

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments:

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 8.241.192 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechtigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 230.000 Cash-Settled

Equity Swaps mit Fälligkeit 06. August 2015.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 22.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

J.P. Morgan Chase International Holdings, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

15%

5. Datum der Schwellenberührung:

21.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments:

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 8.241.192 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechtigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 230.000 Cash-Settled

Equity Swaps mit Fälligkeit 06. August 2015.

---

.....

#### Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 22.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

15%

5. Datum der Schwellenberührung:

21.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**
- **J.P. Morgan Chase International Holdings**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments:

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 8.241.192 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechtigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 230.000 Cash-Settled

Equity Swaps mit Fälligkeit 06. August 2015.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 22.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

J.P. Morgan Capital Holdings Limited, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

15%

5. Datum der Schwellenberührung:

21.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

....

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

#### 7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

#### 8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**
- **J.P. Morgan Chase International Holdings**
- **J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments:

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 8.241.192 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechtigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 230.000 Cash-Settled

Equity Swaps mit Fälligkeit 06. August 2015.

---

## Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 22.07.2015 erhalten:

### 1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

### 2. Mitteilungspflichtiger:

J.P. Morgan International Finance Limited, Newark, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

### 3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

### 4. Betroffene Meldeschwellen:

15%

### 5. Datum der Schwellenberührung:

21.07.2015

### 6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

### 7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

### 8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

...

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**
- **J.P. Morgan Chase International Holdings**
- **J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited**
- **J.P. Morgan Capital Holdings Limited**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments:

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 8.241.192 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechtigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 230.000 Cash-Settled

Equity Swaps mit Fälligkeit 06. August 2015.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 22.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Bank One International Holdings Corporation, Chicago, Illinois, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

15%

5. Datum der Schwellenberührung:  
21.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**
- **J.P. Morgan Chase International Holdings**
- **J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited**
- **J.P. Morgan Capital Holdings Limited,**
- **J.P. Morgan International Finance Limited**

..

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments:

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 8.241.192 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechtigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 230.000 Cash-Settled

Equity Swaps mit Fälligkeit 06. August 2015.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 22.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

J.P. Morgan International Inc., New York, NY, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

15%

5. Datum der Schwellenberührung:

21.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**
- **J.P. Morgan Chase International Holdings**
- **J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited**
- **J.P. Morgan Capital Holdings Limited,**
- **J.P. Morgan International Finance Limited**
- **Bank One International Holdings Corporation**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments:

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 8.241.192 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechtigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 230.000 Cash-Settled

Equity Swaps mit Fälligkeit 06. August 2015.

---

....

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 22.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

JPMorgan Chase Bank, National Association, Columbus, Ohio, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

15%

5. Datum der Schwellenberührung:

21.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**
- **J.P. Morgan Chase International Holdings**
- **J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited**
- **J.P. Morgan Capital Holdings Limited**
- **J.P. Morgan International Finance Limited**
- **Bank One International Holdings Corporation**
- **J.P. Morgan International Inc.**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments:

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 8.241.192 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechtigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 230.000 Cash-Settled

Equity Swaps mit Fälligkeit 06. August 2015.

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 22.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

JPMorgan Chase & Co, New York, NY, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

..

4. Betroffene Meldeschwellen:  
15%

5. Datum der Schwellenberührung:  
21.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
13,82% (entspricht 8471192 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**
- **J.P. Morgan Chase International Holdings**
- **J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited**
- **J.P. Morgan Capital Holdings Limited**
- **J.P. Morgan International Finance Limited**

- **Bank One International Holdings Corporation**
- **J.P. Morgan International Inc.,**
- **JPMorgan Chase Bank**
- **National Association**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments:

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 8.241.192 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechnen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 230.000 Cash-Settled Equity Swaps mit Fälligkeit 06. August 2015.

1. Die LSREF II East Lux GP S.à r.l., Luxemburg, Luxemburg hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 24.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 24.07.2015 die Schwelle von 10%, 5% und 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 0,11% (das entspricht 68054 Stimmrechten) betragen hat.

0,11% der Stimmrechte (das entspricht 68054 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **LSREF II East Lux GP SCA**
- **LSREF II East AcquiCo S.à r.l.**

2. Die LSREF II East Lux GP SCA, Bertrange, Luxemburg hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 24.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 24.07.2015 die Schwelle von 10%, 5% und 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 0,11% (das entspricht 68054 Stimmrechten) betragen hat.

....

0,11% der Stimmrechte (das entspricht 68054 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgende von ihr kontrollierte Unternehmen, deren Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG jeweils 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **LSREF II East AcquiCo S.à r.l.**

3. Die LSREF II East AcquiCo S.à r.l., Bertrange, Luxemburg hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 24.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 24.07.2015 die Schwelle von 10%, 5% und 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 0,11% (das entspricht 68054 Stimmrechten) betragen hat.

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 28.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

J.P. Morgan Securities plc, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10% und 5%

5. Datum der Schwellenberührung:

24.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

n/a

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments:

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 68.054 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechnen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 340.000 Cash-Settled

Equity Swaps mit den nachfolgend genannten Fälligkeiten:

Juristische Einheit Verfallsdatum	Instrument	Fälligkeit
J.P. Morgan Securities Plc	Cash-settled equity swap	06.08.2018 06.08.2018
J.P. Morgan Securities Plc	Cash-settled equity swap	31.05.2016 31.05.2016

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 28.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

J.P. Morgan Chase International Holdings, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10% und 5%

5. Datum der Schwellenberührung:

24.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments:

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 68.054 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechtigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 340.000 Cash-Settled

Equity Swaps mit den nachfolgend genannten Fälligkeiten:

Juristische Einheit Verfallsdatum	Instrument	Fälligkeit
J.P. Morgan Securities Plc	Cash-settled equity swap	06.08.2018 06.08.2018
J.P. Morgan Securities Plc	Cash-settled equity swap	31.05.2016 31.05.2016

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 28.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10% und 5%

5. Datum der Schwellenberührung:

24.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**
- **J.P. Morgan Chase International Holdings**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments:

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 68.054 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechnigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 340.000 Cash-Settled

Equity Swaps mit den nachfolgend genannten Fälligkeiten:

Juristische Einheit Verfallsdatum	Instrument	Fälligkeit
J.P. Morgan Securities Plc	Cash-settled equity swap	06.08.2018 06.08.2018
J.P. Morgan Securities Plc	Cash-settled equity swap	31.05.2016 31.05.2016

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 28.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

J.P. Morgan Capital Holdings Limited, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10% und 5%

5. Datum der Schwellenberührung:

24.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25a WpHG:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- J.P. Morgan Securities plc
- J.P. Morgan Chase International Holdings
- J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments:

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 68.054 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechtigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 340.000 Cash-Settled

Equity Swaps mit den nachfolgend genannten Fälligkeiten:

Juristische Einheit Verfallsdatum	Instrument	Fälligkeit
J.P. Morgan Securities Plc	Cash-settled equity swap	06.08.2018 06.08.2018
J.P. Morgan Securities Plc	Cash-settled equity swap	31.05.2016 31.05.2016

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 28.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

J.P. Morgan International Finance Limited, Newark, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:  
Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:  
10% und 5%

5. Datum der Schwellenberührung:  
24.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25a WpHG:  
0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**
- **J.P. Morgan Chase International Holdings**
- **J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited**
- **J.P. Morgan Capital Holdings Limited**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments:

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 68.054 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechnigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 340.000 Cash-Settled

Equity Swaps mit den nachfolgend genannten Fälligkeiten:

Juristische Einheit Verfallsdatum	Instrument	Fälligkeit
J.P. Morgan Securities Plc	Cash-settled equity swap	06.08.2018 06.08.2018
J.P. Morgan Securities Plc	Cash-settled equity swap	31.05.2016 31.05.2016

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 28.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Bank One International Holdings Corporation, Chicago, Illinois, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10% und 5%

5. Datum der Schwellenberührung:

24.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25a WpHG:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**
- **J.P. Morgan Chase International Holdings**
- **J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited**
- **J.P. Morgan Capital Holdings Limited,**
- **J.P. Morgan International Finance Limited**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments:

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 68.054 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechtigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 340.000 Cash-Settled

Equity Swaps mit den nachfolgend genannten Fälligkeiten:

Juristische Einheit Verfallsdatum	Instrument	Fälligkeit
J.P. Morgan Securities Plc	Cash-settled equity swap	06.08.2018 06.08.2018
J.P. Morgan Securities Plc	Cash-settled equity swap	31.05.2016 31.05.2016

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 28.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

J.P. Morgan International Inc., New York, NY, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10% und 5%

5. Datum der Schwellenberührung:

24.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

#### 7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25a WpHG:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

#### 8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**
- **J.P. Morgan Chase International Holdings**
- **J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited**
- **J.P. Morgan Capital Holdings Limited,**
- **J.P. Morgan International Finance Limited**
- **Bank One International Holdings Corporation**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments:

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 68.054 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechnigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 340.000 Cash-Settled

Equity Swaps mit den nachfolgend genannten Fälligkeiten:

Juristische Einheit Verfallsdatum	Instrument	Fälligkeit
J.P. Morgan Securities Plc	Cash-settled equity swap	06.08.2018 06.08.2018
J.P. Morgan Securities Plc	Cash-settled equity swap	31.05.2016 31.05.2016

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 28.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

JPMorgan Chase Bank, National Association, Columbus, Ohio, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10% und 5%

5. Datum der Schwellenberührung:

24.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25a WpHG:  
0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**
- **J.P. Morgan Chase International Holdings**
- **J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited**
- **J.P. Morgan Capital Holdings Limited,**
- **J.P. Morgan International Finance Limited**
- **Bank One International Holdings Corporation**
- **J.P. Morgan International Inc.**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments:

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 68.054 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechnigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 340.000 Cash-Settled

Equity Swaps mit den nachfolgend genannten Fälligkeiten:

Juristische Einheit Verfallsdatum	Instrument	Fälligkeit
J.P. Morgan Securities Plc	Cash-settled equity swap	06.08.2018 06.08.2018
J.P. Morgan Securities Plc	Cash-settled equity swap	31.05.2016 31.05.2016

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 28.07.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

JPMorgan Chase & Co, New York, NY, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10% und 5%

5. Datum der Schwellenberührung:

24.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25a WpHG:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,67% (entspricht 408054 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **J.P. Morgan Securities plc**
- **J.P. Morgan Chase International Holdings**
- **J.P. Morgan Chase (UK) Holdings Limited**
- **J.P. Morgan Capital Holdings Limited**
- **J.P. Morgan International Finance Limited**
- **Bank One International Holdings Corporation,**
- **J.P. Morgan International Inc.**
- **JPMorgan Chase Bank**
- **National Association**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments:

Das (Finanz-/sonstige) Instrument bezieht sich auf einen Anteil über 68.054 Aktien an der TLG IMMOBILIEN AG, das im Zusammenhang mit einem Kreditvertrag gewährt wurde und das JP Morgan Securities plc bei fortdauernder Leistungsstörung des Kreditvertrages berechnigen würde, sich die Aktien anzueignen.

Darüber hinaus hält die J.P. Morgan Securities Plc 340.000 Cash-Settled

Equity Swaps mit den nachfolgend genannten Fälligkeiten:

Juristische Einheit Verfallsdatum	Instrument	Fälligkeit
J.P. Morgan Securities Plc	Cash-settled equity swap	06.08.2018 06.08.2018
J.P. Morgan Securities Plc	Cash-settled equity swap	31.05.2016 31.05.2016

Die TLG IMMOBILIEN AG, Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland hat die folgenden Mitteilungen nach § 21 Abs. 1 WpHG erhalten:

1. Die GIC Private Limited, Singapur, Singapur hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 28.07.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 24.07.2015 die Schwellen von 3%, 5% und 10% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 13,33% (das entspricht 8173138 Stimmrechten) betragen hat.
2. Das Government of Singapore, vertreten durch das Ministry of Finance, Singapur, Singapur hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 29.07.2015 mitgeteilt, dass sein Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 24.07.2015 die Schwellen von 3%, 5% und 10% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 13,33% (das entspricht 8173138 Stimmrechten) betragen hat.

13,33% der Stimmrechte (das entspricht 8173138 Stimmrechten) sind dem Government of Singapore gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über

folgendes von ihr kontrolliertes Unternehmen, dessen Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **GIC Private Limited.**

Gleichzeitig sind diese 13,33% der Stimmrechte (das entspricht 8173138 Stimmrechten) dem Government of Singapore gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 2 WpHG zuzurechnen. Zugerechnete Stimmrechte werden dabei gehalten über folgenden Aktionär, dessen Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG 3 Prozent oder mehr beträgt:

- **GIC Private Limited.**

Das Government of Singapore, vertreten durch das Ministry of Finance, Singapur, Singapur hat uns gemäß § 27a Abs. 1 WpHG am 31.07.2015 im Zusammenhang mit der Überschreitung bzw. Erreichung der 10%-Schwelle oder einer höheren Schwelle vom 24.07.2015 durch GIC Private Limited, der Fondsmanager von Government of Singapore, über Folgendes informiert:

- Die Investition dient der Erzielung von Handelsgewinn.
- Der Meldepflichtige beabsichtigt nicht innerhalb der nächsten zwölf Monate weitere Stimmrechte durch Erwerb oder auf sonstige Weise zu erlangen.
- Der Meldepflichtige strebt keine Einflussnahme auf die Besetzung von Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorganen des Emittenten an.
- Der Meldepflichtige strebt keine wesentliche Änderung der Kapitalstruktur der Gesellschaft, insbesondere im Hinblick auf das Verhältnis von Eigen- und Fremdfinanzierung und die Dividendenpolitik an.
- Hinsichtlich der Herkunft der Mittel handelt es sich zu 100% um Eigenmittel, die GIC Private Limited, der Asset Fondsmanager von Government of Singapore, zur Finanzierung des Erwerbs der Stimmrechte eingesetzt hat.

---

Die GIC Private Limited, Singapur, Singapur hat uns gemäß § 27a Abs. 1 WpHG am 28.07.2015 im Zusammenhang mit der Überschreitung bzw.

Erreichung der 10%-Schwelle oder einer höheren Schwelle vom 24.07.2015 über Folgendes informiert:

- Die Investition dient der Erzielung von Handelsgewinn.
- Der Meldepflichtige beabsichtigt nicht innerhalb der nächsten zwölf Monate weitere Stimmrechte durch Erwerb oder auf sonstige Weise zu erlangen.
- Der Meldepflichtige strebt keine Einflussnahme auf die Besetzung von Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorganen des Emittenten an.
- Der Meldepflichtige strebt keine wesentliche Änderung der Kapitalstruktur der Gesellschaft, insbesondere im Hinblick auf das Verhältnis von Eigen- und Fremdfinanzierung und die Dividendenpolitik an.
- Hinsichtlich der Herkunft der Mittel handelt es sich zu 100% um Eigenmittel, die der Meldepflichtige zur Finanzierung des Erwerbs der Stimmrechte eingesetzt hat.

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogelplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

29.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
1,24% (entspricht 761422 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

--

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG  
Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Holdings Inc., Wilmington, Delaware,  
Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

29.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

--

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG  
Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Limited, London, UK

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

29.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

--

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Group (Europe), London, UK

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

29.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

--

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley UK Group, London, UK

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

29.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

--

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 erhalten:

1. Emittent:  
TLG IMMOBILIEN AG  
Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:  
Morgan Stanley Investments (UK), London, UK

3. Art der Schwellenberührung:  
Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:  
5%

5. Datum der Schwellenberührung:  
29.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

--

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG  
Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

29.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

--

Die TLG IMMOBILIEN AG, Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland hat folgende Mitteilungen nach § 21 Abs. 1 WpHG erhalten:

1. Die Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 29.07.2015 die Schwelle von 5% und 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 1,24% (das entspricht 761422 Stimmrechten) betragen hat.

0,62% der Stimmrechte (das entspricht 380422 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. 0,62% der Stimmrechte (das entspricht 381000 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 6 WpHG in Verbindung mit Satz 2 WpHG zuzurechnen.

2. Die Morgan Stanley International Holdings Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 29.07.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 0% (das entspricht 0 Stimmrechten) betragen hat.

3. Die Morgan Stanley International Limited, London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 29.07.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 0% (das entspricht 0 Stimmrechten) betragen hat.

4. Die Morgan Stanley Group (Europe), London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 29.07.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 0% (das entspricht 0 Stimmrechten) betragen hat.

5. Die Morgan Stanley UK Group, London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der

TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 29.07.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 0% (das entspricht 0 Stimmrechten) betragen hat.

6. Die Morgan Stanley Investments (UK), London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 29.07.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 0% (das entspricht 0 Stimmrechten) betragen hat.
7. Die Morgan Stanley & Co. International plc, London, Großbritannien hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 29.07.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 0% (das entspricht 0 Stimmrechten) betragen hat.

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 03.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10%

5. Datum der Schwellenberührung:

27.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

10,55% (entspricht 6466666 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25a WpHG:  
3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,62% (entspricht 381000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
6,01% (entspricht 3685666 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Holdings Inc.**
- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

13.08.2015

27.08.2015

---

## Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

10%

5. Datum der Schwellenberührung:

29.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

5,16% (entspricht 3161422 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25a WpHG:

3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

1,24% (entspricht 761422 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Holdings Inc.**
- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar / Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

13.08.2015

27.08.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Holdings Inc., Wilmington, Delaware,  
Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:  
29.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25a WpHG:  
3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

13.08.2015

27.08.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Limited, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

29.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25a WpHG:

3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25 WpHG:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

13.08.2015

27.08.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Group (Europe), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:  
5%

5. Datum der Schwellenberührung:  
29.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25a WpHG:  
3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

13.08.2015

27.08.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley UK Group, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

29.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

13.08.2015

27.08.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Investments (UK), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

29.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a

WpHG:

3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

Morgan Stanley & Co. International plc

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs

verfügbar / Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

13.08.2015

27.08.2015

---

## Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley & Co. International plc, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

29.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen: --

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

13.08.2015

27.08.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a Abs. 1 WpHG am 04.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

30.07.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

4,53% (entspricht 2779183 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

3,92% (entspricht 2400000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,62% (entspricht 379183 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Holdings Inc.**
- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

13.08.2015

27.08.2015

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 14.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

10.08.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

5,59% (entspricht 3428078 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

5,05% (entspricht 3095000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

5,05% (entspricht 3095000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

....

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0,54% (entspricht 333078 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Holdings Inc.**
- **Morgan Stanley International**
- **Limited, Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

13.08.2015

26.08.2015

19.11.2015

---

## Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 14.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Holdings Inc., Wilmington, Delaware,  
Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

10.08.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

5,05% (entspricht 3095000 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

5,05% (entspricht 3095000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

5,05% (entspricht 3095000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

...

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

13.08.2015

26.08.2015

19.11.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 14.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Limited, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:  
10.08.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
5,05% (entspricht 3095000 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

5,05% (entspricht 3095000 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
5,05% (entspricht 3095000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

...

13.08.2015

26.08.2015

19.11.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 14.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Group (Europe), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

10.08.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

5,05% (entspricht 3095000 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

5,05% (entspricht 3095000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

5,05% (entspricht 3095000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

13.08.2015

26.08.2015

19.11.2015

---

....

## Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 14.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley UK Group, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

10.08.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

5,05% (entspricht 3095000 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

5,05% (entspricht 3095000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

5,05% (entspricht 3095000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25

WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar / Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

13.08.2015

26.08.2015

19.11.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 14.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Investments (UK), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

10.08.2015

...

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

5,05% (entspricht 3095000 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a

WpHG:

5,05% (entspricht 3095000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

5,05% (entspricht 3095000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

13.08.2015

26.08.2015

19.11.2015

---

## Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 14.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley & Co. International plc, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

10.08.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

5,05% (entspricht 3095000 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

5,05% (entspricht 3095000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

...

Kette der kontrollierten Unternehmen:

---

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

13.08.2015

26.08.2015

19.11.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 18.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

13.08.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

3,94% (entspricht 2416019 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

3,42% (entspricht 2095000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

3,42% (entspricht 2095000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,52% (entspricht 321019 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Holdings Inc.**
- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

....

Verfall:

26.08.2015

19.11.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 18.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Holdings Inc., Wilmington, Delaware,  
Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

13.08.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

3,42% (entspricht 2095000 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

3,42% (entspricht 2095000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

3,42% (entspricht 2095000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

26.08.2015

19.11.2015

---

...

### Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 18.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Limited, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

13.08.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

3,42% (entspricht 2095000 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

3,42% (entspricht 2095000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

3,42% (entspricht 2095000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar / Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

26.08.2015

19.11.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 18.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Group (Europe), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

...

5. Datum der Schwellenberührung:  
13.08.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
3,42% (entspricht 2095000 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

3,42% (entspricht 2095000 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
3,42% (entspricht 2095000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

26.08.2015

19.11.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 18.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley UK Group, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

13.08.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

3,42% (entspricht 2095000 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

3,42% (entspricht 2095000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

3,42% (entspricht 2095000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25  
WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

26.08.2015

19.11.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 18.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Investments (UK), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:  
5%

5. Datum der Schwellenberührung:  
13.08.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
3,42% (entspricht 2095000 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

3,42% (entspricht 2095000 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
3,42% (entspricht 2095000 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

...

Verfall:

26.08.2015

19.11.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 18.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley & Co. International plc, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

13.08.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

3,42% (entspricht 2095000 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

3,42% (entspricht 2095000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

---

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

26.08.2015

19.11.2015

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 24.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

19.08.2015

...

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

6,14% (entspricht 3763609 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

5,68% (entspricht 3484030 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

5,68% (entspricht 3484030 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,46% (entspricht 279579 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Holdings Inc.**
- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar / Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

26.08.2015

17.09.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 24.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Holdings Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

19.08.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

5,68% (entspricht 3484030 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

...

#### 7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a

WpHG:

5,68% (entspricht 3484030 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

5,68% (entspricht 3484030 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

#### 8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

26.08.2015

17.09.2015

---

## Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 24.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Limited, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

19.08.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

5,68% (entspricht 3484030 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

5,68% (entspricht 3484030 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

5,68% (entspricht 3484030 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

..

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar / Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

26.08.2015

17.09.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 24.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Group (Europe), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

19.08.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

5,68% (entspricht 3484030 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

5,68% (entspricht 3484030 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

5,68% (entspricht 3484030 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

...

Verfall:

26.08.2015

17.09.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 24.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley UK Group, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

19.08.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

5,68% (entspricht 3484030 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

5,68% (entspricht 3484030 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

5,68% (entspricht 3484030 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

26.08.2015

17.09.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 24.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Investments (UK), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

..

5. Datum der Schwellenberührung:  
19.08.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
5,68% (entspricht 3484030 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

5,68% (entspricht 3484030 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
5,68% (entspricht 3484030 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

26.08.2015

17.09.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 24.08.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley & Co. International plc, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

19.08.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

5,68% (entspricht 3484030 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

5,68% (entspricht 3484030 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

---

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs

verfügbar / Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

26.08.2015

17.09.2015

Die db x-trackers, Luxemburg, Luxemburg hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 22.09.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 17.09.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 3,53% (das entspricht 2161704 Stimmrechten) betragen hat.

Die BlackRock, Inc., Wilmington, DE, Vereinigte Staaten von Amerika hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 25.09.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 23.09.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 3,01% (das entspricht 1844242 Stimmrechten) betragen hat. 1,03% der Stimmrechte (das entspricht 630630 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. 0,001% der Stimmrechte (das entspricht 382 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 2 WpHG in Verbindung mit Satz 2 WpHG zuzurechnen. 2,05% der Stimmrechte (das entspricht 1256751 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 6 WpHG in Verbindung mit Satz 2 WpHG zuzurechnen.

Der oben genannte Gesamtstimmrechtsbetrag entspricht nicht zwangsläufig der Summe der einzeln aufgeführten Zurechnungsbestände. Das resultiert daraus, dass Stimmrechte innerhalb der BlackRock-Unternehmensgruppe mehrfach zugerechnet werden.

Die BlackRock Holdco 2, Inc., Wilmington, DE, Vereinigte Staaten von Amerika hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 25.09.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 23.09.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 3,01% (das entspricht 1844242 Stimmrechten) betragen hat. 1,03% der Stimmrechte (das entspricht 630630 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. 0,001% der Stimmrechte (das entspricht 382 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 2 WpHG in Verbindung mit Satz 2 WpHG zuzurechnen. 2,05% der Stimmrechte (das entspricht 1256751 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 6 WpHG in Verbindung mit Satz 2 WpHG zuzurechnen.

Der oben genannte Gesamtstimmrechtsbetrag entspricht nicht zwangsläufig der Summe der einzeln aufgeführten Zurechnungsbestände. Das resultiert daraus, dass Stimmrechte innerhalb der BlackRock-Unternehmensgruppe mehrfach zugerechnet werden.

Die BlackRock Financial Management, Inc., Wilmington, DE, Vereinigte Staaten von Amerika hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 25.09.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 23.09.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 3,01% (das entspricht 1844242 Stimmrechten) betragen hat. 1,03% der Stimmrechte (das entspricht 630630 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. 0,001% der Stimmrechte (das entspricht 382 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 2 WpHG in Verbindung mit Satz 2 WpHG zuzurechnen. 2,05% der Stimmrechte (das

...

entspricht 1256751 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 6 WpHG in Verbindung mit Satz 2 WpHG zuzurechnen.

Der oben genannte Gesamtstimmrechtsbetrag entspricht nicht zwangsläufig der Summe der einzeln aufgeführten Zurechnungsbestände. Das resultiert daraus, dass Stimmrechte innerhalb der BlackRock-Unternehmensgruppe mehrfach zugerechnet werden.

#### Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 30.09.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

25.09.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

4,71% (entspricht 2884944 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0,57% (entspricht 350914 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Holdings Inc.**
- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

19.10.2015

26.10.2015

---

...

## Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 30.09.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Holdings Inc., Wilmington, Delaware,  
Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

25.09.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar / Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

19.10.2015

26.10.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 30.09.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley International Limited, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

...

5. Datum der Schwellenberührung:  
25.09.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Group (Europe)**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

19.10.2015

26.10.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 30.09.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Group (Europe), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

25.09.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs

verfügbar / Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

19.10.2015

26.10.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 30.09.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley UK Group, London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:  
25.09.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

19.10.2015

26.10.2015

....

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 30.09.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley Investments (UK), London, Großbritannien

3. Art der Schwellenberührung:

Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

25.09.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar / Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

19.10.2015

26.10.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 30.09.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley & Co. International plc, London, Großbritannien

...

3. Art der Schwellenberührung:  
Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:  
5%

5. Datum der Schwellenberührung:  
25.09.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:  
4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen: ---

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

19.10.2015

26.10.2015

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 16.10.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

13.10.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

5,17% (entspricht 3170659 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
61302326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

4,13% (entspricht 2534030 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

...

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
1,04% (entspricht 636629 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Holdings Inc.**
- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar /  
Cash-Settled Swaps

Fälligkeit: --

Verfall:

19.10.2015

27.10.2015

Die db x-trackers, Luxemburg, Luxemburg hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 05.11.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 03.11.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 2,63% (das entspricht 1614458 Stimmrechten) betragen hat.

Die BlackRock, Inc., Wilmington, DE, Vereinigte Staaten von Amerika hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 23.11.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 19.11.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 2,76% (das entspricht 1858702 Stimmrechten) betragen hat. 0,94% der Stimmrechte (das entspricht 630736 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. 0,0004% der Stimmrechte (das entspricht 278 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 2 WpHG in Verbindung mit Satz 2 WpHG zuzurechnen. 1,89% der Stimmrechte (das entspricht 1271315 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 6 WpHG in Verbindung mit Satz 2 WpHG zuzurechnen.

Der oben genannte Gesamtstimmrechtsbetrag entspricht nicht zwangsläufig der Summe der einzeln aufgeführten Zurechnungsbestände. Das resultiert daraus, dass Stimmrechte innerhalb der BlackRock-Unternehmensgruppe mehrfach zugerechnet werden.

Die BlackRock Holdco 2, Inc., Wilmington, DE, Vereinigte Staaten von Amerika hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 23.11.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 19.11.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 2,76% (das entspricht 1858702 Stimmrechten) betragen hat. 0,94% der Stimmrechte (das entspricht 630736 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. 0,0004% der Stimmrechte (das entspricht 278 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 2 WpHG in Verbindung mit Satz 2 WpHG zuzurechnen. 1,89% der Stimmrechte (das entspricht 1271315 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 6 WpHG in Verbindung mit Satz 2 WpHG zuzurechnen.

Der oben genannte Gesamtstimmrechtsbetrag entspricht nicht zwangsläufig der Summe der einzeln aufgeführten Zurechnungsbestände. Das resultiert daraus, dass Stimmrechte innerhalb der BlackRock-Unternehmensgruppe mehrfach zugerechnet werden.

Die BlackRock Financial Management, Inc., Wilmington, DE, Vereinigte Staaten von Amerika hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 23.11.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am

..

19.11.2015 die Schwelle von 3% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 2,76% (das entspricht 1858702 Stimmrechten) betragen hat. 0,94% der Stimmrechte (das entspricht 630736 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 WpHG zuzurechnen. 0,0004% der Stimmrechte (das entspricht 278 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 2 WpHG in Verbindung mit Satz 2 WpHG zuzurechnen. 1,89% der Stimmrechte (das entspricht 1271315 Stimmrechten) sind der Gesellschaft gemäß § 22 Abs. 1, Satz 1, Nr. 6 WpHG in Verbindung mit Satz 2 WpHG zuzurechnen.

Der oben genannte Gesamtstimmrechtsbetrag entspricht nicht zwangsläufig der Summe der einzeln aufgeführten Zurechnungsbestände. Das resultiert daraus, dass Stimmrechte innerhalb der BlackRock-Unternehmensgruppe mehrfach zugerechnet werden.

Die TLG IMMOBILIEN AG, Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland hat folgende Mitteilungen nach § 21 Abs. 1 WpHG erhalten:

Die Commerzbank Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main, Deutschland hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 23.11.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 19.11.2015 die Schwelle von 3% und 5% der Stimmrechte überschritten hat und an diesem Tag 9,18 % (das entspricht 6188704 Stimmrechten) betragen hat. Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 23.11.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Commerzbank Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main, Deutschland

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

19.11.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

9,20% (entspricht 6203704 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

67432326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

7.1. Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,02% (entspricht 15000 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0% (entspricht 0 Stimmrechten)

7.2. Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

9,18% (entspricht 6188704 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten:

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen)	Fälligkeit Verfall
---	--------------------

Instrumentes

Rückforderungsanspruch aus Wertpapierleihe/-darlehen b.a.w.

Die TLG IMMOBILIEN AG, Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland hat folgende Mitteilungen nach § 21 Abs. 1 WpHG erhalten:

Die Commerzbank Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main, Deutschland hat uns gemäß § 21 Abs. 1 WpHG am 25.11.2015 mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Deutschland am 24.11.2015 die Schwelle von 3% und 5% der Stimmrechte unterschritten hat und an diesem Tag 0,00 % (das entspricht 0 Stimmrechten) betragen hat.

Stimmrechtsmitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25 Abs. 1 WpHG am 25.11.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:  
Commerzbank Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main, Deutschland

3. Art der Schwellenberührung:  
Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:  
5%

5. Datum der Schwellenberührung:  
24.11.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
67432326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

7.1 Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach §25  
WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

7.2 Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

--

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 26.11.2015 erhalten:

1. Emittent:  
TLG IMMOBILIEN AG  
Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:  
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:  
Unterschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:  
5%

5. Datum der Schwellenberührung:  
20.11.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:  
4,91% (entspricht 3313057 Stimmrechten)  
bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:  
67432326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a  
WpHG:

4,50% (entspricht 3034030 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

4,50% (entspricht 3034030 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:

0,41% (entspricht 279027 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Holdings Inc.**
- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley UK Group,**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

..

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar

Cash-Settled Swap - Verfall: 25.11.2015

Cash-Settled Swap - Verfall: 18.12.2015

Cash-Settled Swap - Verfall: 21.12.2015

---

Stimmrechtsmitteilung nach § 25a WpHG

Wir haben folgende Mitteilung nach § 25a WpHG am 27.11.2015 erhalten:

1. Emittent:

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12, 10117 Berlin, Deutschland

2. Mitteilungspflichtiger:

Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika

3. Art der Schwellenberührung:

Überschreitung

4. Betroffene Meldeschwellen:

5%

5. Datum der Schwellenberührung:

24.11.2015

6. Mitteilungspflichtiger Stimmrechtsanteil:

5,02% (entspricht 3385289 Stimmrechten)

bezogen auf die Gesamtmenge der Stimmrechte des Emittenten in Höhe von:

67432326

7. Einzelheiten zum Stimmrechtsanteil:

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a

WpHG:

4,50% (entspricht 3034030 Stimmrechten)

davon mittelbar gehalten:

4,50% (entspricht 3034030 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteil aufgrund von (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25 WpHG:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)  
davon mittelbar gehalten:  
0,00% (entspricht 0 Stimmrechten)

Stimmrechtsanteile nach §§ 21, 22 WpHG:  
0,52% (entspricht 351259 Stimmrechten)

8. Einzelheiten zu den (Finanz-/sonstigen) Instrumenten nach § 25a WpHG:

Kette der kontrollierten Unternehmen:

- **Morgan Stanley International Holdings Inc.**
- **Morgan Stanley International Limited**
- **Morgan Stanley UK Group**
- **Morgan Stanley Investments (UK)**
- **Morgan Stanley & Co. International plc**

ISIN oder Bezeichnung des (Finanz-/sonstigen) Instruments: keine ISINs verfügbar

Cash-Settled Swap - Verfall: 25.11.2015

Cash-Settled Swap - Verfall: 18.12.2015

Cash-Settled Swap - Verfall: 21.12.2015

Stimmrechtsmitteilung vom 02.12.2015

### **1. Angaben zum Emittenten**

TLG IMMOBILIEN AG Hausvogteiplatz 12 10117 Berlin Deutschland
--

...

## 2. Grund der Mitteilung

	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
X	Sonstiger Grund: Freiwillige Konzernmitteilung/Bestandsmitteilung gem. § 41 Abs. 4f WpHG

## 3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Name:	Morgan Stanley
Registrierter Sitz und Staat:	Wilmington Vereinigte Staaten von Amerika

## 4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

--

## 5. Datum der Schwellenberührung

26.11.2015
------------

## 6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl Stimmrechte
neu	2.73 %	4.85 %	7.58 %	67432326
letzte Mitteilung	1.24 %	%	5.02 %	/

## 7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

### a. Stimmrechte (§§ 21, 22 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 21 WpHG)	zugerechnet (§ 22 WpHG)	direkt (§ 21 WpHG)	zugerechnet (§ 22 WpHG)
DE000A12B8Z4	0	1841609	0 %	2.73 %
<b>Summe</b>	1841609		2.73 %	

### b.1. Instrumente i.S.d. § 25 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit / Verfall	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Right of recall over securities lending agreements	N/A	N/A	234064	0.35 %
		<b>Summe</b>	234064	0.35 %

### b.2. Instrumente i.S.d. § 25 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit / Verfall	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Equity Swap	from 18-12-2015 to 23-12-2015	N/A	Bar	3034030	4.50 %
			<b>Summe</b>	3034030	4.50 %

...

## 8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen mit melderelevanten Stimmrechten des Emittenten (1.).
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem oberstem beherrschenden Unternehmen:

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3% oder höher	Instrumente in %, wenn 5% oder höher	Summe in %, wenn 5% oder höher
Morgan Stanley	%	%	%
Morgan Stanley International Holdings Inc.	%	%	%
Morgan Stanley International Limited	%	%	%
Morgan Stanley UK Group	%	%	%
Morgan Stanley Investments (UK)	%	%	%
Morgan Stanley & Co. International plc	%	%	7.06 %
---	---	---	---
Morgan Stanley	%	%	%
MSDW Offshore	%	%	%

Equity Services Inc.			
Fundlogic SAS	%	%	%
---	---	---	---
Morgan Stanley	%	%	%
Morgan Stanley Capital Management, LLC	%	%	%
Morgan Stanley Domestic Holdings, Inc.	%	%	%
Morgan Stanley & Co. LLC	%	%	%

**9. Bei Vollmacht gemäß § 22 Abs. 3 WpHG**

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 22 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:	
Gesamtstimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung:	% (entspricht Stimmrechten)

..

## Stimmrechtsmitteilung

### 1. Angaben zum Emittenten

TLG IMMOBILIEN AG Hausvogteiplatz 12 10117 Berlin Deutschland
--

### 2. Grund der Mitteilung

	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
X	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
	Sonstiger Grund: Freiwillige Konzernmitteilung/Bestandsmitteilung gem. § 41 Abs. 4f WpHG

### 3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Name:	Morgan Stanley
Registrierter Sitz und Staat:	Wilmington, Delaware Vereinigte Staaten von Amerika

### 4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

--

### 5. Datum der Schwellenberührung

16.12.2015
------------

## 6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl Stimmrechte
neu	2,57 %	5,04 %	7,61 %	67432326
letzte Mitteilung	2,73%	4,85%	7,58 %	/

## 7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

### a. Stimmrechte (§§ 21, 22 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 21 WpHG)	zugerechnet (§ 22 WpHG)	direkt (§ 21 WpHG)	zugerechnet (§ 22 WpHG)
DE000A12B8Z4	0	1735704	0 %	2,57 %
<b>Summe</b>		1735704		2,57 %

### b.1. Instrumente i.S.d. § 25 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit / Verfall	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Right of recall over securities lending agreements	at any time	at any time	363274	0,54 %
		<b>Summe</b>	363274	0,54 %

...

## b.2. Instrumente i.S.d. § 25 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit / Verfall	Ausübungszeit -raum / Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Equity Swap	14.01.2016	at any time	Bar	950000	1,41 %
Equity Swap	21.12.2015	at any time	Bar	2084030	3,09 %
			<b>Summe</b>	3034030	4.50 %

## 8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen mit melderelevanten Stimmrechten des Emittenten (1.).
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem oberstem beherrschenden Unternehmen:

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3% oder höher	Instrumente in %, wenn 5% oder höher	Summe in %, wenn 5% oder höher

### 9. Bei Vollmacht gemäß § 22 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 22 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:	
Gesamtstimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung:	% (entspricht Stimmrechten)

### 1. Angaben zum Emittenten

TLG IMMOBILIEN AG Hausvogteiplatz 12 10117 Berlin Deutschland
--

### 2. Grund der Mitteilung

X	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
	Sonstiger Grund: Freiwillige Konzernmitteilung/Bestandsmitteilung gem. § 41 Abs. 4f WpHG

### 3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Name:	BlackRock, Inc.
Registrierter Sitz und Staat:	Wilmington, DE Vereinigte Staaten von Amerika

..

#### 4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

--

#### 5. Datum der Schwellenberührung

18.12.2015
------------

#### 6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl Stimmrechte
neu	3,07 %	0,41 %	3,48 %	67432326
letzte Mitteilung	2,76 %	%	%	/

#### 7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

##### a. Stimmrechte (§§ 21, 22 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 21 WpHG)	zugerechnet (§ 22 WpHG)	direkt (§ 21 WpHG)	zugerechnet (§ 22 WpHG)
DE000A12B8Z4	0	2067365	0,00 %	3,07 %
<b>Summe</b>		2067365	3,07 %	

**b.1. Instrumente i.S.d. § 25 Abs. 1 Nr. 1 WpHG**

Art des Instruments	Fälligkeit / Verfall	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Lent Securities	N/A	N/A	120132	0,18 %
		<b>Summe</b>	120132	0,18 %

**b.2. Instrumente i.S.d. § 25 Abs. 1 Nr. 2 WpHG**

Art des Instruments	Fälligkeit / Verfall	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Contract of Difference	N/A	N/A	Bar	159480	0,24 %
			<b>Summe</b>	159480	0,24 %

## 8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen mit melderelevanten Stimmrechten des Emittenten (1.).
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem oberstem beherrschenden Unternehmen:

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3% oder höher	Instrumente in %, wenn 5% oder höher	Summe in %, wenn 5% oder höher
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Holdco 3, LLC	%	%	%
BlackRock Canada Holdings LP	%	%	%
BlackRock Canada Holdings ULC	%	%	%
BlackRock Asset Management Canada	%	%	%

Limited			
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Group Limited	%	%	%
BlackRock Luxembourg Holdco S.Ã r.l.	%	%	%
BlackRock Investment Managment Ireland Holdings Limited	%	%	%
BlackRock Asset Management Ireland Limited	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco	%	%	%

2, Inc.			
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.	%	%	%
BlackRock Asia-Pac Holdco, LLC	%	%	%
BlackRock HK Holdco Limited	%	%	%
BlackRock Asset Management North Asia Limited	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%

BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Group Limited	%	%	%
BlackRock Luxembourg Holdco S.Ã r.l.	%	%	%
BLACKROCK (Luxembourg) S.A.	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Group Limited	%	%	%
BlackRock Investment Managment (UK) Limited	%	%	%
BlackRock Fund	%	%	%

Managers Limited			
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Group Limited	%	%	%
BlackRock Advisors (UK) Limited	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 4, LLC	%	%	%
BlackRock Holdco 6, LLC	%	%	%

BlackRock Delaware Holdings Inc.	%	%	%
BlackRock Fund Advisors	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 4, LLC	%	%	%
BlackRock Holdco 6, LLC	%	%	%
BlackRock Delaware Holdings Inc.	%	%	%
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International	%	%	%

Holdings, Inc.			
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Group Limited	%	%	%
BlackRock International Limited	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.	%	%	%
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	%	%	%

BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Group Limited	%	%	%
BlackRock Investment Management (UK) Limited	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock Capital Holdings, Inc.	%	%	%
BlackRock Advisors, LLC	%	%	%

### 9. Bei Vollmacht gemäß § 22 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 22 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:	
Gesamtstimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung:	% (entspricht Stimmrechten)

Stimmrechtsmitteilung

#### 1. Angaben zum Emittenten

TLG IMMOBILIEN AG Hausvogteiplatz 12 10117 Berlin Deutschland
--

#### 2. Grund der Mitteilung

	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
X	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
	Sonstiger Grund: Freiwillige Konzernmitteilung/Bestandsmitteilung gem. § 41 Abs. 4f WpHG

#### 3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Name:	Morgan Stanley
Registrierter Sitz und Staat:	Wilmington, Delaware Vereinigte Staaten von Amerika

#### 4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

--

#### 5. Datum der Schwellenberührung

22.12.2015
------------

#### 6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl Stimmrechte
neu	2,48 %	4,99 %	7,47 %	67432326
letzte Mitteilung	2,57%	5,04%	7,61 %	/

#### 7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

##### a. Stimmrechte (§§ 21, 22 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 21 WpHG)	zugerechnet (§ 22 WpHG)	direkt (§ 21 WpHG)	zugerechnet (§ 22 WpHG)
DE000A12B8Z4	0	1669520	0 %	2,48 %
<b>Summe</b>		1669520		2,48 %

..

### b.1. Instrumente i.S.d. § 25 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit / Verfall	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Right of recall over securities lending agreements	at any time	at any time	336504	0,50 %
		<b>Summe</b>	336504	0,50 %

### b.2. Instrumente i.S.d. § 25 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit / Verfall	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Equity Swap	14.01.2016	at any time	Bar	950000	1,41 %
Equity Swap	21.01.2016	at any time	Bar	2084030	3,09 %
			<b>Summe</b>	3034030	4.50 %

## 8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen mit melderelevanten Stimmrechten des Emittenten (1.).
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem oberstem beherrschenden Unternehmen:

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3% oder höher	Instrumente in %, wenn 5% oder höher	Summe in %, wenn 5% oder höher
Morgan Stanley	%	%	%
Morgan Stanley International Holdings Inc.	%	%	%
Morgan Stanley International Limited	%	%	%
Morgan Stanley UK Group	%	%	%
Morgan Stanley Investments (UK)	%	%	%
Morgan Stanley & Co. International plc	%	%	6,80 %
---	---	---	---
Morgan Stanley	%	%	%
MSDW Offshore Equity Services Inc.	%	%	%
Fundlogic SAS	%	%	%
---	---	---	---
Morgan Stanley	%	%	%

..

Morgan Stanley Capital Management, LLC	%	%	%
Morgan Stanley Domestic Holdings, Inc.	%	%	%
Morgan Stanley & Co. LLC	%	%	%

### 9. Bei Vollmacht gemäß § 22 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 22 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:	
Gesamtstimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung:	% (entspricht Stimmrechten)

Stimmrechtsmitteilung

#### 1. Angaben zum Emittenten

TLG IMMOBILIEN AG Hausvogteiplatz 12 10117 Berlin Deutschland
--

## 2. Grund der Mitteilung

	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
X	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
	Sonstiger Grund: Freiwillige Konzernmitteilung/Bestandsmitteilung gem. § 41 Abs. 4f WpHG

## 3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Name:	Morgan Stanley
Registrierter Sitz und Staat:	Wilmington, Delaware Vereinigte Staaten von Amerika

## 4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

--

## 5. Datum der Schwellenberührung

23.12.2015
------------

..

## 6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl Stimmrechte
neu	1,59 %	5,89 %	7,48 %	67432326
letzte Mitteilung	2,48 %	4,99 %	7,47 %	/

## 7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

### a. Stimmrechte (§§ 21, 22 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 21 WpHG)	zugerechnet (§ 22 WpHG)	direkt (§ 21 WpHG)	zugerechnet (§ 22 WpHG)
DE000A12B8Z4	0	1071286	0 %	1,59 %
<b>Summe</b>		1071286		1,59 %

### b.1. Instrumente i.S.d. § 25 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit / Verfall	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Right of recall over securities lending agreements	at any time	at any time	936504	1,39 %
		<b>Summe</b>	936504	1,39 %

## b.2. Instrumente i.S.d. § 25 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit / Verfall	Ausübungszeit -raum / Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Equity Swap	14.01.2016	at any time	Bar	950000	1,41 %
Equity Swap	21.01.2016	at any time	Bar	2084030	3,09 %
			<b>Summe</b>	3034030	4.50 %

## 8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen mit melderelevanten Stimmrechten des Emittenten (1.).
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem oberstem beherrschenden Unternehmen:

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3% oder höher	Instrumente in %, wenn 5% oder höher	Summe in %, wenn 5% oder höher
Morgan Stanley	%	%	%
Morgan Stanley International Holdings Inc.	%	%	%
Morgan Stanley International Limited	%	%	%

Morgan Stanley UK Group	%	%	%
Morgan Stanley Investments (UK)	%	%	%
Morgan Stanley & Co. International plc	%	5,88 %	6,81 %
---	---	---	---
Morgan Stanley	%	%	%
MSDW Offshore Equity Services Inc.	%	%	%
Fundlogic SAS	%	%	%
---	---	---	---
Morgan Stanley	%	%	%
Morgan Stanley Capital Management, LLC	%	%	%
Morgan Stanley Domestic Holdings, Inc.	%	%	%
Morgan Stanley & Co. LLC	%	%	%

### 9. Bei Vollmacht gemäß § 22 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 22 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:	
Gesamtstimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung:	% (entspricht Stimmrechten)

### Stimmrechtsmitteilung

#### 1. Angaben zum Emittenten

TLG IMMOBILIEN AG Hausvogteiplatz 12 10117 Berlin Deutschland
--

#### 2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/>	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Grund:

#### 3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Name:	Registrierter Sitz und Staat:
Principal Financial Group Inc	Des Moines, Iowa Vereinigte Staaten von Amerika

#### 4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

□

#### 5. Datum der Schwellenberührung

03.02.2016

#### 6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl Stimmrechte des Emittenten
neu	3,38 %	0 %	3,38 %	67432326
letzte Mitteilung	%	%	%	/

## 7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

### a. Stimmrechte (§§ 21, 22 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 21 WpHG)	zugerechnet (§ 22 WpHG)	direkt (§ 21 WpHG)	zugerechnet (§ 22 WpHG)
DE000A12B8Z4	0	2282192	0 %	3,38 %
<b>Summe</b>	2282192		3,38 %	

### b.1. Instrumente i.S.d. § 25 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit / Verfall	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
				%
		<b>Summe</b>		%

### b.2. Instrumente i.S.d. § 25 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit / Verfall	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
					%
			<b>Summe</b>		%

## 8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen mit melderelevanten Stimmrechten des Emittenten (1.).
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem oberstem beherrschenden Unternehmen:

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3% oder höher	Instrumente in %, wenn 5% oder höher	Summe in %, wenn 5% oder höher
PRINCIPAL FINANCIAL GROUP INC	%	%	%
PRINCIPAL FINANCIAL SERVICES INC.	%	%	%
PRINCIPAL LIFE INSURANCE COMPANY	%	%	%
PRINCIPAL LIFE INSURANCE COMPANY	%	%	%
PRINCIPAL GLOBAL INVESTORS, LLC	3,38 %	%	%
PRINCIPAL REAL ESTATE INVESTORS, LLC	%	%	%

### 9. Bei Vollmacht gemäß § 22 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 22 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:	
Gesamtstimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung:	% (entspricht Stimmrechten)

**Korrektur** einer am 09.02.2016 veröffentlichten Stimmrechtsmitteilung

#### 1. Angaben zum Emittenten

TLG IMMOBILIEN AG Hausvogteiplatz 12 10117 Berlin Deutschland
--

#### 2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/> Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input type="checkbox"/> Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/> Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input type="checkbox"/> Sonstiger Grund:

#### 3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Name:	Registrierter Sitz und Staat:
Principal Financial Group Inc.	Des Moines, Iowa Vereinigte Staaten von Amerika

#### 4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

#### 5. Datum der Schwellenberührung

03.02.2016

#### 6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl Stimmrechte des Emittenten
neu	3,38 %	0 %	3,38 %	67432326
letzte Mitteilung	%	%	%	/

..

## 7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

### a. Stimmrechte (§§ 21, 22 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 21 WpHG)	zugerechnet (§ 22 WpHG)	direkt (§ 21 WpHG)	zugerechnet (§ 22 WpHG)
DE000A12B8Z4	0	2282192	0 %	3,38 %
<b>Summe</b>		2282192		3,38 %

### b.1. Instrumente i.S.d. § 25 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit / Verfall	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
				%
		<b>Summe</b>		%

### b.2. Instrumente i.S.d. § 25 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit / Verfall	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
					%
			<b>Summe</b>		%

## 8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen mit melderelevanten Stimmrechten des Emittenten (1.).
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem oberstem beherrschenden Unternehmen:

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3% oder höher	Instrumente in %, wenn 5% oder höher	Summe in %, wenn 5% oder höher
PRINCIPAL FINANCIAL GROUP INC	%	%	%
PRINCIPAL FINANCIAL SERVICES INC.	%	%	%
PRINCIPAL LIFE INSURANCE COMPANY	%	%	%
PRINCIPAL GLOBAL INVESTORS, LLC	%	%	%
PRINCIPAL REAL ESTATE INVESTORS, LLC	%	%	%

### 9. Bei Vollmacht gemäß § 22 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 22 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:	
Gesamtstimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung:	% (entspricht Stimmrechten)

## 17. CORPORATE GOVERNANCE

Die nach § 161 AktG vorgeschriebene Erklärung wurde vom Vorstand und vom Aufsichtsrat abgegeben und steht auf der Internetseite der Gesellschaft unter [www.tlg.de](http://www.tlg.de) im Bereich Investor Relations dauerhaft zur Verfügung.

## 18. KONZERNZUGEHÖRIGKEIT

Die TLG IMMOBILIEN AG ist Konzernobergesellschaft und erstellt selbst einen Konzernabschluss, der im elektronischen Bundesanzeiger erhältlich ist.

Berlin, 11. März 2016

gez. Peter Finkbeiner,

Mitglied des Vorstandes

gez. Niclas Karoff,

Mitglied des Vorstandes

**Entwicklung des Anlagevermögens**

	Anschaffungs- und Herstellungskosten				31.12.2015 EUR	Kumulierte Abschreibungen				Buchwerte		
	1.1.2015 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR		1.1.2015 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Zuschreibung EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>												
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>												
Entgeltlich erworbene Software	7.284.248,72	195.325,56	0,00	0,00	7.479.574,28	6.764.321,37	313.171,17	0,00	0,00	7.077.492,54	402.081,74	519.927,35
	7.284.248,72	195.325,56	0,00	0,00	7.479.574,28	6.764.321,37	313.171,17	0,00	0,00	7.077.492,54	402.081,74	519.927,35
<b>II. Sachanlagen</b>												
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	1.498.013.698,37	189.377.989,60	35.860.722,82	11.514.362,88	1.663.045.328,03	408.716.560,01	55.821.602,16	22.930.352,99	33.943.504,99	407.664.304,19	1.255.381.023,84	1.089.297.138,36
2. Technische Anlagen	1.205.543,86	0,00	379.419,54	42.016,81	868.141,13	715.106,86	85.040,81	208.207,54	0,00	591.940,13	276.201,00	490.437,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.670.316,90	91.659,88	1.143.313,82	0,00	3.618.662,96	4.417.329,83	131.423,88	1.136.842,11	0,00	3.411.911,60	206.751,36	252.987,07
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	10.860.131,37	18.916.873,92	1.084.396,53	-11.556.379,69	17.136.229,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.136.229,07	10.860.131,37
	1.514.749.690,50	208.386.523,40	38.467.852,71	0,00	1.684.668.361,19	413.848.996,70	56.038.066,85	24.275.402,64	33.943.504,99	411.668.155,92	1.273.000.205,27	1.100.900.693,80
<b>III. Finanzanlagen</b>												
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	117.489.106,43	0,00	36.835.557,96	0,00	80.653.548,47	25.432.986,31	0,00	25.432.986,31	0,00	0,00	80.653.548,47	92.056.120,12
2. Sonstige Ausleihungen	2.475.026,47	59.594,00	0,00	0,00	2.534.620,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.534.620,47	2.475.026,47
	119.964.132,90	59.594,00	36.835.557,96	0,00	83.188.168,94	25.432.986,31	0,00	25.432.986,31	0,00	0,00	83.188.168,94	94.531.146,59
	1.641.998.072,12	208.641.442,96	75.303.410,67	0,00	1.775.336.104,41	446.046.304,38	56.351.238,02	49.708.388,95	33.943.504,99	418.745.648,46	1.356.590.455,95	1.195.951.767,74

## F. Bestätigungsvermerk

Zu dem Jahresabschluss und dem Bericht über die Lage der Gesellschaft und des Konzerns haben wir folgenden Bestätigungsvermerk erteilt:

"Wir haben den Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - unter Einbeziehung der Buchführung und den Bericht über die Lage der Gesellschaft und des Konzerns der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2015 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung von Jahresabschluss und Bericht über die Lage der Gesellschaft und des Konzerns nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und über den Bericht über die Lage der Gesellschaft und des Konzerns abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und durch den Bericht über die Lage der Gesellschaft und des Konzerns vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung, Jahresabschluss und Bericht über die Lage der Gesellschaft und des Konzerns überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und des Berichts über die Lage der Gesellschaft und des Konzerns. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung auf Grund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft. Der Bericht über die Lage der Gesellschaft und des Konzerns steht in Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar."

Berlin, 11. März 2016

Ernst & Young GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



Kreninger  
Wirtschaftsprüferin



Pilawa  
Wirtschaftsprüfer



# KONTAKT

**HERAUSGEBER:**

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12  
10117 Berlin

Investor Relations  
Sven Annutsch

Telefon: +49 30 2470 6089

Fax: +49 30 2470 7446

E-Mail: [ir@tlg.de](mailto:ir@tlg.de)

Internet: [www.tlg.de](http://www.tlg.de)

Der vorliegende Bericht wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Rundungs-, Übermittlungs-, Satz- oder Druckfehler können dennoch nicht ausgeschlossen werden.

Zukunftsgerichtete Aussagen und Prognosen in dem Bericht sind Einschätzungen auf Basis der derzeitigen Informationslage. Sollten die getroffenen Annahmen nicht eintreffen, können sich die Ergebnisse auch von den im Bericht aufgestellten Prognosen abweichend entwickeln.